



**דוח שח + קוטש**

עבור: מגדלי בסר

סוזוקי

תאריך הפקה: 04/11/24

תקופת דוח: (31/10/24 - 01/10/24)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	בגין תשלום הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	55735	* נקסן משרד 13 קומה	- 2 18170758	233.00	0.00	1,252.20	1,485.20			33.57		567.38	7.11
			סה"כ	233.00	0.00	1,252.20	1,485.20	0.945	0.00 ₪	33.57	40.00	607.38	
2	47300	CYBER* HUNTERS A1 משרד + B 12 קומה	- 1 18170759	118.60	0.00	453.20	571.80			33.57		240.34	4.98
			סה"כ	118.60	0.00	453.20	571.80	0.942	0.00 ₪	50.35	40.00	297.13	
3	46263	S.A.M* A משרד 14 קומה	- 1 18170614	69.20	0.00	220.00	289.20			83.92		188.90	3.10
			סה"כ	69.20	0.00	220.00	289.20	0.975	0.00 ₪	83.92	40.00	228.90	
4	47299	TRIEYE* A משרד 1 קומה 2+	- 1 18170573	125.20	0.00	625.20	750.40			83.92		353.96	9.53
			סה"כ	125.20	0.00	625.20	750.40	0.959	0.00 ₪	188.82	40.00	766.94	
			- 3 18170573	1.10	0.00	58.60	59.70			20.98		42.08	0.33
			- 1 18170597	172.40	0.00	506.80	679.20			83.92		330.90	5.24
			סה"כ	298.70	0.00	1,190.60	1,489.30	0.968	0.00 ₪	10.49	40.00	200.04	
5	44944	* א.ו.אקס ) משרד A1 (קומה 7)	- 1 18170763	60.30	0.00	356.40	416.70			10.49		160.04	2.07
			סה"כ	60.30	0.00	356.40	416.70	0.968	0.00 ₪	10.49	40.00	200.04	
6	45968	* אוראפטור + C משרד D (קומה 9)	- 3 16092223	0.00	0.00	0.00	0.00			6.71		6.71	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 4 16092223	30.70	0.00	183.70	214.40			16.78		93.72	2.87
			סה"כ	30.70	0.00	183.70	214.40	0.912	0.00 ₪	23.50	40.00	140.43	
7	43893	*אולם תצוגה סוזוקי	- 2 18170573	-125.56	0.00	25.52	-100.04			8.39		-32.34	52.43
			- 1 19051900	9.20	0.00	1,070.00	1,079.20			52.45		433.38	12.03
			סה"כ	-116.36	0.00	1,095.52	979.16	0.997	0.00 ₪	60.84	40.00	441.03	
8	52899	*ב.מ. קליניקות בע"מ משרד A1 קומה 4	- 1 18170594	50.85	0.00	225.60	276.45			6.71		106.40	1.51
			סה"כ	50.85	0.00	225.60	276.45	0.959	0.00 ₪	6.71	40.00	146.40	
9	38547	*גוזולן לוריא משרד A+B+C+D קומה 5	- 1 18170610	104.64	0.00	796.32	900.96			33.57		355.80	5.42
			- 2 18170610	0.00	0.00	0.00	0.00			8.39		8.39	0.003
			- 3 18170610	0.00	0.00	0.00	0.00			6.71		6.71	0.02
			- 4 18170610	0.00	0.00	0.00	0.00			6.71		6.71	
			סה"כ	104.64	0.00	796.32	900.96	0.989	0.00 ₪	55.39	40.00	417.62	
10	50783	*גרופ סקוירטי B ( משרד C+D קומה 6)	- 3 18170613	44.60	0.00	147.65	192.25			6.71		76.44	1.45
			- 4 18170613	34.20	0.00	161.70	195.90			6.71		77.28	1.22
			סה"כ	78.80	0.00	309.35	388.15	0.956	0.00 ₪	13.43	40.00	193.72	
11	46259	*גרופ סקוירטי בע"מ משרד A קומה 6	- 1 18170613	42.85	0.00	154.10	196.95			10.49		81.80	1.60





