



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

תאריך הפקה: 06/10/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -138,616.20	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -140,140.28	₪ 1,297.33	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
₪ -53,949.27	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -57,170.70	₪ 2,994.69	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -33,122.17	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -34,662.74	₪ 1,313.83	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
₪ -85,077.56	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -87,917.97	₪ 2,613.66	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
₪ -13,158.79	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,499.97	₪ 114.44	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
₪ -12,771.20	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,509.58	₪ 511.64	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
₪ -86,764.37	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -94,768.84	₪ 7,777.73	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
₪ -43,326.11	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -48,479.79	₪ 4,926.94	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
₪ -10,160.42	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,509.58	₪ 3,122.42	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	26931	9
₪ -35,129.70	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -35,950.28	₪ 593.84	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
₪ -66,696.04	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -69,527.26	₪ 2,604.48	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
₪ -13,181.74	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -13,451.93	₪ 43.45	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
₪ -25,988.15	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -26,423.43	₪ 208.54	81037867 - 2	בניין A טלודר ח.10ג	29712	13
₪ -151,817.74	₪ 226.74	₪ 16.242	₪ 0.00	₪ -154,697.19	₪ 2,636.47	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	14
₪ -69,316.07	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -72,063.91	₪ 2,521.09	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
₪ -176,920.31	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -184,003.17	₪ 6,856.12	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
₪ -24,938.20	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -25,222.37	₪ 57.43	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	17
₪ -40,612.47	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -42,628.20	₪ 1,788.99	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-34,379.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-35,796.54 ₪	1,190.76 ₪	81029768 - 5	בניין A פאיז אלעמור SHINY FACE-	55404	19
-36,825.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-41,792.26 ₪	4,739.66 ₪	81029768 - 7	בניין A פיצה האט ח.15	26932	20
-91,412.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-98,967.76 ₪	7,328.39 ₪	81029768 - 2	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	49784	21
-10,087.17 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-12,001.04 ₪	1,679.02 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
-9,827.70 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-10,377.20 ₪	314.64 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
-18,207.26 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-23,925.22 ₪	5,491.21 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
-137,623.60 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	-144,127.81 ₪	6,244.99 ₪	81029813 - 6	בניין B אנרגיה גולדן א.ע.בע"מ ח.20	47451	25
-238,040.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-246,333.65 ₪	8,066.64 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	26
-107,883.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-120,923.23 ₪	12,812.82 ₪	81029813 - 2, 81029813 - 7	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	57168	27
-59,929.43 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-61,014.11 ₪	857.94 ₪	81022240 - 5	בניין C אינפניטי ח.39	26898	28
-51,309.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-52,846.86 ₪	1,310.20 ₪	81022286 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
-45,583.79 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-47,081.75 ₪	1,263.10 ₪	81022286 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
-39,483.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-42,181.41 ₪	2,470.93 ₪	81022286 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
-54,252.77 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-58,660.02 ₪	4,180.51 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
-113,655.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-117,704.38 ₪	3,822.18 ₪	81022286 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לי קופר	51514	33
-114,791.96 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-117,223.95 ₪	2,205.25 ₪	81022286 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	52237	34
-76,130.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-78,040.41 ₪	1,683.03 ₪	81022286 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
-111,867.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-117,223.95 ₪	5,129.29 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.36+37	41775	36
-42,182.13 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	-44,679.62 ₪	2,262.63 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
-38,668.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-40,509.52 ₪	1,614.12 ₪	81022286 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	38
-171,288.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-177,824.90 ₪	6,309.88 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	39
-237,378.17 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	-240,213.02 ₪	2,608.11 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	40





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	4,004.12 ₪	-140,111.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-135,880.59 ₪
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	1,108.04 ₪	-67,792.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-66,458.14 ₪
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	3,740.70 ₪	-201,188.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-197,220.58 ₪
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	165.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	391.86 ₪
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	3,903.76 ₪	-59,683.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-55,552.82 ₪
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	7,497.48 ₪	-96,085.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-88,360.99 ₪
47	26967	בניין E כסופמט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	166.29 ₪	-3,218.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-2,825.82 ₪
48	26958	בניין E מחסני כמעט חים ח.55	81029815 - 5	63,537.51 ₪	-1,143,980.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-1,080,216.63 ₪
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,315.52 ₪	-121,067.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-119,525.10 ₪
50	46106	גינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	3,068.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	17.50 ₪	3,118.24 ₪
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	10,526.22 ₪	-108,095.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.74 ₪	-97,342.90 ₪

סה"כ		-4,762,230.11 ₪
מע"מ	17.00%	-809,579.12 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		-5,571,809.22 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	67,062,084.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67,062,084.08 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,891.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,891.83 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
28,362.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,362.14 ₪	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3
865.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	865.07 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
29,542.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,542.91 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
1,199.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,199.81 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
14,890.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,890.17 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
1,776.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,776.78 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
15,194.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,194.04 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
24.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.49 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
87,736.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,736.52 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
-4,994,336.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-4,994,336.75 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
132,901.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	132,901.93 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-4,998,299.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-4,998,299.70 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

