



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

תאריך הפקה: 06/10/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		2,600.84	2,393.22	0.00	207.62	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		877.94	481.10	0.00	396.84	ציבורי			
		3,478.78	2,874.32	0.00	604.46	סה"כ צריכה			
		4,688.70	3,660.007	0.00	1,028.69	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		358.16	196.27	0.00	161.89	ציבורי			
		5,046.86	3,856.27	0.00	1,190.59	סה"כ צריכה			
		2,306.89	1,959.98	0.00	346.91	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		217.15	119.00	0.00	98.16	ציבורי			
		2,524.04	2,078.98	0.00	445.06	סה"כ צריכה			
		4,348.46	3,557.75	0.00	790.71	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		550.78	301.82	0.00	248.96	ציבורי			
		4,899.24	3,859.57	0.00	1,039.67	סה"כ צריכה			
		206.90	179.18	0.00	27.72	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		84.57	46.35	0.00	38.23	ציבורי			
		291.48	225.52	0.00	65.95	סה"כ צריכה			
		858.24	706.39	0.00	151.86	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		84.63	46.38	0.00	38.26	ציבורי			
		942.88	752.76	0.00	190.11	סה"כ צריכה			
		13,423.06	11,271.86	0.00	2,151.20	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		593.70	325.34	0.00	268.36	ציבורי			
		14,016.76	11,597.20	0.00	2,419.56	סה"כ צריכה			
		8,294.73	6,844.95	0.00	1,449.78	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		303.71	166.43	0.00	137.28	ציבורי			
		8,598.44	7,011.38	0.00	1,587.06	סה"כ צריכה			
		5,080.50	4,088.09	0.00	992.42	81037867 - 8	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	26931	9
		84.63	46.38	0.00	38.26	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,030.67	0.00	4,134.47	5,165.14		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	183.49	0.00	795.32	978.81		
			ציבורי	101.80	0.00	123.42	225.22		
			סה"כ צריכה	285.29	0.00	918.74	1,204.03		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	877.38	0.00	3,241.73	4,119.11		
			ציבורי	196.88	0.00	238.69	435.57		
			סה"כ צריכה	1,074.26	0.00	3,480.42	4,554.68		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	1.79	0.00	97.66	99.46		
			ציבורי	38.09	0.00	46.18	84.27		
			סה"כ צריכה	39.89	0.00	143.84	183.73		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	35.08	0.00	378.93	414.00		
			ציבורי	74.82	0.00	90.71	165.54		
			סה"כ צריכה	109.90	0.00	469.64	579.54		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	533.20	0.00	3,094.92	3,628.13		
			81029832 - 8	170.26	0.00	813.31	983.58		
			ציבורי	438.06	0.00	531.08	969.14		
			סה"כ צריכה	1,141.53	0.00	4,439.31	5,580.84		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	808.49	0.00	3,276.39	4,084.87		
			ציבורי	204.07	0.00	247.40	451.46		
			סה"כ צריכה	1,012.55	0.00	3,523.78	4,536.34		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,266.41	0.00	8,680.34	10,946.75		
			ציבורי	521.05	0.00	631.68	1,152.73		
			סה"כ צריכה	2,787.46	0.00	9,312.03	12,099.48		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	10.48	0.00	101.56	112.04		
			ציבורי	71.42	0.00	86.59	158.01		
			סה"כ צריכה	81.91	0.00	188.15	270.05		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	551.23	0.00	2,401.23	2,952.47		
			ציבורי	120.71	0.00	146.34	267.05		
			סה"כ צריכה	671.94	0.00	2,547.58	3,219.52		
19	55404	בנין A פאזי אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	388.03	0.00	1,526.58	1,914.61		
			ציבורי	101.37	0.00	122.89	224.26		
			סה"כ צריכה	489.39	0.00	1,649.47	2,138.87		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,769.26	0.00	5,313.68	7,082.94		
		ציבורי		118.34	0.00	143.47	261.82		
