



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 07/10/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,509.32 ₪	3,074.58 ₪	565.26 ₪	18.38%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	3,372.77 ₪	4,009.01 ₪	636.24 ₪	15.87%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,737.83 ₪	5,822.96 ₪	1,085.13 ₪	18.64%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	10,227.42 ₪	12,308.12 ₪	2,080.70 ₪	16.91%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	9,824.47 ₪	11,749.07 ₪	1,924.60 ₪	16.38%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	6,200.87 ₪	7,566.39 ₪	1,365.51 ₪	18.05%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	7,394.62 ₪	8,937.18 ₪	1,542.57 ₪	17.26%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	12,174.00 ₪	14,484.36 ₪	2,310.36 ₪	15.95%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	16,166.13 ₪	19,460.29 ₪	3,294.16 ₪	16.93%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	14,912.20 ₪	18,062.30 ₪	3,150.10 ₪	17.44%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	19,600.60 ₪	23,454.36 ₪	3,853.77 ₪	16.43%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 5,905.49	₪ 7,107.65	₪ 1,202.16	16.91%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	₪ 2,708.17	₪ 3,192.16	₪ 483.99	15.16%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	₪ 5,013.82	₪ 6,064.72	₪ 1,050.90	17.33%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איר צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	₪ 3,760.66	₪ 4,657.21	₪ 896.55	19.25%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	₪ 3,618.67	₪ 4,345.89	₪ 727.23	16.73%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	₪ 20,021.67	₪ 24,668.37	₪ 4,646.70	18.84%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	₪ 6,718.19	₪ 8,237.65	₪ 1,519.45	18.45%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 % 100 23044835-2	23044835 - 2	₪ 19,183.47	₪ 23,544.27	₪ 4,360.80	18.52%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 % 100 23044835-3	23044835 - 3	₪ 17,509.47	₪ 21,486.23	₪ 3,976.76	18.51%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	₪ 18,186.15	₪ 22,364.09	₪ 4,177.94	18.68%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	₪ 22,070.33	₪ 27,052.72	₪ 4,982.39	18.42%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	₪ 2,011.64	₪ 2,488.59	₪ 476.95	19.17%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	₪ 1,042.44	₪ 1,240.93	₪ 198.49	16.00%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	23044842 - 1	₪ 1,046.93	₪ 1,261.16	₪ 214.23	16.99%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	₪ 115.02	₪ 139.17	₪ 24.14	17.35%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 1,078.12	₪ 1,286.44	₪ 208.32	16.19%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 144.34	₪ 174.33	₪ 29.99	17.20%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 121.65	₪ 142.81	₪ 21.16	14.81%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	₪ 790.46	₪ 970.56	₪ 180.10	18.56%
31	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 204.39	₪ 247.71	₪ 43.31	17.49%
32	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 140.61	₪ 169.30	₪ 28.68	16.94%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
33	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	1,322.34 ₪	1,610.56 ₪	288.22 ₪	17.90%
34	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	550.72 ₪	672.21 ₪	121.49 ₪	18.07%
35	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	1,078.42 ₪	1,304.32 ₪	225.90 ₪	17.32%
36	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	112.77 ₪	135.13 ₪	22.36 ₪	16.55%
37	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	2,849.90 ₪	3,387.44 ₪	537.54 ₪	15.87%
38	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	184.27 ₪	219.58 ₪	35.31 ₪	16.08%
39	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	2,787.97 ₪	3,333.75 ₪	545.78 ₪	16.37%
40	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	196.98 ₪	235.29 ₪	38.31 ₪	16.28%
41	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	2,714.94 ₪	3,232.50 ₪	517.56 ₪	16.01%
42	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	196.32 ₪	237.00 ₪	40.68 ₪	17.16%
43	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	5,378.02 ₪	6,424.18 ₪	1,046.16 ₪	16.28%
44	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	585.84 ₪	720.34 ₪	134.50 ₪	18.67%
45	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	127.84 ₪	157.07 ₪	29.23 ₪	18.61%
46	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	435.12 ₪	542.88 ₪	107.76 ₪	19.85%
47	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	4,151.38 ₪	4,997.52 ₪	846.14 ₪	16.93%
48	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	116.58 ₪	140.20 ₪	23.62 ₪	16.85%
49	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	1,934.86 ₪	2,289.99 ₪	355.13 ₪	15.51%
50	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	21.03 ₪	25.65 ₪	4.62 ₪	18.00%
51	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	685.85 ₪	850.37 ₪	164.52 ₪	19.35%
52	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,844.32 ₪	2,201.07 ₪	356.76 ₪	16.21%
53	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	1,048.03 ₪	1,265.66 ₪	217.63 ₪	17.19%
