



דוח כספי

עבור: אשטרום נכסים

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי לייף A

תקופת דוח: (30/04/24 - 01/04/24)

תאריך הפקה: 12/10/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	הספק תשלום בגין	תשלום קבוע	סה"כ
1	54602	4- קומה 4 - מלמד אחזקות	19093382 - 1	249.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	483.89 ₪
2	53915	קומה 00 - א.ד.אושפאלו בע"מ	21055467 - 1	2,882.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	3,141.83 ₪
3	53916	קומה 00 - אסיה 55 בע"מ	22009845 - 1	2,267.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.303 ₪	226.74 ₪	2,515.00 ₪
4	56418	קומה 00 - גרין קוסמטיקס בע"מ	22009845 - 3	282.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.303 ₪	226.74 ₪	529.35 ₪
5	56765	קומה 00 - קרן (ח.כ) בע"מ תאריך כניסה: 21/04/24	21055547 - 4	1,114.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42.636 ₪	226.74 ₪	1,383.78 ₪
6	52050	קומה 01 אשטרום פורט 2020 שותפות מוגבלת ב.חיוני	21055069 - 1	2,752.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	127.909 ₪	226.74 ₪	3,107.06 ₪
7	52049	קומה 02 אשטרום פורט 2020 שותפות מוגבלת	21262499 - 1	3,393.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	3,701.15 ₪
8	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ ב.חיוני	11003710 - 1	1,191.45 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	1,499.40 ₪
9	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	263.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	498.23 ₪
10	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	108.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	342.98 ₪
11	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 3	197.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	432.15 ₪
12	57274	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 1	249.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	483.89 ₪
13	54561	קומה 04 יניב דגן	19093382 - 2	81.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	321.47 ₪
14	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	317.90 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	552.77 ₪
15	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	177.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	412.21 ₪
16	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	21055592 - 2	1,524.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	226.74 ₪	1,801.75 ₪
17	52847	קומה 08 TLV RAY משרד 805	21055558 - 2	226.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	466.00 ₪
18	52849	קומה 08 אכ גלאם בע"מ משרד 803	21055557 - 1	559.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	798.54 ₪
19	53226	קומה 08 לעומק התודעה משרד 802	21055558 - 4	577.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	816.68 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
20	53893	קומה 08 סלנסקי גרופ בע"מ	21055558 - 3	95.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	330.19 ₪
21	52048	קומה 09 חברת דרגון טייל מערכות בע"מ	21055581 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-8.121 ₪	226.74 ₪	218.62 ₪
22	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג"מס בע"מ	21055582 - 2	343.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.303 ₪	226.74 ₪	590.74 ₪
23	53225	קומה 10 קרן כהן בלחרסקי	21055565 - 4	949.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.379 ₪	226.74 ₪	1,201.92 ₪
24	54558	קומה 10 קרן כהן בלחרסקי חיוני	-	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	226.74 ₪
25	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	21055560 - 1	194.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	429.80 ₪
26	53223	קומה 11 אי. ג'י. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ	21055559 - 1	350.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	584.94 ₪
27	54555	קומה 11 אילן מור	21055559 - 4	42.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	277.74 ₪
28	54557	קומה 11 באפלו פשיין בע"מ	21055560 - 4	61.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	296.60 ₪
29	54556	קומה 11 בולסטאף אחזקות בע"מ	21055560 - 3	108.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	343.08 ₪
30	52043	קומה 11 סרנגה אחזקות בע"מ	21055559 - 2	88.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	323.80 ₪
31	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	21055559 - 3	0.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	234.91 ₪
32	53224	קומה 11 רוזיו ניהול בע"מ	21055560 - 2	343.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	578.04 ₪
33	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	08029568 - 1	2,187.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60.909 ₪	226.74 ₪	2,475.27 ₪
34	55229	קומה 13 א.א.א לייזר בע"מ	21055576 - 2	19.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	254.24 ₪
35	52282	קומה 13 אבן ברנט בע"מ	21055576 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	234.86 ₪
36	54554	קומה 13 ד"ר אבי וינרוט - חברת עו"ד בע"מ	21055575 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	234.86 ₪
37	58703	קומה 13 חיים צבי לייפ נכסים והשקעות בע"מ	21055575 - 2	30.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	265.85 ₪
38	55150	קומה 13 קובי בן איון, חברת עורכי דין	21055576 - 3	65.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	300.81 ₪
39	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	21055553 - 3	51.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	286.50 ₪
40	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	21055555 - 2	26.07 ₪	18.96 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	284.56 ₪
41	51591	קומה 14 אדיר זאבי	21055555 - 1	31.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	169.50 ₪	208.80 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
436.64 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	201.78 ₪	21055555 - 4	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	51593	42
520.53 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	281.00 ₪	21055553 - 2	קומה 14 ג'נוויס בע"מ	51535	43
342.51 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.65 ₪	21055553 - 4	קומה 14 זוארץ דיאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	51537	44
208.80 ₪	169.50 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31.18 ₪	21055555 - 1	קומה 14 עדי טל עורכי דין	56886	45
177.98 ₪	169.50 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.36 ₪	21055555 - 3	קומה 14 ענבר אלון אחזקות בע"מ	54552	46
498.78 ₪	226.74 ₪	10.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	261.89 ₪	20004311 - 1	קומה 14 פרסגלובל 5 בע"מ	54553	47
177.98 ₪	169.50 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.36 ₪	21055555 - 3	קומה 14 צברי א.ניהול ואחזקות בע"מ	53823	48
680.02 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	440.49 ₪	21055554 - 2	קומה 15 יולוס גזית ושות' עורכי דין	54785	49
765.93 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	522.95 ₪	21055554 - 1	קומה 15 קליר סטרקצ'ר בע"מ	54784	50
522.95 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	279.97 ₪	21055569 - 3	קומה 16 איזלי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	54550	51
654.78 ₪	226.74 ₪	20.303 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	407.73 ₪	21055571 - 2	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	52037	52
1,387.22 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,128.00 ₪	21055569 - 4	קומה 16 פיז 2 פארטנרס בע"מ	52041	53
2,228.77 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,937.06 ₪	08029661 - 1	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	51534	54
2,188.42 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,896.71 ₪	08029486 - 1	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	51533	55
1,705.94 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,414.23 ₪	08029737 - 1	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	51532	56
343.14 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	108.28 ₪	21055564 - 1	קומה 20 אלעד חיו ושות' עורכי דין	53821	57
1,423.16 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,145.66 ₪	21055563 - 4	קומה 20 ארכים בע"מ ב.חיוני	54549	58
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 20 ארכים בע"מ חיוני	58707	59
475.51 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	240.65 ₪	21055564 - 2	קומה 20 ישראלי וארגמן שותפות	51531	60
478.60 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	243.74 ₪	21055590 - 3	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	53222	61
591.58 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	352.05 ₪	21055590 - 2	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	51529	62
773.48 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	533.95 ₪	21055590 - 1	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	51528	63