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	42.85	0.00	154.10	196.95	0.968	0.00 ₪	10.49	40.00	121.80	
12	38520	*היילו משרד A קומה 16 + משרד A קומה 15	- 1 18170717	1,409.20	0.00	5,682.80	7,092.00			83.92		2,645.86	25.12
			- 1 18170751	1,208.80	0.00	5,607.60	6,816.40			83.92		2,539.96	22.91
			סה"כ	2,618.00	0.00	11,290.40	13,908.40	0.961	0.00 ₪	167.84	40.00	5,225.82	
13	38519	*היילו משרד A קומה 17	- 1 18170609	1,440.80	0.00	5,112.00	6,552.80	0.942	0.00 ₪	83.92		2,457.11	28.08
			סה"כ	1,440.80	0.00	5,112.00	6,552.80	0.942	0.00 ₪	83.92	40.00	2,497.11	
14	38557	*יריזין סלע ניהול והחזקות - משרד A1 קומה 3	- 1 18170760	259.30	0.00	1,028.40	1,287.70	0.997	0.00 ₪	16.78		482.11	9.18
			סה"כ	259.30	0.00	1,028.40	1,287.70	0.997	0.00 ₪	16.78	40.00	522.11	
15	40559	*מ"א סילברגייט	- 2 18170612	0.00	209,715.20	172.80	209,888.00			167.84		83,296.96	207.52
			- 3 18170612	9,784.00	0.00	48,754.00	58,538.00			209.80		21,275.90	366.52
			- 4 18170612	1,984.40	0.00	9,501.60	11,486.00			52.45		4,188.73	47.01
			- 2 18170618	2,931.20	0.00	44,225.60	47,156.80			167.84		16,922.83	330.88
			- 3 18170618	1,659.60	0.00	13,580.40	15,240.00			52.45		5,498.27	66.06
			סה"כ	16,359.20	209,715.20	116,234.40	342,308.80	0.978	0.00 ₪	650.37	0.00	131,182.69	
16	46613	*מדיה באבל משרד B קומה 6	- 2 18170613	24.40	0.00	113.80	138.20	0.900	0.00 ₪	8.39		58.18	1.44
			סה"כ	24.40	0.00	113.80	138.20	0.900	0.00 ₪	8.39	40.00	98.18	
17	51353	*סולידוס לאבס בע"מ משרד C קומה 4	- 4 18170594	4.05	0.00	8.75	12.80			6.71		11.40	0.39



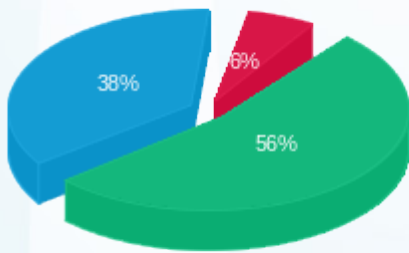


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 18170756	25.92	0.00	146.40	172.32			12.59		74.48	4.75
			סה"כ	29.97	0.00	155.15	185.12	0.294	0.00 ₪	19.30	40.00	125.88	
18	38537	*סרבולו (פרידנון ניהול נכסים) (משרד A קומה 8	- 1 18170755	89.98	0.00	290.07	380.05			10.49		148.41	2.33
			סה"כ	89.98	0.00	290.07	380.05	0.139	0.00 ₪	10.49	40.00	188.41	
19	52900	*פיקסל פאי משרד B קומה 8	- 2 18170755	6.20	0.00	34.54	40.74			8.39		23.03	1.01
			סה"כ	6.20	0.00	34.54	40.74	0.131	0.00 ₪	8.39	40.00	63.03	
20	46265	*קומדור משרד B קומה 3	- 2 18170760	155.90	0.00	506.90	662.80			16.78		257.27	3.89
			סה"כ	155.90	0.00	506.90	662.80	0.948	0.00 ₪	16.78	40.00	297.27	
21	45381	*קלארוטי בע"מ משרד A קומה 10 11+	- 1 18170619	190.00	0.00	-2,460.40	-2,270.40			83.92		-708.36	4.24
			- 2 18170619	0.00	0.00	0.00	0.00			8.39		8.39	
			- 1 18170762	244.40	0.00	752.00	996.40			33.57		395.53	5.59
			- 2 18170762	0.00	0.00	0.00	0.00			10.49		10.49	0.0005
			סה"כ	434.40	0.00	-1,708.40	-1,274.00	-0.943	0.00 ₪	136.37	40.00	-253.95	
22	49649	*קלארוטי בע"מ משרד B קומה 9	- 2 16092223	42.90	0.00	204.50	247.40			8.39		97.49	1.60
			סה"כ	42.90	0.00	204.50	247.40	0.949	0.00 ₪	8.39	40.00	137.49	
23	48049	*קרן מרתון משרד A2 קומה 4	- 2 18170594	2.75	0.00	57.15	59.90			8.39		29.63	0.91
			סה"כ	2.75	0.00	57.15	59.90	0.990	0.00 ₪	8.39	40.00	69.63	

