



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 11/09/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,659.32 ₪	3,279.09 ₪	619.77 ₪	18.90%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	3,667.80 ₪	4,393.02 ₪	725.23 ₪	16.51%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	5,085.35 ₪	6,285.74 ₪	1,200.40 ₪	19.10%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	10,926.50 ₪	13,116.07 ₪	2,189.56 ₪	16.69%
5	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	11,133.28 ₪	13,310.47 ₪	2,177.19 ₪	16.36%
6	54219	להפקה	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	7,200.56 ₪	8,776.63 ₪	1,576.08 ₪	17.96%
7	54225	להפקה	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	10,106.08 ₪	12,396.66 ₪	2,290.58 ₪	18.48%
8	54226	להפקה	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	15,613.35 ₪	18,714.84 ₪	3,101.50 ₪	16.57%
9	54216	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	18,632.29 ₪	22,393.81 ₪	3,761.52 ₪	16.80%
10	54214	להפקה	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	15,846.79 ₪	19,228.57 ₪	3,381.77 ₪	17.59%
11	54217	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	25,890.76 ₪	31,283.80 ₪	5,393.04 ₪	17.24%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**100% צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	22026596 - 1	6,398.46 ₪	7,744.72 ₪	1,346.26 ₪	17.38%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	2,622.80 ₪	3,103.29 ₪	480.50 ₪	15.48%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	4,803.14 ₪	5,825.26 ₪	1,022.12 ₪	17.55%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איר צח מא גדול 100% 23044835-1	23044835 - 1	3,347.09 ₪	4,140.51 ₪	793.42 ₪	19.16%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	3,711.30 ₪	4,478.70 ₪	767.40 ₪	17.13%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 100% 23044845-2	23044845 - 2	33,904.91 ₪	41,485.67 ₪	7,580.76 ₪	18.27%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	8,724.62 ₪	10,809.73 ₪	2,085.11 ₪	19.29%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 100% 23044835-2	23044835 - 2	21,006.30 ₪	25,785.38 ₪	4,779.08 ₪	18.53%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100% 23044835-3	23044835 - 3	21,559.20 ₪	26,736.90 ₪	5,177.70 ₪	19.37%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	19,988.24 ₪	24,459.80 ₪	4,471.56 ₪	18.28%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	13,505.43 ₪	16,501.50 ₪	2,996.07 ₪	18.16%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	2,026.78 ₪	2,509.48 ₪	482.70 ₪	19.24%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	859.81 ₪	1,008.33 ₪	148.52 ₪	14.73%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	23044842 - 1	1,227.77 ₪	1,484.71 ₪	256.94 ₪	17.31%
26	56596	להפקה	אט יור סרויס קומה 10	19093433 - 3	158.92 ₪	193.06 ₪	34.14 ₪	17.68%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	1,002.09 ₪	1,203.37 ₪	201.28 ₪	16.73%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	122.19 ₪	149.19 ₪	27.00 ₪	18.10%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	120.33 ₪	141.73 ₪	21.41 ₪	15.10%
30	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	109.10 ₪	133.26 ₪	24.16 ₪	18.13%
31	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	119.33 ₪	144.64 ₪	25.32 ₪	17.50%
32	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,247.52 ₪	1,521.33 ₪	273.81 ₪	18.00%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
33	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 510.72	₪ 627.75	₪ 117.03	18.64%
34	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 1,033.22	₪ 1,254.58	₪ 221.37	17.64%
35	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	₪ 194.17	₪ 234.39	₪ 40.22	17.16%
36	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 2,694.84	₪ 3,214.53	₪ 519.69	16.17%
37	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 172.06	₪ 206.22	₪ 34.16	16.56%
38	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 2,717.62	₪ 3,253.87	₪ 536.25	16.48%
39	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 168.28	₪ 203.23	₪ 34.96	17.20%
40	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 2,479.33	₪ 2,949.84	₪ 470.51	15.95%
41	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 198.03	₪ 237.40	₪ 39.37	16.58%
42	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 5,553.52	₪ 6,654.98	₪ 1,101.46	16.55%
43	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 609.15	₪ 749.35	₪ 140.20	18.71%
44	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 130.99	₪ 161.15	₪ 30.17	18.72%
45	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 366.90	₪ 459.03	₪ 92.12	20.07%
46	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 4,408.41	₪ 5,324.30	₪ 915.89	17.20%
47	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 131.10	₪ 158.25	₪ 27.16	17.16%
48	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 2,291.45	₪ 2,736.72	₪ 445.27	16.27%
49	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
50	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 636.68	₪ 787.16	₪ 150.48	19.12%
51	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,613.20	₪ 1,931.04	₪ 317.83	16.46%
52	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 1,194.74	₪ 1,445.87	₪ 251.13	17.37%
53	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 1.52	₪ 1.78	₪ 0.26	14.45%