		סה"כ צריכה		1,887.60	0.00	5,457.16	7,344.76		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	2,087.63	0.00	10,414.65	12,502.28		
		ציבורי		280.25	0.00	339.76	620.007		
		סה"כ צריכה		2,367.88	0.00	10,754.41	13,122.29		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	562.39	0.00	2,100.76	2,663.15		
		ציבורי		33.98	0.00	41.20	75.18		
		סה"כ צריכה		596.38	0.00	2,141.96	2,738.34		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	85.99	0.00	459.50	545.49		
		ציבורי		29.39	0.00	35.63	65.01		
		סה"כ צריכה		115.38	0.00	495.12	610.50		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	2,045.39	0.00	6,171.22	8,216.61		
		ציבורי		67.75	0.00	82.14	149.89		
		סה"כ צריכה		2,113.14	0.00	6,253.35	8,366.49		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדן א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,673.54	0.00	9,232.86	10,906.40		
		ציבורי		408.13	0.00	494.79	902.92		
		סה"כ צריכה		2,081.67	0.00	9,727.66	11,809.33		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	2,701.19	0.00	10,095.46	12,796.65		
		ציבורי		697.55	0.00	845.67	1,543.22		
		סה"כ צריכה		3,398.74	0.00	10,941.13	14,339.87		
27	57168	בניין B קועאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	2,925.11	0.00	15,632.03	18,557.14		
		ציבורי	7 - 81029813	879.96	0.00	2,050.49	2,930.45		
		סה"כ צריכה		4,147.49	0.00	18,097.65	22,245.14		
28	26898	בניין C אינפינטי ח.39	5 - 81022240	267.74	0.00	1,140.07	1,407.81		
		ציבורי		172.78	0.00	209.46	382.24		
		סה"כ צריכה		440.51	0.00	1,349.53	1,790.04		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	311.78	0.00	2,070.52	2,382.30		
		ציבורי		149.65	0.00	181.42	331.07		
		סה"כ צריכה		461.43	0.00	2,251.94	2,713.37		
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	1 - 81022286	74.92	0.00	2,761.79	2,836.71		





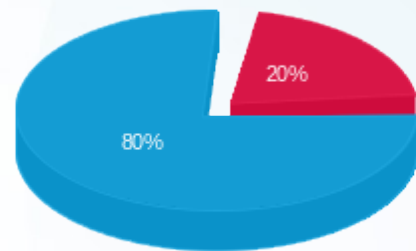
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			צבורי	133.32	0.00	161.63	294.95		
			סה"כ צריכה	208.24	0.00	2,923.42	3,131.66		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	739.20	0.00	3,391.71	4,130.92		
			ציבורי	119.45	0.00	144.81	264.26		
			סה"כ צריכה	858.65	0.00	3,536.52	4,395.17		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	1,248.24	0.00	5,746.51	6,994.75		
			ציבורי	166.11	0.00	201.38	367.49		
			סה"כ צריכה	1,414.35	0.00	5,947.89	7,362.24		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.28+27 ל קופר	81022286 - 3	1,242.99	0.00	4,908.72	6,151.70		
			ציבורי	333.31	0.00	404.08	737.39		
			סה"כ צריכה	1,576.29	0.00	5,312.80	6,889.09		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעלים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	671.04	0.00	2,988.64	3,659.67		
			ציבורי	331.95	0.00	402.43	734.38		
			סה"כ צריכה	1,002.98	0.00	3,391.07	4,394.05		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	542.71	0.00	2,177.14	2,719.84		
			ציבורי	220.99	0.00	267.91	488.90		
			סה"כ צריכה	763.70	0.00	2,445.05	3,208.75		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,452.92	0.00	7,317.43	8,770.36		
			ציבורי	331.95	0.00	402.43	734.38		
			סה"כ צריכה	1,784.87	0.00	7,719.87	9,504.73		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	684.39	0.00	3,080.31	3,764.71		
			ציבורי	126.52	0.00	153.39	279.91		
			סה"כ צריכה	810.92	0.00	3,233.70	4,044.61		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	486.07	0.00	2,204.79	2,690.86		
			ציבורי	114.71	0.00	139.07	253.78		
			סה"כ צריכה	600.78	0.00	2,343.86	2,944.64		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,795.82	0.00	8,972.88	10,768.70		
			ציבורי	503.55	0.00	610.47	1,114.03		
			סה"כ צריכה	2,299.37	0.00	9,583.36	11,882.72		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	809.46	0.00	3,480.86	4,290.32		
