



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/10/24 - 01/10/24)

תאריך הפקה: 05/11/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		1,633.46	1,483.66	0.00	149.80	81029815 - 4	AV שרותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		682.15	495.66	0.00	186.49	ציבורי			
		2,315.61	1,979.32	0.00	336.29	סה"כ צריכה			
		2,919.31	2,326.06	0.00	593.24	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		278.29	202.21	0.00	76.08	ציבורי			
		3,197.60	2,528.27	0.00	669.32	סה"כ צריכה			
		1,426.25	1,214.06	0.00	212.19	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		168.73	122.60	0.00	46.13	ציבורי			
		1,594.97	1,336.65	0.00	258.32	סה"כ צריכה			
		2,858.47	2,320.66	0.00	537.81	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		427.95	310.96	0.00	117.00	ציבורי			
		3,286.42	2,631.62	0.00	654.80	סה"כ צריכה			
		151.75	127.67	0.00	24.08	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		65.71	47.75	0.00	17.96	ציבורי			
		217.46	175.42	0.00	42.04	סה"כ צריכה			
		498.86	421.60	0.00	77.26	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		65.76	47.78	0.00	17.98	ציבורי			
		564.61	469.38	0.00	95.23	סה"כ צריכה			
		11,243.44	9,622.81	0.00	1,620.63	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		461.30	335.19	0.00	126.11	ציבורי			
		11,704.74	9,958.00	0.00	1,746.74	סה"כ צריכה			
		6,856.06	5,752.42	0.00	1,103.64	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		235.98	171.47	0.00	64.51	ציבורי			
		7,092.04	5,923.89	0.00	1,168.15	סה"כ צריכה			
		3,994.71	3,412.75	0.00	581.96	81037867 - 8	בניין A גלדירה גרדן ח.10א	26931	9
		65.76	47.78	0.00	17.98	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	599.94	0.00	3,460.53	4,060.47		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	103.00	0.00	562.58	665.59		
			ציבורי	47.84	0.00	127.15	174.99		
			סה"כ צריכה	150.84	0.00	689.74	840.58		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	491.35	0.00	2,402.33	2,893.69		
			ציבורי	92.52	0.00	245.91	338.43		
			סה"כ צריכה	583.87	0.00	2,648.25	3,232.12		
12	28599	בנין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	2.50	0.00	57.44	59.95		
			ציבורי	17.90	0.00	47.58	65.48		
			סה"כ צריכה	20.40	0.00	105.02	125.43		
13	29712	בנין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	26.60	0.00	288.46	315.06		
			ציבורי	35.16	0.00	93.46	128.62		
			סה"כ צריכה	61.77	0.00	381.91	443.68		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	206.13	0.00	1,783.74	1,989.87		
			81029832 - 8	94.43	0.00	622.84	717.26		
			ציבורי	205.86	0.00	547.15	753.01		
			סה"כ צריכה	506.42	0.00	2,953.72	3,460.14		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	538.42	0.00	2,057.65	2,596.07		
			ציבורי	95.90	0.00	254.88	350.78		
			סה"כ צריכה	634.32	0.00	2,312.53	2,946.85		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,284.31	0.00	5,742.07	7,026.38		
			ציבורי	244.86	0.00	650.80	895.66		
			סה"כ צריכה	1,529.17	0.00	6,392.87	7,922.04		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	5.55	0.00	43.36	48.90		
			ציבורי	33.56	0.00	89.21	122.77		
			סה"כ צריכה	39.11	0.00	132.57	171.68		
18	26930	בנין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	338.04	0.00	1,661.06	1,999.10		
			ציבורי	56.73	0.00	150.77	207.50		
			סה"כ צריכה	394.77	0.00	1,811.83	2,206.60		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	262.28	0.00	1,125.07	1,387.36		
			ציבורי	47.64	0.00	126.61	174.24		
			סה"כ צריכה	309.92	0.00	1,251.68	1,561.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	904.32	0.00	4,489.21	5,393.53		
