

דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/10/24 - 31/10/24)

תאריך הפקה: 04/11/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.נ.51	81029815 - 4	149.80	0.00	1,483.66	1,633.46		
				186.49	0.00	-335,955.41	-335,768.93		
				336.29	0.00	-334,471.75	-334,135.47		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	593.24	0.00	2,326.06	2,919.31		
				76.08	0.00	-137,054.15	-136,978.07		
				669.32	0.00	-134,728.08	-134,058.76		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.נ.12	81029768 - 4	212.19	0.00	1,214.06	1,426.25		
				46.13	0.00	-83,096.27	-83,050.15		
				258.32	0.00	-81,882.22	-81,623.90		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	537.81	0.00	2,320.66	2,858.47		
				117.00	0.00	-210,763.94	-210,646.94		
				654.80	0.00	-208,443.28	-207,788.48		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	24.08	0.00	127.67	151.75		
				17.96	0.00	-32,363.21	-32,345.24		
				42.04	0.00	-32,235.53	-32,193.49		
6	30929	בניין A אקס מוביל ח.נ.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	77.26	0.00	421.60	498.86		
				17.98	0.00	-32,386.24	-32,368.26		
				95.23	0.00	-31,964.64	-31,869.41		
7	26922	בניין A ארומה ח.נ.1	81029841 - 1	1,620.63	0.00	9,622.81	11,243.44		
				126.11	0.00	-227,187.40	-227,061.29		
				1,746.74	0.00	-217,564.59	-215,817.85		
8	48124	בניין A בית הפול ח.נ.17	81029768 - 8	1,103.64	0.00	5,752.42	6,856.06		
				64.51	0.00	-116,219.61	-116,155.10		
				1,168.15	0.00	-110,467.19	-109,299.04		
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.נ.10א	81037867 - 8	581.96	0.00	3,412.75	3,994.71		
				17.98	0.00	-32,386.24	-32,368.26		
				599.94	0.00	-28,973.49	-28,373.55		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	103.00	0.00	562.58	665.59		
		ציבורי		47.84	0.00	-86,182.87	-86,135.03		
		סה"כ צריכה		150.84	0.00	-85,620.29	-85,469.44		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	491.35	0.00	2,402.33	2,893.69		
		ציבורי		92.52	0.00	-166,676.27	-166,583.75		
		סה"כ צריכה		583.87	0.00	-164,273.93	-163,690.06		
12	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	2.50	0.00	57.44	59.95		
		ציבורי		17.90	0.00	-32,248.03	-32,230.13		
		סה"כ צריכה		20.40	0.00	-32,190.59	-32,170.18		
13	29712	בניין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	26.60	0.00	288.46	315.06		
		ציבורי		35.16	0.00	-63,344.35	-63,309.19		
		סה"כ צריכה		61.77	0.00	-63,055.90	-62,994.13		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	206.13	0.00	1,783.74	1,989.87		
		ציבורי		94.43	0.00	622.84	717.26		
		סה"כ צריכה		205.86	0.00	-370,852.39	-370,646.53		
		סה"כ צריכה		506.42	0.00	-368,445.82	-367,939.40		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	538.42	0.00	2,057.65	2,596.07		
		ציבורי		95.90	0.00	-172,757.33	-172,661.43		
		סה"כ צריכה		634.32	0.00	-170,699.68	-170,065.36		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,284.31	0.00	5,742.07	7,026.38		
		ציבורי		244.86	0.00	-441,107.04	-440,862.18		
		סה"כ צריכה		1,529.17	0.00	-435,364.97	-433,835.80		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	5.55	0.00	43.36	48.90		
		ציבורי		33.56	0.00	-60,465.06	-60,431.50		
		סה"כ צריכה		39.11	0.00	-60,421.71	-60,382.60		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	338.04	0.00	1,661.06	1,999.10		
		ציבורי		56.73	0.00	-102,191.72	-102,134.99		
		סה"כ צריכה		394.77	0.00	-100,530.66	-100,135.89		
19	55404	בניין A פאז אלעמור SHINY-FACE	81029768 - 5	262.28	0.00	1,125.07	1,387.36		
		ציבורי		47.64	0.00	-85,814.32	-85,766.69		
		סה"כ צריכה		309.92	0.00	-84,689.25	-84,379.33		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	904.32	0.00	4,489.21	5,393.53		
		ציבורי		55.61	0.00	-100,187.73	-100,132.12		
