



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

תאריך הפקה: 06/10/24

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|-----------|----|
| 3,718.36 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.994 | 0.00 ₪ | 92.60 ₪ | 3,390.89 ₪ | 21262678 - 1 | FOOD APPEAL | 51409 | 1 |
| 980.68 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 20.56 ₪ | 733.38 ₪ | 81022526 - 3 | -hot corn תאאר סעיז | 56777 | 2 |
| 16,301.78 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.999 | 0.00 ₪ | 1,275.12 ₪ | 14,799.92 ₪ | 15114179 - 11, 81029702 - 7 | אייקון | 31484 | 3 |
| 2,528.27 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.933 | 0.00 ₪ | 127.38 ₪ | 2,174.15 ₪ | 16092164 - 1 | אניפט | 22913 | 4 |
| 1,880.50 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 341.21 ₪ | 1,312.56 ₪ | 81022217 - 2 | בנק הבינלאומי | 25984 | 5 |
| 4,053.32 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 486.97 ₪ | 0.763 | 0.00 ₪ | 852.85 ₪ | 2,486.76 ₪ | 81021291 - 5 | בנק הפועלים | 22930 | 6 |
| 94.53 ₪ | 17.50 ₪ | 40.606 ₪ | 1.10 ₪ | 0.889 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.33 ₪ | 21262703 - 1 | גינרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים) | 48345 | 7 |
| 513.38 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 45.09 ₪ | 241.55 ₪ | 81022217 - 6 | וויטפול סמי עופר תאריך כניסה: 08/09/24 | 58419 | 8 |
| 2,810.58 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 137.80 ₪ | 2,446.03 ₪ | 81034924 - 8 | חנות 1+2 סטימצקי | 44253 | 9 |
| 2,026.56 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 132.42 ₪ | 1,667.40 ₪ | 81022526 - 8 | חנות 11+12 מיני גוד | 51759 | 10 |
| 2,240.23 ₪ | 226.74 ₪ | 25.379 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 58.74 ₪ | 1,929.38 ₪ | 81022526 - 6 | חנות 13 ארנקי אולגה | 22926 | 11 |
| 1,511.52 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 82.77 ₪ | 1,202.01 ₪ | 81022712 - 4 | חנות 15 השניצליה | 45918 | 12 |
| 3,263.65 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 14.42 ₪ | 0.915 | 0.00 ₪ | 221.80 ₪ | 2,800.69 ₪ | 81021291 - 6 | חנות 16 פיצה האט | 22931 | 13 |
| 13,424.83 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 659.60 ₪ | 12,538.50 ₪ | 81022712 - 2 | חנות 17 סופר פארם | 22951 | 14 |
| 2,491.55 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 333.73 ₪ | 1,931.08 ₪ | 81022712 - 1 | חנות 18 נעלי גלי | 22950 | 15 |
| 2,214.06 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 111.73 ₪ | 1,875.59 ₪ | 81021291 - 7 | חנות 19 בנק מזרחי | 38501 | 16 |
| 620.69 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 124.51 ₪ | 269.44 ₪ | 81022712 - 6 | חנות 19 גינספורט | 22932 | 17 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|----|
| 759.80 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.978 | 0.00 ₪ | 83.26 ₪ | 449.80 ₪ | 81021291 - 4 | חנות 20 נעמן | 36979 | 18 |
| 1,096.65 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.946 | 0.00 ₪ | 53.40 ₪ | 816.51 ₪ | 15091242 - 1 | חנות 22 NEW | 8016 | 19 |
| 1,793.42 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.960 | 0.00 ₪ | 76.89 ₪ | 1,489.79 ₪ | 15091242 - 4 | חנות 24 ללין | 22943 | 20 |
| 596.54 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 73.62 ₪ | 296.18 ₪ | 81034924 - 1 | חנות 25 KIWI | 22971 | 21 |
| 1,435.99 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 149.03 ₪ | 1,060.22 ₪ | 81034924 - 3 | חנות 26-27 הוניגמן קידס | 45261 | 22 |
| 915.53 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.992 | 0.00 ₪ | 152.93 ₪ | 527.74 ₪ | 21262677 - 1 | חנות 28 אופיס דיפו | 54168 | 23 |
| 1,223.83 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 115.20 ₪ | 881.89 ₪ | 81022712 - 3 | חנות 29 לורד קיטש | 23134 | 24 |
| 983.54 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.948 | 0.00 ₪ | 67.60 ₪ | 689.20 ₪ | 15091258 - 1 | חנות 3 אופטיקה הלפרין | 33283 | 25 |
| 1,173.47 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 86.77 ₪ | 859.96 ₪ | 81034935 - 1 | חנות 30 בוניטה דה מס | 44223 | 26 |
| 1,573.19 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 121.48 ₪ | 1,224.97 ₪ | 81034935 - 7, 81034935 - 8 | חנות 31+33 קרייזי לין | 22987 | 27 |
| 652.03 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 37.76 ₪ | 387.53 ₪ | 81034935 - 2 | חנות 34 פיצוחים ותבלינים | 22980 | 28 |
| 8,368.88 ₪ | 226.74 ₪ | 81.212 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 680.14 ₪ | 7,380.79 ₪ | 81034935 - 4 | חנות 35 רנואר | 40339 | 29 |
| 4,477.55 ₪ | 226.74 ₪ | 50.758 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 395.94 ₪ | 3,804.12 ₪ | 81034935 - 5 | חנות 36 TFS | 40340 | 30 |
| 60,697.13 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 2,794.66 ₪ | 57,675.74 ₪ | 81029702 - 2 | חנות 39 קארפור | 52865 | 31 |
| 423.52 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 9.09 ₪ | 187.69 ₪ | 81034924 - 5 | חנות 42 דוכן מפעל הפיס | 22975 | 32 |