			ציבורי	55.61	0.00	147.82	203.43		
			סה"כ צריכה	959.94	0.00	4,637.02	5,596.96		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,429.61	0.00	9,055.76	10,485.36		
			ציבורי	131.70	0.00	350.04	481.74		
			סה"כ צריכה	1,561.31	0.00	9,405.80	10,967.10		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	314.06	0.00	1,614.02	1,928.09		
			ציבורי	15.97	0.00	42.45	58.42		
			סה"כ צריכה	330.03	0.00	1,656.47	1,986.50		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	76.30	0.00	517.58	593.88		
			ציבורי	13.81	0.00	36.70	50.51		
			סה"כ צריכה	90.11	0.00	554.28	644.40		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,186.18	0.00	5,242.22	6,428.40		
			ציבורי	31.84	0.00	84.62	116.46		
			סה"כ צריכה	1,218.02	0.00	5,326.85	6,544.86		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	1,310.98	0.00	9,204.58	10,515.56		
			ציבורי	191.80	0.00	509.77	701.56		
			סה"כ צריכה	1,502.78	0.00	9,714.35	11,217.13		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,689.22	0.00	6,829.28	8,518.51		
			ציבורי	327.80	0.00	871.26	1,199.06		
			סה"כ צריכה	2,017.03	0.00	7,700.54	9,717.57		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	2,874.69	0.00	15,639.42	18,514.11		
			ציבורי	160.92	0.00	427.69	588.61		
			סה"כ צריכה	3,035.61	0.00	16,067.11	19,102.72		
28	26898	בניין C אינפינטי ח.39	5 - 81022240	77.99	0.00	511.52	589.51		
			ציבורי	81.19	0.00	215.80	296.99		
			סה"כ צריכה	159.18	0.00	727.32	886.51		
29	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	212.95	0.00	1,407.33	1,620.29		
			ציבורי	70.33	0.00	186.91	257.24		
			סה"כ צריכה	283.28	0.00	1,594.25	1,877.53		
30	50243	בניין C אתי בוקובה	1 - 81022286	53.16	0.00	1,195.17	1,248.33		
			ציבורי	62.65	0.00	166.52	229.18		
			סה"כ צריכה	115.81	0.00	1,361.70	1,477.51		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	453.23	0.00	3,059.35	3,512.58		
			ציבורי	56.13	0.00	149.19	205.32		
			סה"כ צריכה	509.37	0.00	3,208.54	3,717.90		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	760.89	0.00	3,467.48	4,228.37		
			ציבורי	78.06	0.00	207.47	285.54		
			סה"כ צריכה	838.95	0.00	3,674.95	4,513.90		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28 ל קופר	81022286 - 3	753.64	0.00	3,015.38	3,769.02		
			ציבורי	156.63	0.00	416.31	572.94		
			סה"כ צריכה	910.27	0.00	3,431.69	4,341.96		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 ג לי	81022286 - 5	383.49	0.00	1,789.68	2,173.17		
			ציבורי	155.99	0.00	414.61	570.60		
			סה"כ צריכה	539.48	0.00	2,204.29	2,743.78		
35	26942	בניין C דלתא ח. 32	81022286 - 8	318.63	0.00	1,284.12	1,602.75		
			ציבורי	103.85	0.00	276.02	379.87		
			סה"כ צריכה	422.48	0.00	1,560.14	1,982.62		
36	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	81022240 - 3	1,048.85	0.00	4,296.64	5,345.49		
			ציבורי	155.99	0.00	414.61	570.60		
			סה"כ צריכה	1,204.85	0.00	4,711.25	5,916.09		
37	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	299.95	0.00	1,641.72	1,941.66		
			ציבורי	59.46	0.00	158.03	217.48		
			סה"כ צריכה	359.40	0.00	1,799.74	2,159.15		
38	26948	בניין C עונות ח. 33	81022286 - 7	225.95	0.00	1,156.01	1,381.95		
			ציבורי	53.91	0.00	143.28	197.19		
			סה"כ צריכה	279.85	0.00	1,299.28	1,579.14		
39	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	81022240 - 7	1,108.93	0.00	5,493.88	6,602.81		
			ציבורי	236.64	0.00	628.95	865.59		
			סה"כ צריכה	1,345.57	0.00	6,122.83	7,468.40		
40	42096	בניין D הסטוק קונסט ח. 47	81029762 - 3	458.31	0.00	1,830.39	2,288.70		
			ציבורי	319.66	0.00	849.61	1,169.27		
			סה"כ צריכה	777.97	0.00	2,680.00	3,457.97		
