



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/09/24 - 30/09/24)

תאריך הפקה: 06/10/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -238,227.15	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -239,751.22	₪ 1,297.33	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
₪ -94,585.89	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -97,807.32	₪ 2,994.69	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -57,760.25	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -59,300.83	₪ 1,313.83	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
₪ -147,569.17	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -150,409.58	₪ 2,613.66	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
₪ -22,754.50	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -23,095.68	₪ 114.44	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
₪ -22,373.74	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -23,112.12	₪ 511.64	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
₪ -154,125.55	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -162,130.02	₪ 7,777.73	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
₪ -77,785.28	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -82,938.96	₪ 4,926.94	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
₪ -19,762.96	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -23,112.12	₪ 3,122.42	81037867 - 8	בניין A גליריה גרדן ח.10א	26931	9
₪ 3,492,081.25	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -61,503.54	₪ 3,553,358.05	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
₪ -116,115.63	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -118,946.85	₪ 2,604.48	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
₪ -22,743.30	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -23,013.49	₪ 43.45	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
₪ -44,769.78	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -45,205.06	₪ 208.54	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	13
₪ -261,775.65	₪ 226.74	₪ 16.242	₪ 0.00	₪ -264,655.10	₪ 2,636.47	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	14
₪ -120,538.71	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -123,286.54	₪ 2,521.09	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
₪ -307,708.77	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -314,791.63	₪ 6,856.12	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
₪ -42,866.12	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -43,150.29	₪ 57.43	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.18	26891	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-70,912.36 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-72,928.10 ₪	1,788.99 ₪	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
-59,823.04 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-61,240.53 ₪	1,190.76 ₪	81029768 - 5	בניין A פאיז אלעמור SHINY FACE-	55404	19
-66,531.57 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-71,497.97 ₪	4,739.66 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
-161,758.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-169,313.51 ₪	7,328.39 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
-18,617.44 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-20,531.32 ₪	1,679.02 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
-17,203.76 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-17,753.26 ₪	314.64 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
-35,213.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-40,931.13 ₪	5,491.21 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
-240,068.86 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	-246,573.08 ₪	6,244.99 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדן א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
-413,132.89 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-421,426.27 ₪	8,066.64 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	26
-193,835.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-206,874.81 ₪	12,812.82 ₪	81029813 - 2, 81029813 - 7	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	57168	27
-103,297.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-104,382.60 ₪	857.94 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפיניטי ח.39	26898	28
-88,873.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-90,410.13 ₪	1,310.20 ₪	81022286 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
-79,049.24 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-80,547.21 ₪	1,263.10 ₪	81022286 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
-69,466.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-72,163.72 ₪	2,470.93 ₪	81022286 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
-95,947.99 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-100,355.24 ₪	4,180.51 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
-197,319.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-201,368.01 ₪	3,822.18 ₪	81022286 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
-198,114.11 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-200,546.10 ₪	2,205.25 ₪	81022286 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34
-131,601.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-133,511.10 ₪	1,683.03 ₪	81022286 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
-195,190.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-200,546.10 ₪	5,129.29 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
-73,940.16 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-76,437.65 ₪	2,262.63 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
-67,462.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-69,303.47 ₪	1,614.12 ₪	81022286 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
-297,685.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-304,221.86 ₪	6,309.88 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-408,120.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-410,955.13 ₪	2,608.11 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונסטפ ח.47	42096	40
-235,471.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-239,701.91 ₪	4,004.12 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	41
-114,644.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-115,979.76 ₪	1,108.04 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	42
-340,223.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-344,191.36 ₪	3,740.70 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
391.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.12 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
-97,975.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-102,105.91 ₪	3,903.76 ₪	81029815 - 1	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	56195	45
-156,657.84 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-164,382.05 ₪	7,497.48 ₪	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	46
-5,113.77 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-5,506.80 ₪	166.29 ₪	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
-1,893,352.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-1,957,116.27 ₪	63,537.51 ₪	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט ח.55	26958	48
-205,579.13 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-207,121.38 ₪	1,315.52 ₪	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
3,118.24 ₪	17.50 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,068.25 ₪	20281852 - 1	גינרטי עמדות טעינה	46106	50
-174,176.85 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-184,929.81 ₪	10,526.22 ₪	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

-4,762,230.11 ₪		סה"כ
-809,579.12 ₪	17.00%	מע"מ
-5,571,809.22 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
67,062,084.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67,062,084.08 ₪	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
2,891.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,891.83 ₪	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
28,362.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,362.14 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
865.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	865.07 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
29,542.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,542.91 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,199.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,199.81 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
14,890.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,890.17 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,776.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,776.78 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
15,194.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,194.04 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
24.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.49 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
87,736.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,736.52 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
-4,994,336.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-4,994,336.75 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
132,901.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132,901.93 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -8,551,063.91	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -8,551,063.91	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