		סה"כ צריכה		959.94	0.00	-95,698.53	-94,738.59		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,429.61	0.00	9,055.76	10,485.36		
		ציבורי		131.70	0.00	-237,253.40	-237,121.70		
		סה"כ צריכה		1,561.31	0.00	-228,197.64	-226,636.33		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	314.06	0.00	1,614.02	1,928.09		
		ציבורי		15.97	0.00	-28,769.85	-28,753.88		
		סה"כ צריכה		330.03	0.00	-27,155.83	-26,825.80		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	76.30	0.00	517.58	593.88		
		ציבורי		13.81	0.00	-24,877.06	-24,863.25		
		סה"כ צריכה		90.11	0.00	-24,359.47	-24,269.36		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,186.18	0.00	5,242.22	6,428.40		
		ציבורי		31.84	0.00	-57,355.43	-57,323.59		
		סה"כ צריכה		1,218.02	0.00	-52,113.21	-50,895.19		
25	47451	בניין B אנרגיה גולדין א.ע.בע"מ ח.20	6 - 81029813	1,310.98	0.00	9,204.58	10,515.56		
		ציבורי		191.80	0.00	-345,514.65	-345,322.86		
		סה"כ צריכה		1,502.78	0.00	-336,310.07	-334,807.29		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,689.22	0.00	6,829.28	8,518.51		
		ציבורי		327.80	0.00	-590,530.61	-590,202.81		
		סה"כ צריכה		2,017.03	0.00	-583,701.33	-581,684.30		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	2,874.69	0.00	15,639.42	18,514.11		
		ציבורי		160.92	0.00	-289,886.79	-289,725.88		
		סה"כ צריכה		3,035.61	0.00	-274,247.38	-271,211.77		
28	26898	בניין C אינפיניטי ח.39	5 - 81022240	77.99	0.00	511.52	589.51		
		ציבורי		81.19	0.00	-146,267.87	-146,186.68		
		סה"כ צריכה		159.18	0.00	-145,756.35	-145,597.16		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	212.95	0.00	1,407.33	1,620.29		
		ציבורי		70.33	0.00	-126,688.71	-126,618.38		
		סה"כ צריכה		283.28	0.00	-125,281.37	-124,998.09		
30	50243	בניין C אתי בוקבזה	1 - 81022286	53.16	0.00	1,195.17	1,248.33		
		ציבורי		62.65	0.00	-112,868.12	-112,805.47		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	115.81	0.00	-111,672.95	-111,557.14		
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	453.23	0.00	3,059.35	3,512.58		
			ציבורי	56.13	0.00	-101,120.62	-101,064.49		
			סה"כ צריכה	509.37	0.00	-98,061.28	-97,551.91		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	760.89	0.00	3,467.48	4,228.37		
			ציבורי	78.06	0.00	-140,624.46	-140,546.40		
			סה"כ צריכה	838.95	0.00	-137,156.99	-136,318.04		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	753.64	0.00	3,015.38	3,769.02		
			ציבורי	156.63	0.00	-282,170.30	-282,013.67		
			סה"כ צריכה	910.27	0.00	-279,154.92	-278,244.65		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	383.49	0.00	1,789.68	2,173.17		
			ציבורי	155.99	0.00	-281,018.58	-280,862.59		
			סה"כ צריכה	539.48	0.00	-279,228.90	-278,689.42		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	318.63	0.00	1,284.12	1,602.75		
			ציבורי	103.85	0.00	-187,084.67	-186,980.82		
			סה"כ צריכה	422.48	0.00	-185,800.55	-185,378.07		
36	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,048.85	0.00	4,296.64	5,345.49		
			ציבורי	155.99	0.00	-281,018.58	-280,862.59		
			סה"כ צריכה	1,204.85	0.00	-276,721.95	-275,517.10		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	299.95	0.00	1,641.72	1,941.66		
			ציבורי	59.46	0.00	-107,109.54	-107,050.09		
			סה"כ צריכה	359.40	0.00	-105,467.83	-105,108.42		
38	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	225.95	0.00	1,156.01	1,381.95		
			ציבורי	53.91	0.00	-97,112.65	-97,058.74		
			סה"כ צריכה	279.85	0.00	-95,956.65	-95,676.79		
39	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	1,108.93	0.00	5,493.88	6,602.81		
			ציבורי	236.64	0.00	-426,295.98	-426,059.34		
			סה"כ צריכה	1,345.57	0.00	-420,802.10	-419,456.53		
40	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	458.31	0.00	1,830.39	2,288.70		
			ציבורי	319.66	0.00	-575,857.76	-575,538.10		