41	45033	בניין D מגה ספורט ח. 44	81029762 - 1	809.62	0.00	4,038.64	4,848.26		



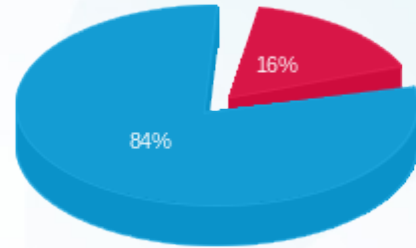


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	186.45	0.00	495.56	682.01		
			סה"כ צריכה	996.07	0.00	4,534.20	5,530.27		
42	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	60.91	0.00	1,151.97	1,212.88		
			ציבורי	90.21	0.00	239.78	329.99		
			סה"כ צריכה	151.13	0.00	1,391.74	1,542.87		
43	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	684.26	0.00	2,754.90	3,439.16		
			ציבורי	267.73	0.00	711.58	979.31		
			סה"כ צריכה	951.99	0.00	3,466.48	4,418.47		
44	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	82.26	0.00	100.23	182.49		
			סה"כ צריכה	82.26	0.00	100.23	182.49		
45	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	828.70	0.00	4,780.90	5,609.59		
			ציבורי	79.42	0.00	211.09	290.52		
			סה"כ צריכה	908.12	0.00	4,991.99	5,900.11		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,337.56	0.00	7,869.27	9,206.83		
			ציבורי	127.86	0.00	339.84	467.71		
			סה"כ צריכה	1,465.42	0.00	8,209.11	9,674.53		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	28.92	0.00	227.17	256.09		
			ציבורי	4.28	0.00	11.38	15.67		
			סה"כ צריכה	33.20	0.00	238.55	271.76		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	11,967.92	0.00	75,327.31	87,295.23		
			ציבורי	1,522.34	0.00	4,046.15	5,568.49		
			סה"כ צריכה	13,490.26	0.00	79,373.46	92,863.72		
49	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	201.50	0.00	1,816.59	2,018.09		
			ציבורי	161.11	0.00	428.20	589.31		
			סה"כ צריכה	362.61	0.00	2,244.79	2,607.40		
50	46106	גינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,225.00	0.00	5,793.00	7,018.00	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	1,225.00	0.00	5,793.00	7,018.00		
51	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	2,220.20	0.00	10,649.20	12,869.40	3,814,195.20	
			ציבורי	143.85	0.00	382.32	526.17		
			סה"כ צריכה	2,364.05	0.00	11,031.52	13,395.57		
			סה"כ צריכה	50,292.84	0.00	257,956.70	308,249.54		
			חשבון חברת חשמל				0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				308,249.54		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 50,292.84)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 257,956.70)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	11,441.02	0.00	160,051,449.98	160,062,891.01		
			סה"כ צריכה	11,441.02	0.00	160,051,449.98	160,062,891.01		
2	26890	בנין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	598.02	0.00	3,505.25	4,103.27		
			סה"כ צריכה	598.02	0.00	3,505.25	4,103.27		
3	26897	בנין B לוח ראשי	5 - 81029813	6,543.73	0.00	34,582.91	41,126.64		
			סה"כ צריכה	6,543.73	0.00	34,582.91	41,126.64		
4	26896	בנין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	312.86	0.00	1,672.98	1,985.85		
			סה"כ צריכה	312.86	0.00	1,672.98	1,985.85		
5	26901	בנין C לוח ראשי	3 - 81029816	7,447.52	0.00	17,037.38	24,484.90		
			סה"כ צריכה	7,447.52	0.00	17,037.38	24,484.90		
6	26900	בנין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	312.20	0.00	1,766.84	2,079.05		
			סה"כ צריכה	312.20	0.00	1,766.84	2,079.05		
7	26908	בנין D לוח ראשי	5 - 81029762	2,662.19	0.00	12,419.36	15,081.55		
			סה"כ צריכה	2,662.19	0.00	12,419.36	15,081.55		
8	26907	בנין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	228.54	0.00	1,980.56	2,209.10		
			סה"כ צריכה	228.54	0.00	1,980.56	2,209.10		
9	26911	בנין E לוח ראשי	6 - 81029815	2,792.41	0.00	17,086.90	19,879.31		
			סה"כ צריכה	2,792.41	0.00	17,086.90	19,879.31		
