



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/10/24 - 31/10/24)

תאריך הפקה: 04/11/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	365.71 ₪	-41.17 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	559.67 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	591.72 ₪	-52.62 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	779.06 ₪
3	25350	אייס	81035227 - 3	4,921.17 ₪	-470.81 ₪	0.00 ₪	73.849 ₪	226.74 ₪	4,750.95 ₪
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	2,006.68 ₪	-183.35 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	2,083.64 ₪
5	25390	אצה	81036685 - 2	2,824.21 ₪	-85.82 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	2,991.35 ₪
6	25385	ארומה	81036684 - 5	3,927.19 ₪	-131.86 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	4,048.30 ₪
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	814.22 ₪	-32.11 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,022.07 ₪
8	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	479.15 ₪	-33.09 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	681.19 ₪
9	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	4,098.64 ₪	-288.21 ₪	0.00 ₪	41.960 ₪	226.74 ₪	4,079.13 ₪
10	46434	ג'ינר'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	2,454.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.135 ₪	17.50 ₪	2,539.05 ₪
11	25360	גלי	81036653 - 5	1,973.09 ₪	-129.28 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	2,096.77 ₪
12	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,494.80 ₪	-100.12 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,634.63 ₪
13	25325	דמקה	81032903 - 3	620.90 ₪	-29.76 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	826.27 ₪
14	25354	הוניגמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	577.84 ₪	-46.11 ₪	0.00 ₪	20.980 ₪	226.74 ₪	779.46 ₪
15	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,624.47 ₪	-56.13 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,811.87 ₪
16	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	4,734.75 ₪	-392.47 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	4,652.94 ₪
17	53322	ורדינון	81032338 - 4	2,090.55 ₪	-95.78 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,238.30 ₪
18	25328	זיפ	81032903 - 6	456.09 ₪	-53.20 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	638.03 ₪
19	54959	חדר כושר	81036685 - 7	6,141.96 ₪	-543.97 ₪	0.00 ₪	132.173 ₪	226.74 ₪	5,956.90 ₪
20	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	789.94 ₪	-66.86 ₪	0.00 ₪	12.588 ₪	226.74 ₪	962.41 ₪
21	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,690.58 ₪	-84.18 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,849.92 ₪
22	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,289.49 ₪	-153.94 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,379.07 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,446.87 ₪	226.74 ₪	25.176 ₪	0.00 ₪	-109.20 ₪	1,304.16 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	23
1,297.61 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	-38.74 ₪	1,101.22 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	24
552.21 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	-39.74 ₪	356.81 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	25
2,166.44 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	-183.58 ₪	2,106.49 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	26
542.54 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	-25.61 ₪	324.63 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	27
4,927.00 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	-104.97 ₪	4,752.77 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	28
480.91 ₪	226.74 ₪	11.749 ₪	0.00 ₪	-31.93 ₪	274.35 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	29
1,434.56 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-110.24 ₪	1,304.85 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	30
1,055.76 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	-106.41 ₪	901.86 ₪	81036673 - 7	סאגה	54910	31
876.49 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	-37.42 ₪	678.78 ₪	81036653 - 3	סולתם רדד	58582	32
1,277.16 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-48.88 ₪	1,086.08 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	33
35,134.38 ₪	226.74 ₪	188.818 ₪	0.00 ₪	-1,211.21 ₪	35,930.03 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שווק ישרי בע"מ (יינות ביתן)	25389	34
914.32 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	-36.39 ₪	707.18 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	35
2,585.39 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	-147.33 ₪	2,472.41 ₪	18170600 - 2	פוט לוקר	56711	36
1,796.67 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	-164.56 ₪	1,692.53 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	37
2,503.60 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	-194.76 ₪	2,438.05 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	38
1,081.29 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-32.02 ₪	873.36 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	39
1,346.16 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-28.35 ₪	1,134.56 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	40
1,315.97 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-69.46 ₪	1,145.47 ₪	18170600 - 1	קרייזי לין	30975	41
487.15 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	-38.80 ₪	282.42 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	42
1,189.12 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-17.53 ₪	966.70 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	43
1,251.77 ₪	226.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	-87.28 ₪	1,099.09 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	44
3,598.08 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	-208.38 ₪	3,562.94 ₪	81032338 - 2	רנאר וטונטי פור סבן	54236	45

118,622.44 ₪		סה"כ
20,165.81 ₪	17.00%	מע"מ
138,788.25 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
7,554.54 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,554.54 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
29,584.91 ₪	0.00 ₪	132.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,452.74 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
27,623.04 ₪	0.00 ₪	132.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,490.86 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
26,723.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,723.99 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגן הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -6,143.60	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -6,143.60	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
₪ 17.17	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 17.17	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
₪ 23,635.95	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 23,635.95	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

