



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/24 - 31/10/24)

תאריך הפקה: 04/11/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -117,574.80	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -118,384.01	₪ 582.47	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
₪ -47,013.26	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -48,295.16	₪ 1,055.15	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
₪ -28,542.61	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -29,281.48	₪ 512.13	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
₪ -73,010.99	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -74,269.02	₪ 1,031.29	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
₪ -11,122.86	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -11,404.15	₪ 54.55	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
₪ -11,006.27	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -11,412.27	₪ 179.26	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
₪ -75,794.65	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -80,056.32	₪ 4,034.93	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
₪ -38,261.29	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -40,953.48	₪ 2,465.46	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
₪ -9,751.68	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -11,412.27	₪ 1,433.85	81037867 - 8	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	26931	9
₪ -29,903.22	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -30,369.13	₪ 239.17	81029768 - 6	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	40055	10
₪ -57,464.98	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -58,733.40	₪ 1,041.69	81029841 - 5	בניין A ורדינון נעמן ח.5+6	37748	11
₪ -11,115.58	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -11,363.57	₪ 21.25	81037867 - 7	בניין A חן פחימה ח.8ב	28599	12
₪ -21,982.30	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -22,321.29	₪ 112.25	81037867 - 2	בניין A טלדור ח.10ג	29712	13
₪ -129,469.88	₪ 226.74	₪ 16.784	₪ 0.00	₪ -130,681.01	₪ 967.61	81029832 - 4, 81029832 - 8	בניין A טללי ערד	53033	14
₪ -59,710.71	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -60,876.25	₪ 938.80	81029841 - 6	בניין A כפר השעשועים חדש	49124	15
₪ -152,677.24	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -155,437.35	₪ 2,533.37	81029841 - 3	בניין A מחסני חשמל	43528	16
₪ -21,062.46	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -21,306.69	₪ 17.48	81029841 - 7	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	26891	17
₪ -35,064.00	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -36,010.33	₪ 719.59	81029841 - 8	בניין A סטימצקי ח.11	26930	18
₪ -29,511.93	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -30,239.26	₪ 500.59	81029768 - 5	בניין A פאיז אלעומר - SHINY FACE	55404	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -33,136.33	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -35,304.17	₪ 1,941.10	7 - 81029768	בניין A פיצה האט ח.נ 15	26932	20
₪ -79,617.31	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -83,603.38	₪ 3,759.33	2 - 81029768	בניין A קפה קפה ח.נ 16 (חמיד חאג')	49784	21
₪ -9,209.29	₪ 226.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ -10,137.92	₪ 693.51	3 - 81037867	בניין A ריבר חנות	49774	22
₪ -8,318.33	₪ 226.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ -8,766.18	₪ 212.72	6 - 81037867	בניין A ריבר מחסן	50875	23
₪ -17,665.92	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -20,210.91	₪ 2,318.25	2 - 81029832	בניין A רשת המקסיקני ח.נ 18	26935	24
₪ -117,727.37	₪ 226.74	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ -121,752.50	₪ 3,764.82	6 - 81029813	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.נ 20	47451	25
₪ -204,787.40	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -208,091.25	₪ 3,077.11	1 - 81029813	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	26
₪ -95,270.48	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -102,150.34	₪ 6,653.12	2 - 81029813	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	57168	27
₪ -51,103.90	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -51,541.89	₪ 211.25	5 - 81022240	בניין C אינפיניטי ח.נ 39	26898	28
₪ -43,835.27	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -44,642.58	₪ 580.58	6 - 81022286	בניין C אלפא-פארם ח.נ 31	48374	29
₪ -39,094.88	₪ 226.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ -39,772.48	₪ 442.47	1 - 81022286	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
₪ -34,147.91	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -35,632.90	₪ 1,258.25	2 - 81022286	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
₪ -47,802.50	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -49,553.27	₪ 1,524.02	2 - 81022240	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
₪ -97,842.73	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -99,431.21	₪ 1,361.74	3 - 81022286	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.נ 27+28 לי קופר	51514	33
₪ -98,015.68	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -99,025.36	₪ 782.94	5 - 81022286	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.נ 29-30 גלי	52237	34
₪ -65,119.19	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -65,924.92	₪ 578.99	8 - 81022286	בניין C דלתא ח.נ 32	26942	35
₪ -96,868.18	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -99,025.36	₪ 1,930.44	3 - 81022240	בניין C טו גו ח.נ 36+37	41775	36
₪ -36,810.46	₪ 226.74	₪ 8.392	₪ 0.00	₪ -37,743.27	₪ 697.68	1 - 81029816	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	37
₪ -33,496.72	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -34,220.57	₪ 497.11	7 - 81022286	בניין C עונות ח.נ 33	26948	38
₪ -147,615.10	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -150,218.23	₪ 2,376.39	7 - 81022240	בניין C פוקס ח.נ 40-42	26949	39
₪ -201,867.16	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -202,920.83	₪ 826.93	3 - 81029762	בניין D הסטוק קונספט ח.נ 47	42096	40
₪ -116,388.21	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -118,359.66	₪ 1,744.72	1 - 81029762	בניין D מגה ספורט ח.נ 44	45033	41





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -56,611.27	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -57,268.32	₪ 430.31	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44	34390	42
₪ -168,485.16	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -169,954.31	₪ 1,242.41	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	43
₪ 294.67	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 67.93	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	44
₪ -48,176.98	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -50,417.71	₪ 2,013.99	81029815 - 1	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	56195	45
₪ -77,637.08	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -81,168.33	₪ 3,304.51	81029744 - 8	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	56407	46
₪ -2,400.84	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -2,719.14	₪ 91.56	81029744 - 3	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	26967	47
₪ -934,854.39	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -966,382.03	₪ 31,300.90	81029815 - 5	בניין E מחסני כמעט חנינם ח.55	26958	48
₪ -101,325.01	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -102,272.10	₪ 720.34	81029815 - 3	בניין E קופת חולים כללית ח.48	26961	49
₪ 2,578.90	₪ 17.50	₪ 33.568	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,527.83	20281852 - 1	גינרגי עמדות טעינה	46106	50
₪ -86,453.30	₪ 226.74	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ -91,314.37	₪ 4,634.33	17312957 - 1	מקדונלדס ח.57	32734	51

₪ -4,108,851.49		סה"כ
₪ -698,504.75	17.00%	מע"מ
₪ -4,807,356.24		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 56,438,673.05	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 56,438,673.05	81029832 - 6	בניין A לוח ראשי	26892	1
₪ 1,472.83	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 1,472.83	81029832 - 5	בניין A לוח שירות SB-A	26890	2
₪ 14,785.91	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 14,785.91	81029813 - 5	בניין B לוח ראשי	26897	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
713.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	713.82 ₪	81029813 - 4	בניין B לוח שירות SB-B	26896	4
8,957.34 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,957.34 ₪	81029816 - 3	בניין C לוח ראשי	26901	5
746.65 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	746.65 ₪	81029816 - 2	בניין C לוח שירות SB-C	26900	6
5,433.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,433.56 ₪	81029762 - 5	בניין D לוח ראשי	26908	7
788.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	788.87 ₪	81029762 - 4	בניין D לוח שירותים SB-D	26907	8
7,130.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,130.91 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
14.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14.81 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
26,445.28 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,445.28 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
-4,207,885.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-4,207,885.85 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
61,117.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,117.10 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
-4,222,331.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-4,222,331.93 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14