			סה"כ צריכה	777.97	0.00	-574,027.37	-573,249.40		

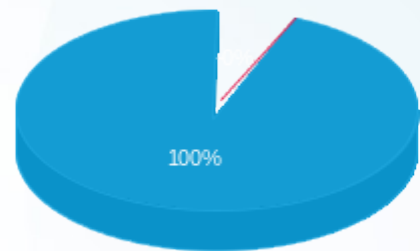


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
41	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	809.62	0.00	4,038.64	4,848.26		
		ציבורי		186.45	0.00	-335,886.31	-335,699.86		
		סה"כ צריכה		996.07	0.00	-331,847.67	-330,851.60		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	60.91	0.00	1,151.97	1,212.88		
		ציבורי		90.21	0.00	-162,518.58	-162,428.36		
		סה"כ צריכה		151.13	0.00	-161,366.61	-161,215.48		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	684.26	0.00	2,754.90	3,439.16		
		ציבורי		267.73	0.00	-482,303.90	-482,036.18		
		סה"כ צריכה		951.99	0.00	-479,549.00	-478,597.01		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	82.26	0.00	100.23	182.49		
		סה"כ צריכה		82.26	0.00	100.23	182.49		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	828.70	0.00	4,780.90	5,609.59		
		ציבורי		79.42	0.00	-143,077.62	-142,998.20		
		סה"כ צריכה		908.12	0.00	-138,296.72	-137,388.60		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,337.56	0.00	7,869.27	9,206.83		
		ציבורי		127.86	0.00	-230,343.10	-230,215.24		
		סה"כ צריכה		1,465.42	0.00	-222,473.83	-221,008.41		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.92	0.00	227.17	256.09		
		ציבורי		4.28	0.00	-7,716.49	-7,712.21		
		סה"כ צריכה		33.20	0.00	-7,489.33	-7,456.12		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	11,967.92	0.00	75,327.31	87,295.23		
		ציבורי		1,522.34	0.00	-2,742,441.94	-2,740,919.61		
		סה"כ צריכה		13,490.26	0.00	-2,667,114.63	-2,653,624.37		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	201.50	0.00	1,816.59	2,018.09		
		ציבורי		161.11	0.00	-290,232.31	-290,071.20		
		סה"כ צריכה		362.61	0.00	-288,415.72	-288,053.11		
50	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,225.00	0.00	5,793.00	7,018.00	6,427,770.88	
		סה"כ צריכה		1,225.00	0.00	5,793.00	7,018.00		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,220.20	0.00	10,649.20	12,869.40	3,814,195.20	
		ציבורי		143.85	0.00	-259,135.99	-258,992.14		
		סה"כ צריכה		2,364.05	0.00	-248,486.79	-246,122.74		
		סה"כ צריכה		50,292.84	0.00	-11,742,043.30	-11,691,750.46		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				-11,691,750.46		
			הפרש באחוזים						



- פסגה (Kwh 50,292.84)
- גבע (Kwh 0.00)
- שפל (Kwh -11,742,043.30)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	11,441.02	0.00	160,051,449.98	160,062,891.01		
			סה"כ צריכה	11,441.02	0.00	160,051,449.98	160,062,891.01		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	598.02	0.00	3,505.25	4,103.27		
			סה"כ צריכה	598.02	0.00	3,505.25	4,103.27		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	6,543.73	0.00	34,582.91	41,126.64		
			סה"כ צריכה	6,543.73	0.00	34,582.91	41,126.64		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	312.86	0.00	1,672.98	1,985.85		
			סה"כ צריכה	312.86	0.00	1,672.98	1,985.85		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,447.52	0.00	17,037.38	24,484.90		
			סה"כ צריכה	7,447.52	0.00	17,037.38	24,484.90		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	312.20	0.00	1,766.84	2,079.05		
			סה"כ צריכה	312.20	0.00	1,766.84	2,079.05		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	2,662.19	0.00	12,419.36	15,081.55		
			סה"כ צריכה	2,662.19	0.00	12,419.36	15,081.55		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	228.54	0.00	1,980.56	2,209.10		
			סה"כ צריכה	228.54	0.00	1,980.56	2,209.10		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	2,792.41	0.00	17,086.90	19,879.31		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,792.41	0.00	17,086.90	19,879.31		
10	26910	בניין E משאבות	81029744 - 1	5.28	0.00	36.05	41.34		