			ציבורי	680.22	0.00	824.65	1,504.87		
			סה"כ צריכה	1,489.68	0.00	4,305.52	5,795.19		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,178.22	0.00	5,562.94	6,741.15		
			ציבורי	396.76	0.00	481.00	877.76		
			סה"כ צריכה	1,574.97	0.00	6,043.94	7,618.91		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	135.97	0.00	2,184.37	2,320.34		
			ציבורי	191.97	0.00	232.73	424.71		
			סה"כ צריכה	327.94	0.00	2,417.10	2,745.04		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	1,177.26	0.00	4,937.17	6,114.44		
			ציבורי	569.71	0.00	690.68	1,260.39		
			סה"כ צריכה	1,746.97	0.00	5,627.85	7,374.83		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	92.76	0.00	79.50	172.27		
			סה"כ צריכה	92.76	0.00	79.50	172.27		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	1,170.75	0.00	5,348.64	6,519.39		
			ציבורי	169.01	0.00	204.89	373.90		
			סה"כ צריכה	1,339.76	0.00	5,553.54	6,893.29		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	2,216.37	0.00	10,381.55	12,597.92		
			ציבורי	272.09	0.00	329.86	601.95		
			סה"כ צריכה	2,488.46	0.00	10,711.42	13,199.87		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	60.83	0.00	190.64	251.47		
			ציבורי	9.11	0.00	11.05	20.17		
			סה"כ צריכה	69.95	0.00	201.69	271.64		
48	26958	בניין E מחסני כמעט ח.55	81029815 - 5	19,081.12	0.00	86,965.94	106,047.06		
			ציבורי	3,239.45	0.00	3,927.30	7,166.74		
			סה"כ צריכה	22,320.57	0.00	90,893.23	113,213.80		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	214.56	0.00	2,413.11	2,627.67		
			ציבורי	342.83	0.00	415.63	758.46		
			סה"כ צריכה	557.39	0.00	2,828.74	3,386.12		
50	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,131.80	0.00	3,485.80	4,617.60	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	1,131.80	0.00	3,485.80	4,617.60		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,967.90	0.00	11,670.10	15,638.00	3,814,195.20	
			ציבורי	306.10	0.00	371.09	677.19		
			סה"כ צריכה	4,274.00	0.00	12,041.19	16,315.19		
			סה"כ צריכה	82,611.87	0.00	321,160.39	403,772.26		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				403,772.26		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 82,611.87)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 321,160.39)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	81029832 - 6	18,177.06	0.00	67,460.99	85,638.05		
			סה"כ צריכה	18,177.06	0.00	67,460.99	85,638.05		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	905.61	0.00	3,832.05	4,737.66		
			סה"כ צריכה	905.61	0.00	3,832.05	4,737.66		
3	26897	בנין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,584.92	0.00	38,591.48	47,176.40		
			סה"כ צריכה	8,584.92	0.00	38,591.48	47,176.40		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	300.07	0.00	1,047.36	1,347.44		
			סה"כ צריכה	300.07	0.00	1,047.36	1,347.44		
5	26901	בנין C לוח ראשי	81029816 - 3	12,489.80	0.00	28,160.58	40,650.38		
			סה"כ צריכה	12,489.80	0.00	28,160.58	40,650.38		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	399.25	0.00	1,510.12	1,909.37		
			סה"כ צריכה	399.25	0.00	1,510.12	1,909.37		
7	26908	בנין D לוח ראשי	81029762 - 5	4,357.04	0.00	20,769.77	25,126.81		
			סה"כ צריכה	4,357.04	0.00	20,769.77	25,126.81		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	330.26	0.00	3,121.89	3,452.15		
			סה"כ צריכה	330.26	0.00	3,121.89	3,452.15		
9	26911	בנין E לוח ראשי	81029815 - 6	4,249.31	0.00	21,860.90	26,110.21		
			סה"כ צריכה	4,249.31	0.00	21,860.90	26,110.21		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	6.67	0.00	35.83	42.51		
			סה"כ צריכה	6.67	0.00	35.83	42.51		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	41,240.80	0.00	69,554.00	110,794.80	209,715.20	
