



דוח כספי

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

תאריך הפקה: 15/10/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27466	*בנין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	24.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	259.14 ₪
2	27528	*בנין B ציבורי	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	3,793.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	154.303 ₪	226.74 ₪	4,174.34 ₪
3	27527	*צ'ילרים בניין B	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	39,927.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	294.394 ₪	226.74 ₪	40,448.91 ₪
4	27500	*ציולר A1	22027235 - 3	2,826.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	3,134.48 ₪
5	27501	*ציולר A2	22027235 - 4	2,669.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	2,977.16 ₪
6	27436	*ציולר A3	22027239 - 3	6,010.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	6,318.09 ₪
7	27475	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	85.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	325.32 ₪
8	27477	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	155.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	226.74 ₪	432.65 ₪
9	27482	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	8,164.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.303 ₪	226.74 ₪	8,412.00 ₪
10	27471	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	3,719.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	4,027.43 ₪
11	27508	EWAVEMD	22027250 - 1	4,180.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	4,488.26 ₪
12	27439	בנין A נט טכנולוגיות	22027241 - 3	271.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	530.97 ₪
13	27498	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	3,769.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	4,077.41 ₪
14	45502	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	22027226 - 4	332.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	592.20 ₪
15	27455	בניין B קרקע כספומט	22027251 - 4	65.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.497 ₪	226.74 ₪	299.15 ₪
16	47322	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	2,630.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	2,938.11 ₪
17	27515	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	115.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	350.38 ₪
18	47323	בניין B קומה 3 טרידיון	22027249 - 4, 22027261 - 1	2,284.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	113.697 ₪	226.74 ₪	2,625.00 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
801.41 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	558.42 ₪	22027262 - 1	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	27522	19
2,562.37 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,254.42 ₪	22027249 - 3	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	27504	20
1,536.73 ₪	226.74 ₪	20.303 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,289.69 ₪	22027262 - 2	בניין B קומה 5 רידיפין טכנולוגיות בע"מ	47695	21
1,165.36 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	906.13 ₪	22027250 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמן 1	27509	22
1,095.93 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	836.71 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמן 2	27507	23
1,074.16 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	766.21 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמן 3	27514	24
1,650.83 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,391.61 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	25
1,824.98 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,565.76 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטבורד הישראלי	53201	26
1,506.52 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,229.03 ₪	22027256 - 4	מחסן קינג קונג	49456	27
257.91 ₪	226.74 ₪	4.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27.11 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	28
13,566.14 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,258.19 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע R cafe	27470	29
16,456.99 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,179.50 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	27443	30
1,390.03 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,155.16 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	31
6,837.40 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,578.18 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	45503	32
87,651.22 ₪	226.74 ₪	203.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87,221.45 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	33
252.12 ₪	226.74 ₪	25.379 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027262 - 3	קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ	27524	34
27,902.86 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,594.91 ₪	22027252 - 4	קינג - קונג	49412	35

253,943.95 ₪		סה"כ
43,170.47 ₪	17.00%	מע"מ
297,114.43 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
224,930.74 ₪		חשבון חברת חשמל
72,183.69 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	32.09%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
619.18 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	384.32 ₪	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
19,294.49 ₪	226.74 ₪	507.575 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,560.17 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
490.90 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.95 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3
2,267.60 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,959.65 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
63,058.58 ₪	226.74 ₪	507.575 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62,324.26 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
173,205.71 ₪	226.74 ₪	507.575 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	172,471.39 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

