



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/09/24 - 30/09/24)

תאריך הפקה: 06/10/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,891.74 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	414.19 ₪	1,242.69 ₪	81032903 - 2	אוסופן	25324	1
2,309.43 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	529.34 ₪	1,540.56 ₪	18017327 - 4	אופטיקה הלפרין בע"מ	25334	2
16,262.58 ₪	226.74 ₪	71.467 ₪	0.00 ₪	4,736.16 ₪	11,228.21 ₪	81035227 - 3	אייס	25350	3
7,401.55 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	1,844.38 ₪	5,297.94 ₪	81036684 - 3	אלקטרו קובי (ביג אלקטריק)	25386	4
9,220.20 ₪	226.74 ₪	25.379 ₪	0.00 ₪	863.35 ₪	8,104.73 ₪	81036685 - 2	אצה	25390	5
11,018.20 ₪	226.74 ₪	25.379 ₪	0.00 ₪	1,326.44 ₪	9,439.64 ₪	81036684 - 5	ארומה	25385	6
2,724.24 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	323.01 ₪	2,161.70 ₪	19093140 - 3	באגט ניר ח.108	44937	7
1,941.59 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	332.89 ₪	1,373.83 ₪	81032903 - 8	בודי שופ חנות 21	32100	8
13,351.94 ₪	226.74 ₪	40.606 ₪	0.00 ₪	2,899.25 ₪	10,185.35 ₪	81036684 - 4	ביגוד חנות 24	55101	9
3,942.02 ₪	17.50 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,859.55 ₪	81036685 - 6	ג'ינר'י טעינת רכבים חשמליים	46434	10
6,399.60 ₪	226.74 ₪	25.379 ₪	0.00 ₪	1,300.46 ₪	4,847.02 ₪	81036653 - 5	גלי	25360	11
4,778.15 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	1,007.19 ₪	3,531.43 ₪	81032903 - 4	דלתא גליל תעשיות בע"מ	25326	12
2,037.50 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	299.38 ₪	1,503.25 ₪	81032903 - 3	דמקה	25325	13
2,545.56 ₪	226.74 ₪	20.303 ₪	0.00 ₪	463.80 ₪	1,834.71 ₪	81035227 - 7	הוויגמן ובניו בע"מ	25354	14
6,808.36 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	564.61 ₪	6,000.77 ₪	81035227 - 6	החמניה עונג שבת חנות 29	53769	15
18,414.88 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	3,948.06 ₪	14,158.87 ₪	81036653 - 8	הסטוק ישראל בע"מ	25363	16
7,179.63 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	963.46 ₪	5,973.19 ₪	81032338 - 4	ורדינון	53322	17
1,911.41 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	535.16 ₪	1,141.39 ₪	81032903 - 6	זיפ	25328	18
20,674.92 ₪	226.74 ₪	127.909 ₪	0.00 ₪	5,472.07 ₪	14,848.20 ₪	81036685 - 7	חדר כושר	54959	19
2,783.60 ₪	226.74 ₪	12.182 ₪	0.00 ₪	672.60 ₪	1,872.08 ₪	18170600 - 4	חנות קיווי (KIWI)	50391	20
6,453.41 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	846.77 ₪	5,363.66 ₪	18017327 - 3	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	25333	21
5,527.85 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	1,548.59 ₪	3,736.28 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	22





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
23	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	3,618.09 ₪	1,098.54 ₪	0.00 ₪	24.364 ₪	226.74 ₪	4,967.73 ₪
24	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	2,776.25 ₪	389.67 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	3,400.79 ₪
25	25327	מאניה	81032903 - 5	1,038.43 ₪	399.73 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	1,673.02 ₪
26	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	5,678.06 ₪	1,846.73 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	7,767.78 ₪
27	28391	מילגם	18170600 - 3	710.86 ₪	257.65 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	1,211.49 ₪
28	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	11,342.39 ₪	1,055.92 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	226.74 ₪	12,675.81 ₪
29	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	838.20 ₪	321.25 ₪	0.00 ₪	11.370 ₪	226.74 ₪	1,397.56 ₪
30	25378	נובו פארם	81036673 - 6	2,976.84 ₪	1,109.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	4,325.38 ₪
31	54910	סאגה	81036673 - 7	2,376.32 ₪	1,070.44 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	3,705.98 ₪
32	58582	סולתם רדד תאריך כניסה: 11/09/24	81036653 - 3	705.25 ₪	251.72 ₪	0.00 ₪	5.414 ₪	226.74 ₪	1,189.12 ₪
33	25356	סטימצקי	81036653 - 1	2,581.70 ₪	491.66 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	3,312.90 ₪
34	25389	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	76,313.97 ₪	12,184.23 ₪	0.00 ₪	182.727 ₪	226.74 ₪	88,907.67 ₪
35	25332	עונות	18017327 - 2	2,380.08 ₪	366.04 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	2,989.10 ₪
36	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	6,350.83 ₪	1,482.04 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	8,092.10 ₪
37	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	4,695.53 ₪	1,655.39 ₪	0.00 ₪	40.606 ₪	226.74 ₪	6,618.27 ₪
38	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	6,528.02 ₪	1,959.19 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	8,746.43 ₪
39	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	1,916.31 ₪	322.13 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	2,477.97 ₪
40	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	2,269.49 ₪	285.22 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	2,794.24 ₪
41	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	3,261.66 ₪	698.76 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	4,199.95 ₪
42	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	466.57 ₪	390.26 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	1,099.81 ₪
43	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2	2,251.29 ₪	176.35 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	2,667.17 ₪
44	25323	ריקושט	81032903 - 1	2,832.27 ₪	877.99 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	3,949.78 ₪
45	54236	רונאר וטוונטי פור סבן	81032338 - 2	13,392.03 ₪	2,096.21 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	15,731.23 ₪

349,479.64 ₪		סה"כ
59,411.54 ₪	17.00%	מע"מ
408,891.18 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,003.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,003.57 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
34,028.42 ₪	0.00 ₪	127.909 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,900.51 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
29,544.74 ₪	0.00 ₪	127.909 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,416.83 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
36,277.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,277.38 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
61,677.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,677.31 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
106,296.64 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106,296.64 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
132,331.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132,331.44 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