54	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 787.44	₪ 958.01	₪ 170.56	17.80%
55	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 889.08	₪ 1,078.01	₪ 188.93	17.53%
56	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 554.64	₪ 680.80	₪ 126.16	18.53%
57	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 638.30	₪ 768.73	₪ 130.42	16.97%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	5,308.86 ₪	6,411.90 ₪	1,103.04 ₪	17.20%
59	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	181.51 ₪	217.78 ₪	36.27 ₪	16.66%
60	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	790.53 ₪	949.43 ₪	158.89 ₪	16.74%
61	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	136.90 ₪	174.00 ₪	37.10 ₪	21.32%
62	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	705.07 ₪	852.87 ₪	147.81 ₪	17.33%
63	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	265.24 ₪	331.42 ₪	66.18 ₪	19.97%
64	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,293.46 ₪	2,778.92 ₪	485.46 ₪	17.47%
65	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	73.02 ₪	87.39 ₪	14.37 ₪	16.45%
66	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	2,705.21 ₪	3,276.59 ₪	571.38 ₪	17.44%
67	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	60.13 ₪	73.64 ₪	13.51 ₪	18.34%
68	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	504.73 ₪	613.61 ₪	108.89 ₪	17.75%
69	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	415.73 ₪	513.91 ₪	98.17 ₪	19.10%
70	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	461.01 ₪	564.46 ₪	103.45 ₪	18.33%
71	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,153.90 ₪	1,394.09 ₪	240.19 ₪	17.23%
72	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	85.79 ₪	103.27 ₪	17.48 ₪	16.93%
73	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	271.11 ₪	327.20 ₪	56.09 ₪	17.14%
74	56602	להפקה	מסעדה TOTO	- 1, 18170720 - 3 23044846	44,088.71 ₪	52,262.33 ₪	8,173.62 ₪	15.64%
75	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו - 1	18170720 - 1	1,724.03 ₪	2,129.31 ₪	405.29 ₪	19.03%
76	56640	להפקה	מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	861.92 ₪	1,101.39 ₪	239.48 ₪	21.74%
77	56639	להפקה	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	2,513.66 ₪	3,068.41 ₪	554.74 ₪	18.08%
78	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,402.69 ₪	1,693.93 ₪	291.24 ₪	17.19%
79	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	22,667.78 ₪	27,592.00 ₪	4,924.22 ₪	17.85%
80	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,408.51 ₪	1,718.93 ₪	310.42 ₪	18.06%
81	56582	להפקה	סטלו סטורז קומה 22	23044314 - 1	816.09 ₪	992.11 ₪	176.02 ₪	17.74%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
82	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	2,695.85 ₪	3,255.48 ₪	559.63 ₪	17.19%
83	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	699.03 ₪	835.77 ₪	136.74 ₪	16.36%
84	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	277.29 ₪	336.50 ₪	59.21 ₪	17.60%
85	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	206,062.96 ₪	249,049.46 ₪	42,986.50 ₪	17.26%
86	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	58,745.62 ₪	71,032.01 ₪	12,286.39 ₪	17.30%
87	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	102,998.02 ₪	124,394.89 ₪	21,396.86 ₪	17.20%
88	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
89	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	7,396.84 ₪	9,277.02 ₪	1,880.18 ₪	20.27%
90	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	27,628.22 ₪	33,358.06 ₪	5,729.84 ₪	17.18%
91	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	3,631.01 ₪	4,556.70 ₪	925.69 ₪	20.31%
92	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	17,465.19 ₪	21,321.05 ₪	3,855.86 ₪	18.08%
93	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	6,036.58 ₪	7,486.33 ₪	1,449.76 ₪	19.37%
94	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	15,522.62 ₪	19,250.57 ₪	3,727.95 ₪	19.37%
95	50818	להפקה	קרדיט סוים קומה 10	19093433 - 2	573.48 ₪	714.38 ₪	140.90 ₪	19.72%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	2,252.30 ₪	2,772.76 ₪	520.46 ₪	18.77%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	26.05 ₪	32.62 ₪	6.57 ₪	20.14%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	879.00 ₪	1,075.98 ₪	196.97 ₪	18.31%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	2,113.21 ₪	2,600.06 ₪	486.86 ₪	18.72%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	3,225.19 ₪	3,896.05 ₪	670.86 ₪	17.22%
101	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	5.07 ₪	6.12 ₪	1.04 ₪	17.05%
102	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	454.16 ₪	547.93 ₪	93.77 ₪	17.11%
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,869.13 ₪	2,250.20 ₪	381.07 ₪	16.93%
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	200.50 ₪	242.77 ₪	42.27 ₪	17.41%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 246.74	₪ 301.11	₪ 54.37	18.06%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,235.80	₪ 1,484.71	₪ 248.92	16.77%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 48.42	₪ 57.24	₪ 8.82	15.41%
			סה"כ		₪ 856,486.64	₪ 1,038,180.98	₪ 181,694.33	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 1,002,089.37	₪ 1,214,671.74	₪ 212,582.37	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

