



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (30/09/24 - 01/09/24)

תאריך הפקה: 28/10/24

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 53026 | ** עמיתים - שרתים ק. 28 | 22027050 - 3 | 427.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 662.16 ₪ |
| 2 | 53021 | **קומה 28 - עמיתים | 22027061 - 3 | 1,898.27 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.485 ₪ | 226.74 ₪ | 2,157.50 ₪ |
| 3 | 53027 | PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28 | 22027050 - 3 | 427.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 662.16 ₪ |
| 4 | 52996 | אימפרבה קומה 26 | 22027054 - 3 | 6,581.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 73.091 ₪ | 226.74 ₪ | 6,881.71 ₪ |
| 5 | 52997 | אימפרבה קומה 26 - ממ"ק | 22027054 - 4 | 340.78 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 575.64 ₪ |
| 6 | 53016 | אימפרבה קומה 27 - 1 | 22027083 - 3 | 2,942.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 73.091 ₪ | 226.74 ₪ | 3,242.48 ₪ |
| 7 | 53000 | אימפרבה קומה 27 - 2 | 22027045 - 3 | 12,092.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 81.212 ₪ | 226.74 ₪ | 12,400.47 ₪ |
| 8 | 52989 | אמפרבה קומה 26 - חיוני | 22027049 - 4 | 481.92 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.485 ₪ | 226.74 ₪ | 741.14 ₪ |
| 9 | 22594 | בזק | 13127934 - 1 | 264.63 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 183.91 ₪ | 448.54 ₪ |
| 10 | 54 | בנק יהב | 22027040 - 2 | 583.84 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.242 ₪ | 226.74 ₪ | 826.82 ₪ |
| 11 | 2654 | בנק מרכזי קומה 33 חיוני | 22027062 - 2 | 1,901.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 182.727 ₪ | 226.74 ₪ | 2,310.88 ₪ |
| 12 | 53004 | בנק מרכזי קומה 34 | 22027063 - 1 | 58.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 162.424 ₪ | 226.74 ₪ | 447.43 ₪ |
| 13 | 53003 | בנק מרכזי קומה 35 | 22027062 - 4 | 801.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 162.424 ₪ | 226.74 ₪ | 1,190.22 ₪ |
| 14 | 53013 | בקתת יוסף ק 23 | 22027039 - 4 | 525.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 752.08 ₪ |
| 15 | 52990 | דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג) | 22027219 - 2 | 2,403.56 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 2,638.43 ₪ |
| 16 | 52991 | דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש) | 22027219 - 3 | 558.42 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 793.28 ₪ |
| 17 | 2589 | דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני | 22027067 - 3 | 2,862.18 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 2,862.18 ₪ |
| 18 | 2588 | דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני | 22027067 - 2 | 1,831.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,831.87 ₪ |
| 19 | 53005 | הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28 | 22027063 - 3 | 6.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.242 ₪ | 226.74 ₪ | 249.35 ₪ |
| 20 | 52995 | זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ) | 22027054 - 2 | 1,465.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.242 ₪ | 226.74 ₪ | 1,708.02 ₪ |
| 21 | 2584 | חנות 09 מטבח ניו קפה | 22027077 - 2 | 840.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.182 ₪ | 226.74 ₪ | 1,079.78 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------|-----------|----|
| 238.92 ₪ | 226.74 ₪ | 12.182 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22027077 - 1 | חנות 10 דואר | 2583 | 22 |
| 1,915.76 ₪ | 226.74 ₪ | 12.182 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,676.84 ₪ | 22027055 - 3 | חנות 12 - ממתקיה | 2629 | 23 |
| 340.91 ₪ | 226.74 ₪ | 12.182 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 101.99 ₪ | 22027055 - 1 | חנות 14 - זום פור יו | 2627 | 24 |
| 27,484.47 ₪ | 502.09 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 26,982.38 ₪ | 22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2 | חניון | 53029 | 25 |
| 1,503.66 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,276.92 ₪ | 22027055 - 2 | י.ש. מרום | 52988 | 26 |
| 867.13 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 867.13 ₪ | 22027053 - 3 | לובי E1 ב. חיוני | 2556 | 27 |
| 292.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 292.29 ₪ | 22027053 - 4 | לובי E1 חיוני | 2557 | 28 |
| 2,189.57 ₪ | 226.74 ₪ | 16.242 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,946.59 ₪ | 22027045 - 4 | מבטחים קומה 23 לוח מזרחי | 53001 | 29 |
| 234.86 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22027054 - 1 | מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ) | 52994 | 30 |
| 8,423.22 ₪ | 226.74 ₪ | 81.212 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,115.26 ₪ | 22027039 - 1 | מבטחים קומה 30 | 53010 | 31 |
| 6,640.14 ₪ | 226.74 ₪ | 81.212 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,332.19 ₪ | 22027039 - 2 | מבטחים קומה 31 | 53011 | 32 |
| 6,285.34 ₪ | 226.74 ₪ | 81.212 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,977.39 ₪ | 22027039 - 3 | מבטחים קומה 32 | 53012 | 33 |
| 11,468.57 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 11,241.83 ₪ | 22027064 - 3 | מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון | 53009 | 34 |
