



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזיאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

תאריך הפקה: 11/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	שעות חריגות/רגילות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	54221	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1		3,279.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,279.09 ₪
2	54222	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1		4,393.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,393.02 ₪
3	54224	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3		6,285.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,285.74 ₪
4	54223	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3		13,116.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,116.07 ₪
5	54220	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2		13,310.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,310.47 ₪
6	54219	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2		8,776.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,776.63 ₪
7	54216	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2		22,393.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,393.81 ₪
8	54214	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3		19,228.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,228.57 ₪
9	54217	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3		31,283.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,283.80 ₪
10	54215	** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	22026596 - 1		7,744.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,744.72 ₪
11	56640	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1		1,101.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,101.39 ₪
12	56539	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1		249,049.46 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	249,276.20 ₪
13	56552	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1		71,032.01 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	71,258.75 ₪
14	56564	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1		124,394.89 ₪	226.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	124,621.63 ₪



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שאני 4 ראשי	56558	15
9,503.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,277.02 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	56632	16
33,358.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,358.06 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	56633	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
12,396.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,396.66 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	54225	1
18,714.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,714.84 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	54226	2
3,330.03 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,103.29 ₪		23000242 - 4	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לנג	54213	3
6,052.00 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,825.26 ₪		23044841 - 4	צ** - מעליות (6)	56555	4
4,367.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,140.51 ₪		23044835 - 1	צ** - מערכת אויר צח מא גדול % 100 23044835-1	56572	5
4,705.44 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,478.70 ₪		23000242 - 1	צ** - מפוחי אורור ק.קרקע	54212	6
41,712.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41,485.67 ₪		23044845 - 2	צ** - צילר 1 מעגל 100 % 1 23044845-2	56547	7
11,036.47 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,809.73 ₪		23044845 - 3	צ** - צילר 1 מעגל 2	56548	8
26,012.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,785.38 ₪		23044835 - 2	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 1 23044835-2	56573	9
26,963.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,736.90 ₪		23044835 - 3	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 2 23044835-3	56574	10
24,686.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,459.80 ₪		23044845 - 4	צ** - צילר 3 מעגל 1	56549	11
16,728.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,501.50 ₪		23044312 - 3	צ** - צילר 3 מעגל 2	56563	12
2,736.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,509.48 ₪		23044847 - 3	צ* - לוח מפוחי יניקה	56603	13



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,235.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,008.33 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
1,711.45 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,484.71 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	15
419.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	193.06 ₪		19093433 - 3	אט יור סרויס קומה 10	56596	16
1,430.11 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,203.37 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18 (F2)	56566	17
375.93 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149.19 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	56570	18
141.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	141.73 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	19
360.00 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	133.26 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	20
144.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	144.64 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	21
1,748.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,521.33 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	22
854.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	627.75 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18 (F4)	56576	23
1,481.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,254.58 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	24
461.13 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	234.39 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	25
3,441.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,214.53 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	26
206.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	206.22 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	27
3,480.61 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,253.87 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	28
203.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	203.23 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	29
3,176.58 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,949.84 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	30
237.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	237.40 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	31
6,881.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,654.98 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	32
976.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	749.35 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	33
161.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161.15 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	34
685.77 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	459.03 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	35
5,551.04 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,324.30 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	36
158.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	158.25 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	37





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,963.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,736.72 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	38
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	39
1,013.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	787.16 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	40
2,157.78 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,931.04 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	41
1,672.61 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,445.87 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	42
1.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.78 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	43
1,184.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	958.01 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	44
1,304.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,078.01 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות קומה 5	56557	45
907.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	680.80 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	46
995.47 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	768.73 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	47
6,638.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,411.90 ₪		23044313 - 1	טולצניסקי קומה 12	56581	48
217.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	217.78 ₪		23044839 - 1	טולצניסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	49
1,176.17 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	949.43 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	50
400.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.00 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	51
852.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	852.87 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	52
558.16 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	331.42 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	53
3,005.66 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,778.92 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	54
87.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87.39 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	55
3,503.33 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,276.59 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	56
73.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.64 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	57
840.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	613.61 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	58
740.65 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	513.91 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	59
791.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	564.46 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	60
1,620.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,394.09 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	61
330.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.27 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	62





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
553.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	327.20 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	63
52,489.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,262.33 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	64
2,356.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,129.31 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	65
3,068.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,068.41 ₪		23044835 - 1	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	56639	66
1,920.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,693.93 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	67
27,818.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,592.00 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	68
1,945.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,718.93 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	69
1,218.85 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	992.11 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריוז קומה 22	56582	70
3,482.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,255.48 ₪		19093433 - 1	סלולארי	39251	71
1,062.51 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	835.77 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	72
563.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	336.50 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	73
4,556.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,556.70 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	74
21,321.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,321.05 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	75
7,486.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,486.33 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56915	76
19,250.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,250.57 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56916	77
941.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	714.38 ₪		19093433 - 2	קרדיט סוים קומה 10	50818	78
2,999.50 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,772.76 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	79
32.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.62 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	80
1,302.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,075.98 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	81
2,826.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,600.06 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	82
4,122.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,896.05 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	83





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
232.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.12 ₪		22345291 - 1	שובל FLOW ק. 18 (F6)	57886	84
774.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	547.93 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - שגב	49437	85
2,476.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,250.20 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	86
242.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	242.77 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	87
527.85 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	301.11 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	88
1,711.45 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,484.71 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	89
57.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57.24 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	90

435,347.81 ₪		סה"כ
74,009.13 ₪	17.00%	מע"מ
509,356.94 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