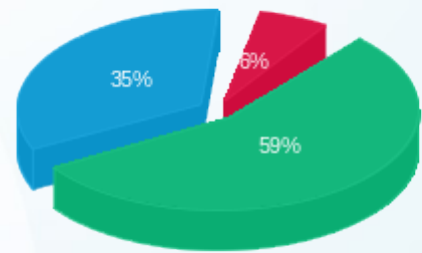




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
24	47298	*ריטים ישראל C + משרד D קומה 8	- 3 18170755	0.00	0.00	0.00	0.00			6.71		6.71	
			- 4 18170755	154.27	0.00	769.40	923.67			20.98		353.37	10.67
			סה"כ	154.27	0.00	769.40	923.67	0.083	0.00 ₪	27.69	40.00	400.09	
25	38553	*תמר מור משרד B קומה 4	- 3 18170594	7.35	0.00	41.40	48.75			3.36		20.87	0.63
			סה"כ	7.35	0.00	41.40	48.75	0.914	0.00 ₪	3.36	40.00	60.87	
26	53644	קלרוטי משרד A קומה 9	- 1 16092223	46.00	0.00	215.40	261.40			10.49		104.66	1.63
			סה"כ	46.00	0.00	215.40	261.40	0.987	0.00 ₪	10.49	40.00	144.66	
			סה"כ	22,642.69	209,715.20	140,582.10	372,939.99			1,714.47	1,000.00	144,320.68	
			חשבון חברת חשמל				0.00						
			הפרש בקוט"ש				372,939.99						
			הפרש באחוזים										



■ פסגה (Kwh 22,642.69) 6%  
■ גבע (Kwh 209,715.20) 56%  
■ שפל (Kwh 140,582.10) 38%