| 1,688.46 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.976 | 0.00 ₪ | 205.58 ₪ | 1,248.02 ₪ | 81021291 - 2 | חנות 45 וויט פול | 58112 | 33 |
| 300.45 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 24.43 ₪ | 49.28 ₪ | 81021291 - 3 | חנות 47 דוכן נצר וקנין | 22928 | 34 |
| 2,327.41 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 265.61 ₪ | 1,835.06 ₪ | 81022217 - 3 | חנות 50 קופת חולים כללית | 22936 | 35 |
| 1,265.94 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 245.43 ₪ | 793.77 ₪ | 81022217 - 7 | חנות 52 כללית | 22940 | 36 |
| 5,850.44 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 886.32 ₪ | 4,737.38 ₪ | 81022217 - 5 | חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי | 22938 | 37 |
| 519.73 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 16.02 ₪ | 276.97 ₪ | 81034935 - 6 | חנות 58 דוכן מגנוליה | 22984 | 38 |
| 11,424.46 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.986 | 0.00 ₪ | 169.98 ₪ | 11,027.75 ₪ | 16092165 - 3 | חנות 67 קפה מעלות בע"מ | 23133 | 39 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|----------------------|-----------|----|
| 9,804.18 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 207.87 ₪ | 9,369.56 ₪ | 81029702 - 8 | חנות 70 מאפיית שילת | 45919 | 40 |
| 1,744.99 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.982 | 0.00 ₪ | 202.63 ₪ | 1,315.63 ₪ | 15091258 - 3 | חנות 8-9 דלתא | 7960 | 41 |
| 3,827.09 ₪ | 226.74 ₪ | 16.242 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 72.25 ₪ | 3,511.87 ₪ | 22344852 - 1 | יאמי גלידרייה | 55102 | 42 |
| 1,456.65 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.996 | 0.00 ₪ | 83.31 ₪ | 1,146.60 ₪ | 16092165 - 1 | יין בעיר | 22916 | 43 |
| 317.91 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.921 | 0.00 ₪ | 32.59 ₪ | 58.58 ₪ | 16092166 - 3 | משה קבסה- משרד תיווך | 56778 | 44 |
| 1,418.13 ₪ | 226.74 ₪ | 12.791 ₪ | 0.00 ₪ | 0.998 | 0.00 ₪ | 132.48 ₪ | 1,046.12 ₪ | 21262453 - 1 | נעלי גראס | 51105 | 45 |
| 3,229.04 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.972 | 0.00 ₪ | 170.54 ₪ | 2,831.77 ₪ | 16092166 - 1 | סקופ | 22920 | 46 |
| 958.58 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 343.07 ₪ | 388.77 ₪ | 81022526 - 5 | ערד טקסטיל | 51108 | 47 |
| 4,739.82 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 200.28 ₪ | 0.869 | 0.00 ₪ | 351.08 ₪ | 3,961.71 ₪ | 15114179 - 10 | פוקס הום | 22912 | 48 |
| 8,950.84 ₪ | 226.74 ₪ | 40.606 ₪ | 0.00 ₪ | 0.999 | 0.00 ₪ | 420.90 ₪ | 8,262.59 ₪ | 21262766 - 1 | פוקס החדשה | 51107 | 49 |
| 505.69 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 13.19 ₪ | 265.76 ₪ | 81021291 - 8 | פרינט איט | 22976 | 50 |
| 15,064.05 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 823.37 ₪ | 14,013.94 ₪ | 81022712 - 7 | קסטרו | 22956 | 51 |
| 1,183.03 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 124.86 ₪ | 0.796 | 0.00 ₪ | 28.03 ₪ | 803.40 ₪ | 15091242 - 3 | ריבר | 31422 | 52 |
| 372.28 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 50.06 ₪ | 95.48 ₪ | 81022217 - 4 | רימקס | 22937 | 53 |
| 1,867.14 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.930 | 0.00 ₪ | 129.69 ₪ | 1,510.71 ₪ | 16092166 - 4 | שבילים קולומביה | 22923 | 54 |
| 4,010.12 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 17.90 ₪ | 0.915 | 0.00 ₪ | 261.96 ₪ | 3,503.52 ₪ | 16092164 - 3 | שילב | 22915 | 55 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 229,672.01 ₪ | | סה"כ |
| 39,044.24 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 268,716.25 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|--|-----------|----|
| 243.90 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.936 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9.04 ₪ | 21262483 - 1 | חנות צעצועים- "צעצועי חליל" 31-08-2024 | 51106 | 1 |
| 84,743.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 84,743.19 ₪ | 81034037 - 8 | מפסק ראשי שנאי 1 | 22970 | 2 |
| 61,829.47 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 61,829.47 ₪ | 81029702 - 4 | מפסק ראשי שנאי 2 | 22961 | 3 |
| 27,669.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27,669.35 ₪ | 81029702 - 6 | פוטו וולטאי | 22963 | 4 |
| 8,942.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1.000 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,942.56 ₪ | 15114179 - 12 | פוטו וולטאי חדש | 42147 | 5 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | תשלום עבור מקדם הספק | מקדם הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|----------------------|-----------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---|---------------------|-----------|----|
| 14,652.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.954 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14,652.04 ₪ | 15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 16092166 - 3, 21262453 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 4, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8 | ציבורי לחלוקה לדיעה | 22988 | 6 |