| 145,555.59 ₪ | 226.74 ₪ | 982.666 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 144,346.18 ₪ | 22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4 | מיזוג אוויר | 53030 | 35 |
| 1,236.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,236.14 ₪ | 22027038 - 3 | מעליות A+F קממת"א | 53025 | 36 |
| 604.74 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 604.74 ₪ | 22027219 - 1 | מעליות חניונים (21:23) | 2674 | 37 |
| 371.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 371.75 ₪ | 22027059 - 4 | מעלית | 52993 | 38 |
| 2,515.89 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,289.15 ₪ | 22027064 - 2 | מפוח גג - נענע בר קפה | 53008 | 39 |
| 787.69 ₪ | 226.74 ₪ | 16.242 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 544.70 ₪ | 22027045 - 1 | משרד המשפטים קומה 24 | 52998 | 40 |
| 820.74 ₪ | 226.74 ₪ | 12.182 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 581.82 ₪ | 22027077 - 3 | משרד עו"ד זרנופולסקי E2 | 52986 | 41 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------|----|
| 836.27 ₪ | 226.74 ₪ | 16.242 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 593.29 ₪ | 22027040 - 1 | נטלי אלעל | 58393 | 42 |
| 1,104.21 ₪ | 226.74 ₪ | 12.182 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 865.29 ₪ | 22027084 - 3 | נענע - בר קפה | 2632 | 43 |
| 2,013.77 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,778.91 ₪ | 22027050 - 4 | סלקום קומה 27 | 53028 | 44 |
| 398.83 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 163.97 ₪ | 22027061 - 1 | פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24 | 53019 | 45 |
| 28,960.65 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 28,733.91 ₪ | 22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3 | ציבורי מגדל היובל | 53031 | 46 |
| 234.86 ₪ | 226.74 ₪ | 8.121 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22027045 - 2 | קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים | 52999 | 47 |
| 409.25 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 182.51 ₪ | 22027060 - 4 | קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים | 52992 | 48 |
| 1,773.87 ₪ | 226.74 ₪ | 40.606 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,506.52 ₪ | 22027061 - 4 | קומה 27 אופיטבוס בע"מ | 53022 | 49 |
| 2,960.75 ₪ | 226.74 ₪ | 81.212 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,652.79 ₪ | 22027083 - 1 | קומה 28 - אופיטבוס בע"מ | 53014 | 50 |
| 3,426.95 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,200.21 ₪ | 22027064 - 1 | קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום | 53007 | 51 |
| 3,421.75 ₪ | 226.74 ₪ | 40.606 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,154.40 ₪ | 22027063 - 4 | קומה 36 אמן המחשבים | 54777 | 52 |
| 3,319.27 ₪ | 226.74 ₪ | 32.485 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,060.05 ₪ | 22027061 - 2 | רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח) | 53020 | 53 |
| 990.31 ₪ | 226.74 ₪ | 16.242 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 747.32 ₪ | 22027083 - 4 | שגרירות אסטוניה קומה 24 | 53017 | 54 |
| 789.30 ₪ | 226.74 ₪ | 73.091 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 489.47 ₪ | 22027072 - 4 | שטח פיתוח - אחוזת חוף | 2681 | 55 |
| 1,849.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,849.75 ₪ | 22027082 - 1 | תאורה E1 חיוני | 2551 | 56 |
| 2,371.31 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,371.31 ₪ | 22027067 - 4 | תאורה E2 חיוני | 2590 | 57 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|------------------------|-----------|----|
| 269.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 269.16 ₪ | 22344424 - 1 | תאורת חוץ הצפה קומה 21 | 3189 | 58 |
| 1,215.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,215.08 ₪ | 22344504 - 1 | תאורת חוץ מרפסת קומה 3 | 3191 | 59 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 320,584.83 ₪ | | סה"כ |
| 54,499.42 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 375,084.25 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 329,375.59 ₪ | | חשבון חברת חשמל |
| 45,708.66 ₪ | | הפרש בש"ח |
| 13.88% | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 47,260.37 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 47,260.37 ₪ | 22027219 - 4 | *שנאי 1 | 2677 | 1 |
| 32,373.63 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32,373.63 ₪ | 22027058 - 1 | *שנאי 1 - מגדל עליון | 2946 | 2 |
| 23,565.68 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23,565.68 ₪ | 22026887 - 2 | *שנאי 2 | 891 | 3 |
| 118,793.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 118,793.06 ₪ | 22027057 - 1 | *שנאי 2 - מגדל עליון | 2977 | 4 |
| 111,358.91 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 111,358.91 ₪ | 22027038 - 1 | שנאי 3 מגדל | 53024 | 5 |
| 217.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 217.22 ₪ | 22027067 - 1 | תאורת חוץ - מתחת למאזן | 52987 | 6 |
| 257.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 257.26 ₪ | 22027062 - 1 | תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן | 53002 | 7 |

