



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזיאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

תאריך הפקה: 07/10/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,074.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,074.58 ₪		22026596 - 1	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	54221	1
4,009.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,009.01 ₪		22026596 - 1	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	54222	2
5,822.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,822.96 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	54224	3
12,308.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,308.12 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	54223	4
11,749.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,749.07 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	54220	5
7,566.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,566.39 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	54219	6
19,460.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,460.29 ₪		22026596 - 2	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	54216	7
18,062.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,062.30 ₪		23000242 - 3	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	54214	8
23,454.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,454.36 ₪		22026596 - 3	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	54217	9
7,107.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,107.65 ₪		22026596 - 1	** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 22026596-1 שעות - 24	54215	10
943.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	943.70 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	56640	11
168,718.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	168,492.01 ₪		23044843 - 1	צ - שנאי 1 ראשי	56539	12
116,875.02 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116,648.28 ₪		23044841 - 1	צ - שנאי 2 ראשי	56552	13
129,649.77 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	129,423.03 ₪		23044315 - 1	צ - שנאי 3 ראשי	56564	14



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שאני 4 ראשי	56558	15
3,120.55 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,893.81 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	56632	16
21,305.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,305.18 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	56633	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,937.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,937.18 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	54225	1
14,484.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,484.36 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	54226	2
3,418.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,192.16 ₪		23000242 - 4	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לג	54213	3
6,291.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,064.72 ₪		23044841 - 4	צ** - מעליות (6)	56555	4
4,883.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,657.21 ₪		23044835 - 1	צ** - מערכת אויר צח מא גדול % 100 23044835-1	56572	5
4,572.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,345.89 ₪		23000242 - 1	צ** - מפוחי אורור ק.קרקה	54212	6
24,895.11 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24,668.37 ₪		23044845 - 2	צ** - צילר 1 מעגל 100 % 1 23044845-2	56547	7
8,464.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,237.65 ₪		23044845 - 3	צ** - צילר 1 מעגל 2	56548	8
23,771.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,544.27 ₪		23044835 - 2	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 1 23044835-2	56573	9
21,712.97 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,486.23 ₪		23044835 - 3	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 2 23044835-3	56574	10
22,590.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,364.09 ₪		23044845 - 4	צ** - צילר 3 מעגל 1	56549	11
27,279.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,052.72 ₪		23044312 - 3	צ** - צילר 3 מעגל 2	56563	12
2,715.33 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,488.59 ₪		23044847 - 3	צ* - לוח מפוחי יניקה	56603	13



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,467.67 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,240.93 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
1,487.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,261.16 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	15
365.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	139.17 ₪		19093433 - 3	ARD קומה 10	56596	16
1,513.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,286.44 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18 (F2)	56566	17
401.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.33 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	56570	18
142.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	142.81 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	19
1,197.30 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	970.56 ₪		19093433 - 2	אל אן גרופ קומה 10	50818	20
474.45 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	247.71 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	21
169.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	169.30 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	22
1,837.30 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,610.56 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	23
898.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	672.21 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18 (F4)	56576	24
1,531.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,304.32 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	25
361.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135.13 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	26
3,614.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,387.44 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	27
219.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	219.58 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	28
3,560.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,333.75 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	29
235.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	235.29 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	30
3,459.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,232.50 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	31
237.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	237.00 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	32
6,650.92 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,424.18 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	33
947.08 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	720.34 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	34
157.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.07 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	35
769.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	542.88 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	36
5,224.26 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,997.52 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	37





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
140.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	140.20 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	38
2,516.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,289.99 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	39
25.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.65 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	40
1,077.11 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	850.37 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	41
2,427.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,201.07 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	42
1,492.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,265.66 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	43
3.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.39 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	44
1,306.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,079.33 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	45
1,248.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,021.88 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות' קומה 5	56557	46
937.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	710.50 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	47
987.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	760.46 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	48
6,995.28 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,768.54 ₪		23044313 - 1	טולצ'נסקי קומה 12	56581	49
230.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	230.65 ₪		23044839 - 1	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	50
1,345.29 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,118.55 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	51
434.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.06 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	52
791.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	791.84 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	53
614.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.61 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	54
2,951.25 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,724.51 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	55
89.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89.38 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	56
3,800.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,573.65 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	57
75.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.96 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	58
864.30 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	637.56 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	59
741.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	515.06 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	60
912.17 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	685.43 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	61
1,936.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,709.89 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	62





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
285.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	58.65 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	63
318.83 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.09 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	64
52,335.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	52,108.65 ₪		18170720 - 3, 23044846 - 1	מסעדה TOTO	56602	65
2,407.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,181.01 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	66
3,614.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,614.72 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	56639	67
1,769.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,542.97 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	68
28,067.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,841.17 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	69
5,845.38 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,618.64 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	70
1,383.62 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,156.88 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריו קומה 22	56582	71
3,390.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,163.66 ₪		19093433 - 1	סלולארי	39251	72
1,116.58 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	889.84 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	73
552.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	325.45 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	74
4,961.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,961.63 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	75
18,182.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,182.07 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	76
6,016.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,016.14 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56915	77
15,470.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,470.09 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56916	78
3,165.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,938.97 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	79
30.51 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.51 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	80
1,334.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,108.06 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	81
2,534.63 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,307.89 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	82
3,785.95 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,559.21 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	83





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
234.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.17 ₪		22345291 - 1	שובל FLOW ק. 18 (F6)	57886	84
304.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	78.20 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - שגב	49437	85
2,878.57 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,651.83 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	86
210.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	210.06 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	87
542.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	316.02 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	88
1,719.50 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,492.76 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	89
50.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.38 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	90

407,398.08 ₪		סה"כ
69,257.67 ₪	17.00%	מע"מ
476,655.75 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