■ פסגה (Kwh 8,968.77) 6%  
■ גבע (Kwh 83,068.19) 59%  
■ שפל (Kwh 49,569.25) 35%





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38586	*מתח גבוה - קומה 1	- 1 11103469	32,798.00	0.00	192,712.20	225,510.20			0.00	61,465.33	0.31	
			סה"כ	32,798.00	0.00	192,712.20	225,510.20	0.959	0.00 ₪	0.00	61,968.90		
2	38564	חנות קומה 0	- 2 19051900	0.00	0.00	0.00	0.00			33.57			
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00 ₪	33.57	0.00		
3	38581	לוח מעלית 7 - כבאים חניון - קומה 2	- 1 19093313	24.85	0.00	136.80	161.65			5.24		33.04	
			סה"כ	24.85	0.00	136.80	161.65	0.926	0.00 ₪	5.24	0.00	63.32	
4	38566	לוח מעלית חניון 8 קומה 0	- 4 19051900	28.15	0.00	143.10	171.25			5.24		1.03	
			סה"כ	28.15	0.00	143.10	171.25	0.945	0.00 ₪	5.24	0.00	66.85	
5	38582	לוח מפוחי עשן חניונים -1 - קומה 2	- 1 19093449	88.80	0.00	774.40	863.20			52.45		49.18	
			סה"כ	88.80	0.00	774.40	863.20	0.336	0.00 ₪	52.45	0.00	360.68	
6	38583	לוח מפוחי עשן חניונים גלריה - קומה 2	- 2 19093449	29.20	0.00	241.20	270.40			52.45		524.83	
			סה"כ	29.20	0.00	241.20	270.40	0.146	0.00 ₪	52.45	0.00	149.06	
7	38579	מעלית 4 - אלונקה - קומת גג חדר חשמל חיוני - שנאי 2	- 2 19093315	156.10	0.00	913.70	1,069.80			8.39		65.83	
			סה"כ	156.10	0.00	913.70	1,069.80	0.989	0.00 ₪	8.39	0.00	392.39	
8	38580	מעלית 6 - כבאים - קומת גג חדר חשמל חיוני - שנאי 2	- 3 19093315	164.15	0.00	614.90	779.05			8.39		95.85	
			סה"כ	164.15	0.00	614.90	779.05	0.977	0.00 ₪	8.39	0.00	290.23	
9	38531	משרד C קומה 10	- 3 18170762	0.00	0.00	0.00	0.00			6.71			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00 ₪	6.71	0.00	6.71	
10	38532	משרד D קומה 10	- 4 18170762	0.00	0.00	0.00	0.00			6.71		6.71	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00 ₪	6.71	0.00	6.71	
11	38565	עמדת עגלת קפה קומה 0	- 3 19051900	0.00	0.00	0.00	0.00			4.20		4.20	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000	0.00 ₪	4.20	0.00	4.20	
12	38578	פינוי עשן ודיחוס גג - קומת גג חדר חשמל חיוני - שנאי 2	- 1 19093315	6.10	0.00	48.00	54.10			20.98		40.32	22.67
			סה"כ	6.10	0.00	48.00	54.10	0.083	0.00 ₪	20.98	0.00	40.32	
13	50447	צריכת ציבורית במתח גבוה	- 1 18170759	-118.60	0.00	-453.20	-571.80					-157.28	4.98
			- 2 18170759	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.008
			- 1 18170762	-244.40	0.00	-752.00	-996.40					-275.59	5.59
			- 1 18170619	-190.00	0.00	2,460.40	2,270.40					597.86	4.24
			- 2 18170762	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.0005
			- 2 18170619	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	
			- 1 18170610	-104.64	0.00	-796.32	-900.96					-244.50	5.42
			- 2 18170610	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.003
			- 3 18170610	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	0.02
			- 4 18170610	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	
			- 3 18170755	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	
			- 4 18170755	-154.27	0.00	-769.40	-923.67					-252.56	10.67





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 18170573	-125.20	0.00	-625.20	-750.40					-205.18	9.53
			- 1 18170597	-172.40	0.00	-506.80	-679.20					-188.09	5.24
			- 3 18170573	-1.10	0.00	-58.60	-59.70					-15.97	0.33
			- 2 18170573	125.56	0.00	-25.52	100.04					31.74	52.43
			- 1 19051900	-9.20	0.00	-1,070.00	-1,079.20					-288.19	12.03
			- 4 18170612	-1,984.40	0.00	-9,501.60	-11,486.00					-3,143.29	47.01
			- 3 18170618	-1,659.60	0.00	-13,580.40	-15,240.00					-4,131.39	66.06
			- 2 18170612	0.00	-209,715.20	-172.80	-209,888.00					-64,428.65	207.52
			- 3 18170612	-9,784.00	0.00	-48,754.00	-58,538.00					-16,006.38	366.52
			- 2 18170618	-2,931.20	0.00	-44,225.60	-47,156.80					-12,694.85	330.88
			- 4 18170594	-4.05	0.00	-8.75	-12.80					-3.58	0.39
			- 1 18170756	-25.92	0.00	-146.40	-172.32					-47.00	4.75
			- 3 16092223	0.00	0.00	0.00	0.00					0.00	
			- 4 16092223	-30.70	0.00	-183.70	-214.40					-58.42	2.87
			- 1 18170717	-1,409.20	0.00	-5,682.80	-7,092.00					-1,948.23	25.12
			- 1 18170751	-1,208.80	0.00	-5,607.60	-6,816.40					-1,866.65	22.91
			- 3 18170613	-44.60	0.00	-147.65	-192.25					-53.07	1.45
			- 4 18170613	-34.20	0.00	-161.70	-195.90					-53.62	1.22
			- 1 11103488	15,156.10	0.00	118,070.80	133,226.90					36,142.41	1.26
			- 1 11103560	16,465.10	0.00	71,481.60	87,946.70					24,118.93	1.59
			- 1 16092223	-46.00	0.00	-215.40	-261.40					-71.57	1.63