			סה"כ צריכה	5.28	0.00	36.05	41.34		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	23,710.80	0.00	48,364.80	72,075.60	658.56	
			סה"כ צריכה	23,710.80	0.00	48,364.80	72,075.60		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	102.28	0.00	25,176.03	25,278.31	153.89	
			81022240 - 6	147.20	0.00	30,259.33	30,406.52		
			81029832 - 7	50.26	0.00	-11,989,651.39	-11,989,601.14		
			סה"כ צריכה	299.74	0.00	-11,934,216.04	-11,933,916.30		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	26,282.30	0.00	143,807.94	170,090.24	476.42	
			סה"כ צריכה	26,282.30	0.00	143,807.94	170,090.24		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	23,710.80	0.00	48,364.80	72,075.60	658.56	
			17312957 - 1	-2,220.20	0.00	-10,649.20	-12,869.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,225.00	0.00	-5,793.00	-7,018.00	6,427,770.88	
			70034429 - 1	102.28	0.00	25,176.03	25,278.31	153.89	
			81022240 - 1	-593.24	0.00	-2,326.06	-2,919.31		
			81022240 - 2	-760.89	0.00	-3,467.48	-4,228.37		
			81022240 - 3	-1,048.85	0.00	-4,296.64	-5,345.49		
			81022240 - 5	-77.99	0.00	-511.52	-589.51		
			81022240 - 6	147.20	0.00	30,259.33	30,406.52		
			81022240 - 7	-1,108.93	0.00	-5,493.88	-6,602.81		
			81022286 - 1	-53.16	0.00	-1,195.17	-1,248.33		
			81022286 - 2	-453.23	0.00	-3,059.35	-3,512.58		
			81022286 - 3	-753.64	0.00	-3,015.38	-3,769.02		
			81022286 - 5	-383.49	0.00	-1,789.68	-2,173.17		
			81022286 - 6	-212.95	0.00	-1,407.33	-1,620.29		
			81022286 - 7	-225.95	0.00	-1,156.01	-1,381.95		
			81022286 - 8	-318.63	0.00	-1,284.12	-1,602.75		
			81026188 - 1	26,282.30	0.00	143,807.94	170,090.24	476.42	
			81029744 - 3	-28.92	0.00	-227.17	-256.09		
			81029744 - 7	-82.26	0.00	-100.23	-182.49		
			81029744 - 8	-1,337.56	0.00	-7,869.27	-9,206.83		
			81029762 - 1	-809.62	0.00	-4,038.64	-4,848.26		
			81029762 - 2	-684.26	0.00	-2,754.90	-3,439.16		
			81029762 - 3	-458.31	0.00	-1,830.39	-2,288.70		
			81029762 - 6	-60.91	0.00	-1,151.97	-1,212.88		
			81029768 - 2	-1,429.61	0.00	-9,055.76	-10,485.36		
			81029768 - 4	-212.19	0.00	-1,214.06	-1,426.25		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,387.36	-1,125.07	0.00	-262.28	81029768 - 5			
		-665.59	-562.58	0.00	-103.00	81029768 - 6			
		-5,393.53	-4,489.21	0.00	-904.32	81029768 - 7			
		-6,856.06	-5,752.42	0.00	-1,103.64	81029768 - 8			
		-8,518.51	-6,829.28	0.00	-1,689.22	81029813 - 1			
		-18,514.11	-15,639.42	0.00	-2,874.69	81029813 - 2			
		-10,515.56	-9,204.58	0.00	-1,310.98	81029813 - 6			
		-5,609.59	-4,780.90	0.00	-828.70	81029815 - 1			
		-2,018.09	-1,816.59	0.00	-201.50	81029815 - 3			
		-1,633.46	-1,483.66	0.00	-149.80	81029815 - 4			
		-87,295.23	-75,327.31	0.00	-11,967.92	81029815 - 5			
		-1,941.66	-1,641.72	0.00	-299.95	81029816 - 1			
		-6,428.40	-5,242.22	0.00	-1,186.18	81029832 - 2			
		-1,989.87	-1,783.74	0.00	-206.13	81029832 - 4			
		-11,989,601.14	-11,989,651.39	0.00	50.26	81029832 - 7			
		-717.26	-622.84	0.00	-94.43	81029832 - 8			
		-11,243.44	-9,622.81	0.00	-1,620.63	81029841 - 1			
		-2,858.47	-2,320.66	0.00	-537.81	81029841 - 2			
		-7,026.38	-5,742.07	0.00	-1,284.31	81029841 - 3			
		-2,893.69	-2,402.33	0.00	-491.35	81029841 - 5			
		-2,596.07	-2,057.65	0.00	-538.42	81029841 - 6			
		-48.90	-43.36	0.00	-5.55	81029841 - 7			
		-1,999.10	-1,661.06	0.00	-338.04	81029841 - 8			
		-498.86	-421.60	0.00	-77.26	81037867 - 1			
		-315.06	-288.46	0.00	-26.60	81037867 - 2			
		-1,928.09	-1,614.02	0.00	-314.06	81037867 - 3			
		-151.75	-127.67	0.00	-24.08	81037867 - 4			
		-593.88	-517.58	0.00	-76.30	81037867 - 6			
		-59.95	-57.44	0.00	-2.50	81037867 - 7			
		-3,994.71	-3,412.75	0.00	-581.96	81037867 - 8			
		-11,975,670.08	-11,982,321.50	0.00	6,651.42	סה"כ צריכה			