54	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	2.63 ₪	3.39 ₪	0.76 ₪	22.44%
55	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	889.97 ₪	1,079.33 ₪	189.36 ₪	17.54%
56	56557	להפקה	גלעד ושות' קומה 5	23044842 - 2	853.54 ₪	1,021.88 ₪	168.34 ₪	16.47%
57	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	577.96 ₪	710.50 ₪	132.53 ₪	18.65%
58	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	633.47 ₪	760.46 ₪	126.99 ₪	16.70%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
59	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 5,620.79	₪ 6,768.54	₪ 1,147.75	16.96%
60	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 191.76	₪ 230.65	₪ 38.89	16.86%
61	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 945.05	₪ 1,118.55	₪ 173.51	15.51%
62	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 163.64	₪ 208.06	₪ 44.42	21.35%
63	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 657.61	₪ 791.84	₪ 134.23	16.95%
64	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 309.23	₪ 387.61	₪ 78.38	20.22%
65	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 2,249.54	₪ 2,724.51	₪ 474.96	17.43%
66	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 74.43	₪ 89.38	₪ 14.94	16.72%
67	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	₪ 2,964.93	₪ 3,573.65	₪ 608.71	17.03%
68	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 62.49	₪ 75.96	₪ 13.47	17.73%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 525.85	₪ 637.56	₪ 111.72	17.52%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	₪ 418.70	₪ 515.06	₪ 96.36	18.71%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 565.47	₪ 685.43	₪ 119.96	17.50%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	₪ 1,419.84	₪ 1,709.89	₪ 290.05	16.96%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	₪ 48.88	₪ 58.65	₪ 9.77	16.65%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	₪ 76.41	₪ 92.09	₪ 15.68	17.03%
75	56602	להפקה	מסעדה TOTO	- 1, 18170720 - 3 23044846	₪ 44,047.43	₪ 52,108.65	₪ 8,061.23	15.47%
76	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	₪ 1,777.93	₪ 2,181.01	₪ 403.09	18.48%
77	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	₪ 727.50	₪ 943.70	₪ 216.21	22.91%
78	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	₪ 2,937.06	₪ 3,614.72	₪ 677.66	18.75%
79	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	₪ 1,282.04	₪ 1,542.97	₪ 260.94	16.91%
80	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	₪ 22,950.44	₪ 27,841.17	₪ 4,890.72	17.57%
81	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	₪ 4,424.07	₪ 5,618.64	₪ 1,194.58	21.26%
82	56582	להפקה	סטלו סטוריז קומה 22	23044314 - 1	₪ 956.58	₪ 1,156.88	₪ 200.30	17.31%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	2,630.24 ₪	3,163.66 ₪	533.43 ₪	16.86%
84	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	746.92 ₪	889.84 ₪	142.92 ₪	16.06%
85	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	267.91 ₪	325.45 ₪	57.54 ₪	17.68%
86	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	139,569.67 ₪	168,492.01 ₪	28,922.33 ₪	17.17%
87	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	97,032.48 ₪	116,648.28 ₪	19,615.80 ₪	16.82%
88	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	107,497.10 ₪	129,423.03 ₪	21,925.92 ₪	16.94%
89	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
90	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	2,267.34 ₪	2,893.81 ₪	626.47 ₪	21.65%
91	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	17,297.74 ₪	21,305.18 ₪	4,007.44 ₪	18.81%
92	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	3,960.97 ₪	4,961.63 ₪	1,000.67 ₪	20.17%
93	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	14,832.79 ₪	18,182.07 ₪	3,349.28 ₪	18.42%
94	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	4,902.65 ₪	6,016.14 ₪	1,113.49 ₪	18.51%
95	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	12,606.82 ₪	15,470.09 ₪	2,863.27 ₪	18.51%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	2,399.93 ₪	2,938.97 ₪	539.04 ₪	18.34%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	24.30 ₪	30.51 ₪	6.20 ₪	20.34%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	910.74 ₪	1,108.06 ₪	197.32 ₪	17.81%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,880.45 ₪	2,307.89 ₪	427.43 ₪	18.52%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	2,950.89 ₪	3,559.21 ₪	608.32 ₪	17.09%
101	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	6.65 ₪	8.17 ₪	1.52 ₪	18.56%
102	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	61.38 ₪	78.20 ₪	16.82 ₪	21.51%
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	2,208.36 ₪	2,651.83 ₪	443.47 ₪	16.72%
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	173.63 ₪	210.06 ₪	36.43 ₪	17.34%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 260.39	₪ 316.02	₪ 55.63	17.60%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 1,248.43	₪ 1,492.76	₪ 244.34	16.37%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 42.57	₪ 50.38	₪ 7.81	15.50%
			סה"כ		₪ 780,971.02	₪ 944,527.23	₪ 163,556.21	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 913,736.09	₪ 1,105,096.86	₪ 191,360.77	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