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 2 16092223	-42.90	0.00	-204.50	-247.40					-67.71	1.60
			- 1 18170594	-50.85	0.00	-225.60	-276.45					-75.78	1.51
			- 2 18170594	-2.75	0.00	-57.15	-59.90					-16.09	0.91
			- 3 18170594	-7.35	0.00	-41.40	-48.75					-13.30	0.63
			- 1 18170613	-42.85	0.00	-154.10	-196.95					-54.25	1.60
			- 2 18170613	-24.40	0.00	-113.80	-138.20					-37.84	1.44
			- 1 18170614	-69.20	0.00	-220.00	-289.20					-79.92	3.10
			- 1 18170755	-89.98	0.00	-290.07	-380.05					-104.99	2.33
			- 2 18170755	-6.20	0.00	-34.54	-40.74					-11.11	1.01
			- 2 18170758	-233.00	0.00	-1,252.20	-1,485.20					-405.49	7.11
			- 1 18170760	-259.30	0.00	-1,028.40	-1,287.70					-353.88	9.18
			- 2 18170760	-155.90	0.00	-506.90	-662.80					-183.05	3.89
			- 1 18170763	-60.30	0.00	-356.40	-416.70					-113.56	2.07
			סה"כ	10,419.31	-209,715.20	54,082.30	-145,213.59	-0.987	0.00 ₪	0.00	0.00	-46,760.09	
14	38571	קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 2 לוח חיוני - שנאי 2 - פס צבירה חיוני 1	- 1 18170618	4,576.00	0.00	32,084.00	36,660.00			209.80		13,335.17	64.20
			סה"כ	4,576.00	0.00	32,084.00	36,660.00	0.981	0.00 ₪	209.80	0.00	13,335.17	
15	38574	קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 2 לוח חיוני - שנאי 2 - ראשי מעגלים QE54-QE57 - מעליות	- 4 18170618	395.20	0.00	1,723.20	2,118.40			52.45		816.59	12.42





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	395.20	0.00	1,723.20	2,118.40	0.984	0.00 ₪	52.45	0.00	816.59	
16	38570	קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 2 לוח חיוני - שנאי 2 - ראשי מעגלים QE58-QE61	- 1 18170566	499.60	0.00	2,107.60	2,607.20			52.45		993.48	8.07
			סה"כ	499.60	0.00	2,107.60	2,607.20	0.995	0.00 ₪	52.45		993.48	
17	38568	קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 8 - שנאי 2 - לוח חירום מרתף	- 2 18170752	197.40	0.00	1,625.40	1,822.80			132.17		783.48	99.43
			סה"כ	197.40	0.00	1,625.40	1,822.80	0.371	0.00 ₪	132.17		783.48	
18	38567	קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 8 - שנאי 2 - פס צבירה	- 1 18170752	4,355.00	0.00	18,777.50	23,132.50			262.25		8,608.21	84.63
			סה"כ	4,355.00	0.00	18,777.50	23,132.50	0.989	0.00 ₪	262.25		8,608.21	
19	38569	קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 8 - שנאי 2 - לוח חרום גג	- 3 18170752	381.60	0.00	2,153.60	2,535.20			52.45		962.96	264.84
			סה"כ	381.60	0.00	2,153.60	2,535.20	0.946	0.00 ₪	52.45		962.96	
20	38577	ראשי לוח שנאי 1 - קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 6 - שנאי 1	- 1 11103560	16,465.10	0.00	71,481.60	87,946.70			0.00		31,726.24	1.59
			סה"כ	16,465.10	0.00	71,481.60	87,946.70	0.912	0.00 ₪	0.00		31,726.24	
21	38576	ראשי לוח שנאי 2 - קומת גג חדר חשמל ראשי בתא מספר 4 - שנאי 2	- 1 11103488	15,156.10	0.00	118,070.80	133,226.90			0.00		47,635.10	1.26
			סה"כ	15,156.10	0.00	118,070.80	133,226.90	0.975	0.00 ₪	0.00		47,635.10	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	מקדם הספק	תשלום עבור מקדם הספק	תשלום בגין הספק	קבוע תשלום	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
22	38584	ראשי שדה ב.חיוני חיונים -1 קומה -1	- 1 11103438	-28,639.10	-10,236.50	-49,119.90	-87,995.50			0.00		-32,718.30	0.56
		סה"כ		-28,639.10	-10,236.50	-49,119.90	-87,995.50	-1.000	0.00 ₪	0.00	0.00	-32,718.30	