			סה"כ צריכה	41,240.80	0.00	69,554.00	110,794.80		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	25.18	0.00	29,041.67	29,066.86	163.01	
			81022240 - 6	54.50	0.00	33,906.41	33,960.92		
			81029832 - 7	18.17	0.00	11,369.47	11,387.63		
			סה"כ צריכה	97.85	0.00	74,317.55	74,415.41		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	41,273.22	0.00	177,288.83	218,562.05	560.64	
			סה"כ צריכה	41,273.22	0.00	177,288.83	218,562.05		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	41,240.80	0.00	69,554.00	110,794.80	209,715.20	
			17312957 - 1	-3,967.90	0.00	-11,670.10	-15,638.00	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,131.80	0.00	-3,485.80	-4,617.60	6,427,770.88	
			70034429 - 1	25.18	0.00	29,041.67	29,066.86	163.01	
			81022240 - 1	-1,028.69	0.00	-3,660.007	-4,688.70		
			81022240 - 2	-1,248.24	0.00	-5,746.51	-6,994.75		
			81022240 - 3	-1,452.92	0.00	-7,317.43	-8,770.36		
			81022240 - 5	-267.74	0.00	-1,140.07	-1,407.81		
			81022240 - 6	54.50	0.00	33,906.41	33,960.92		
			81022240 - 7	-1,795.82	0.00	-8,972.88	-10,768.70		
			81022286 - 1	-74.92	0.00	-2,761.79	-2,836.71		
			81022286 - 2	-739.20	0.00	-3,391.71	-4,130.92		
			81022286 - 3	-1,242.99	0.00	-4,908.72	-6,151.70		
			81022286 - 5	-671.04	0.00	-2,988.64	-3,659.67		
			81022286 - 6	-311.78	0.00	-2,070.52	-2,382.30		
			81022286 - 7	-486.07	0.00	-2,204.79	-2,690.86		
			81022286 - 8	-542.71	0.00	-2,177.14	-2,719.84		
			81026188 - 1	41,273.22	0.00	177,288.83	218,562.05	560.64	
			81029744 - 3	-60.83	0.00	-190.64	-251.47		
			81029744 - 7	-92.76	0.00	-79.50	-172.27		
			81029744 - 8	-2,216.37	0.00	-10,381.55	-12,597.92		
			81029762 - 1	-1,178.22	0.00	-5,562.94	-6,741.15		
			81029762 - 2	-1,177.26	0.00	-4,937.17	-6,114.44		
			81029762 - 3	-809.46	0.00	-3,480.86	-4,290.32		
			81029762 - 6	-135.97	0.00	-2,184.37	-2,320.34		
			81029768 - 2	-2,087.63	0.00	-10,414.65	-12,502.28		
			81029768 - 4	-346.91	0.00	-1,959.98	-2,306.89		
			81029768 - 5	-388.03	0.00	-1,526.58	-1,914.61		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81029768 - 6	-183.49	0.00	-795.32	-978.81		
			81029768 - 7	-1,769.26	0.00	-5,313.68	-7,082.94		
			81029768 - 8	-1,449.78	0.00	-6,844.95	-8,294.73		
			81029813 - 1	-2,701.19	0.00	-10,095.46	-12,796.65		
			81029813 - 2	-2,925.11	0.00	-15,632.03	-18,557.14		
			81029813 - 6	-1,673.54	0.00	-9,232.86	-10,906.40		
			81029813 - 7	-879.96	0.00	-2,050.49	-2,930.45		
			81029815 - 1	-1,170.75	0.00	-5,348.64	-6,519.39		
			81029815 - 3	-214.56	0.00	-2,413.11	-2,627.67		
			81029815 - 4	-207.62	0.00	-2,393.22	-2,600.84		
			81029815 - 5	-19,081.12	0.00	-86,965.94	-106,047.06		
			81029816 - 1	-684.39	0.00	-3,080.31	-3,764.71		
			81029832 - 2	-2,045.39	0.00	-6,171.22	-8,216.61		
			81029832 - 4	-533.20	0.00	-3,094.92	-3,628.13		
			81029832 - 7	18.17	0.00	11,369.47	11,387.63		
			81029832 - 8	-170.26	0.00	-813.31	-983.58		
			81029841 - 1	-2,151.20	0.00	-11,271.86	-13,423.06		
			81029841 - 2	-790.71	0.00	-3,557.75	-4,348.46		
			81029841 - 3	-2,266.41	0.00	-8,680.34	-10,946.75		
			81029841 - 5	-877.38	0.00	-3,241.73	-4,119.11		
			81029841 - 6	-808.49	0.00	-3,276.39	-4,084.87		
			81029841 - 7	-10.48	0.00	-101.56	-112.04		
			81029841 - 8	-551.23	0.00	-2,401.23	-2,952.47		
			81037867 - 1	-151.86	0.00	-706.39	-858.24		
			81037867 - 2	-35.08	0.00	-378.93	-414.00		
			81037867 - 3	-562.39	0.00	-2,100.76	-2,663.15		
			81037867 - 4	-27.72	0.00	-179.18	-206.90		
			81037867 - 6	-85.99	0.00	-459.50	-545.49		
			81037867 - 7	-1.79	0.00	-97.66	-99.46		
			81037867 - 8	-992.42	0.00	-4,088.09	-5,080.50		
			סה"כ צריכה	14,153.84	0.00	17,159.21	31,313.05		