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
291.71 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	08029487 - 1	קומה 23 - נהור בעמ	52265	64
265.85 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.99 ₪	21055546 - 1	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח1	58708	65
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055546 - 3	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח3	58709	66
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055546 - 4	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח4	58710	67
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055545 - 1	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח5	58711	68
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055545 - 2	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח6	58712	69
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055545 - 3	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח7	58713	70
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21055545 - 4	קומה 26 אמברוזיה בע"מ יח8	58714	71
1,550.95 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,259.24 ₪	08029650 - 1	קומה 27 אפי קפיטל נדל"ן בע"מ	53815	72
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 27 אפי קפיטל נדל"ן בע"מ חיוני	58715	73
2,636.08 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,344.37 ₪	08029489 - 1	קומה 28 אי.פי ג'י-ראובני פרידן בע"מ	53814	74
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 28 אי.פי ג'י-ראובני פרידן בע"מ חיוני	58716	75
690.04 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	398.33 ₪	08029583 - 1	קומה 29 קבוצת אשטרם בע"מ ב.חיוני	51590	76
1,207.21 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	915.50 ₪	08029361 - 1	קומה 30 קבוצת אשטרם בע"מ ב.חיוני	51589	77
1,148.69 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	856.98 ₪	08029580 - 1	קומה 31 קבוצת אשטרם בע"מ	51526	78
1,687.47 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,395.76 ₪	08029638 - 1	קומה 32 קבוצת אשטרם בע"מ ב.חיוני	51682	79
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 32 קבוצת אשטרם בע"מ חיוני	58717	80
1,087.96 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	796.25 ₪	08029363 - 1	קומה 33 קבוצת אשטרם בע"מ ב.חיוני	51525	81
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 33 קבוצת אשטרם בע"מ חיוני	58718	82
1,064.28 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	772.57 ₪	08029371 - 1	קומה 34 קבוצת אשטרם בע"מ ב.חיוני	51524	83
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 34 קבוצת אשטרם בע"מ חיוני	58719	84





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,138.71 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	847.00 ₪	08029366 - 1	קומה 35 קבוצת אשטרום ב.חיוני	51522	85
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ חיוני	58720	86
838.49 ₪	226.74 ₪	64.970 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	546.78 ₪	08029462 - 1	קומה 36 קבוצת אשטרום בע"מ ב.חיוני	51521	87
45,081.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,081.07 ₪	20065343 - 2, 20065343 - 3, 20065348 - 2, 20065348 - 3, 20065377 - 2, 20065377 - 3, 20281512 - 1	ת - צילרים	52082	88

111,738.59 ₪		סה"כ
18,995.56 ₪	17.00%	מע"מ
130,734.15 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
14,694.02 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,694.02 ₪	1000001 - 1	חנינים 1	56728	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
136,536.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	136,536.29 ₪	08029374 - 1, 19093382 - 1, 19093382 - 2, 19093382 - 3, 19093382 - 4, 20065469 - 1, 20065469 - 2, 20065469 - 3, 20065469 - 4, 21055467 - 1, 21055553 - 1, 21055553 - 2, 21055553 - 3, 21055553 - 4, 21055555 - 1, 21055555 - 2, 21055555 - 3, 21055555 - 4, 21055557 - 1, 21055557 - 2, 21055557 - 3, 21055557 - 4, 21055558 - 1, 21055558 - 2, 21055558 - 3, 21055558 - 4, 21055559 - 1, 21055559 - 2, 21055559 - 3, 21055559 - 4, 21055560 - 1, 21055560 - 2, 21055560 - 3, 21055560 - 4, 21055563 - 1, 21055563 - 2, 21055563 - 3, 21055563 - 4, 21055564 - 1, 21055564 - 2, 21055564 - 3, 21055564 - 4, 21055565 - 1, 21055565 - 2, 21055565 - 3, 21055565 - 4, 21055571 - 1, 21055571 - 2, 21055571 - 3, 21055571 - 4, 21055582 - 1, 21055582 - 2, 21055582 - 3, 21055582 - 4, 21055589 - 1, 21055589 - 2, 21055589 - 3, 21055589 - 4, 21055590 - 1, 21055590 - 2, 21055590 - 3, 21055590 - 4, 22009845 - 1, 22009845 - 3, 22344550 - 1, 22344551 - 1, 22344553 - 1, 22344554 - 1, 22344555 - 1	ת - ציבורי	53473	2

