



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/08/24 - 01/08/24)

תאריך הפקה: 24/09/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	389.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	624.60 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	1,937.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	2,198.24 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	389.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	624.60 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	4,954.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	5,257.20 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	368.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	603.44 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	22027083 - 3	2,251.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	2,554.00 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	22027045 - 3	16,649.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	16,959.76 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	631.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	891.59 ₪
9	22594	בזק	13127934 - 1	249.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	433.17 ₪
10	54	בנק יהב	22027040 - 2	354.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	597.56 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	22027062 - 2	487.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.818 ₪	226.74 ₪	902.59 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	22027063 - 1	11.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	406.14 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	22027062 - 4	1,466.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	1,861.14 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	528.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	755.25 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	2,523.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	2,758.63 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	545.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	780.96 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	2,973.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,973.22 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	1,820.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,820.89 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	22027063 - 3	0.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	243.57 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	1,538.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,782.26 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,025.63 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	786.30 ₪	22027077 - 2	חנות 09 מטבח ניו קפה	2584	21
239.33 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,863.03 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,623.70 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
344.11 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104.78 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
26,757.30 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,255.21 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
1,767.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,541.21 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
984.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	984.11 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
293.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	293.34 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
2,020.40 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,776.88 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
8,520.60 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,209.95 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
6,343.16 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,032.50 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
6,148.46 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,837.80 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
11,588.57 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,361.83 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
166,906.45 ₪	226.74 ₪	1,015.421 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165,664.29 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
1,214.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,214.45 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
593.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	593.15 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
384.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	384.84 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
809.61 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	566.09 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
816.78 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	577.46 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
857.44 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	613.91 ₪	22027040 - 1	משרד עו"ד קובלנקו E1	53023	42
1,123.41 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	884.09 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
2,029.77 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,794.63 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
399.91 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.78 ₪	22027061 - 1	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
27,854.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,627.82 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
467.12 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.38 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
2,014.07 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,745.37 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	49
4,256.03 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,945.37 ₪	22027083 - 1	קומה 28 אופיטבוס בע"מ	53014	50
3,510.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,283.45 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	51
3,400.98 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,132.28 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
3,045.55 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,785.24 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	53
1,002.24 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	758.71 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
851.62 ₪	226.74 ₪	75.527 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	549.35 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,878.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,878.85 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
2,358.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,358.53 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57
269.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.71 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	58
1,254.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,254.71 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	59

340,921.79 ₪		סה"כ
57,956.70 ₪	17.00%	מע"מ
398,878.49 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
46,633.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,633.78 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
34,468.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	34,468.01 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
23,492.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,492.15 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
141,273.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	141,273.40 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
110,949.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	110,949.45 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
218.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	218.74 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
0.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.71 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7