10	26910	בנין E משאבות	1 - 81029744	5.28	0.00	36.05	41.34		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	5.28	0.00	36.05	41.34		
11	26917	לידיעה שנאי 1	17312927 - 1	23,710.80	0.00	48,364.80	72,075.60	658.56	
			סה"כ צריכה	23,710.80	0.00	48,364.80	72,075.60		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	70034429 - 1	102.28	0.00	25,176.03	25,278.31	153.89	
			81022240 - 6	147.20	0.00	30,259.33	30,406.52		
			81029832 - 7	50.26	0.00	10,348.61	10,398.86		
			סה"כ צריכה	299.74	0.00	65,783.96	66,083.70		
13	26918	לידיעה שנאי 2	81026188 - 1	26,282.30	0.00	143,807.94	170,090.24	476.42	
			סה"כ צריכה	26,282.30	0.00	143,807.94	170,090.24		
14	26968	ציבורי להעמסה	17312927 - 1	23,710.80	0.00	48,364.80	72,075.60	658.56	
			17312957 - 1	-2,220.20	0.00	-10,649.20	-12,869.40	3,814,195.20	
			20281852 - 1	-1,225.00	0.00	-5,793.00	-7,018.00	6,427,770.88	
			70034429 - 1	102.28	0.00	25,176.03	25,278.31	153.89	
			81022240 - 1	-593.24	0.00	-2,326.06	-2,919.31		
			81022240 - 2	-760.89	0.00	-3,467.48	-4,228.37		
			81022240 - 3	-1,048.85	0.00	-4,296.64	-5,345.49		
			81022240 - 5	-77.99	0.00	-511.52	-589.51		
			81022240 - 6	147.20	0.00	30,259.33	30,406.52		
			81022240 - 7	-1,108.93	0.00	-5,493.88	-6,602.81		
			81022286 - 1	-53.16	0.00	-1,195.17	-1,248.33		
			81022286 - 2	-453.23	0.00	-3,059.35	-3,512.58		
			81022286 - 3	-753.64	0.00	-3,015.38	-3,769.02		
			81022286 - 5	-383.49	0.00	-1,789.68	-2,173.17		
			81022286 - 6	-212.95	0.00	-1,407.33	-1,620.29		
			81022286 - 7	-225.95	0.00	-1,156.01	-1,381.95		
			81022286 - 8	-318.63	0.00	-1,284.12	-1,602.75		
			81026188 - 1	26,282.30	0.00	143,807.94	170,090.24	476.42	
			81029744 - 3	-28.92	0.00	-227.17	-256.09		
			81029744 - 7	-82.26	0.00	-100.23	-182.49		
			81029744 - 8	-1,337.56	0.00	-7,869.27	-9,206.83		
			81029762 - 1	-809.62	0.00	-4,038.64	-4,848.26		
			81029762 - 2	-684.26	0.00	-2,754.90	-3,439.16		
			81029762 - 3	-458.31	0.00	-1,830.39	-2,288.70		
			81029762 - 6	-60.91	0.00	-1,151.97	-1,212.88		
			81029768 - 2	-1,429.61	0.00	-9,055.76	-10,485.36		
			81029768 - 4	-212.19	0.00	-1,214.06	-1,426.25		
			81029768 - 5	-262.28	0.00	-1,125.07	-1,387.36		
			81029768 - 6	-103.00	0.00	-562.58	-665.59		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-5,393.53	-4,489.21	0.00	-904.32	81029768 - 7			
		-6,856.06	-5,752.42	0.00	-1,103.64	81029768 - 8			
		-8,518.51	-6,829.28	0.00	-1,689.22	81029813 - 1			
		-18,514.11	-15,639.42	0.00	-2,874.69	81029813 - 2			
		-10,515.56	-9,204.58	0.00	-1,310.98	81029813 - 6			
		-5,609.59	-4,780.90	0.00	-828.70	81029815 - 1			
		-2,018.09	-1,816.59	0.00	-201.50	81029815 - 3			
		-1,633.46	-1,483.66	0.00	-149.80	81029815 - 4			
		-87,295.23	-75,327.31	0.00	-11,967.92	81029815 - 5			
		-1,941.66	-1,641.72	0.00	-299.95	81029816 - 1			
		-6,428.40	-5,242.22	0.00	-1,186.18	81029832 - 2			
		-1,989.87	-1,783.74	0.00	-206.13	81029832 - 4			
		10,398.86	10,348.61	0.00	50.26	81029832 - 7			
		-717.26	-622.84	0.00	-94.43	81029832 - 8			
		-11,243.44	-9,622.81	0.00	-1,620.63	81029841 - 1			
		-2,858.47	-2,320.66	0.00	-537.81	81029841 - 2			
		-7,026.38	-5,742.07	0.00	-1,284.31	81029841 - 3			
		-2,893.69	-2,402.33	0.00	-491.35	81029841 - 5			
		-2,596.07	-2,057.65	0.00	-538.42	81029841 - 6			
		-48.90	-43.36	0.00	-5.55	81029841 - 7			
		-1,999.10	-1,661.06	0.00	-338.04	81029841 - 8			
		-498.86	-421.60	0.00	-77.26	81037867 - 1			
		-315.06	-288.46	0.00	-26.60	81037867 - 2			
		-1,928.09	-1,614.02	0.00	-314.06	81037867 - 3			
		-151.75	-127.67	0.00	-24.08	81037867 - 4			
		-593.88	-517.58	0.00	-76.30	81037867 - 6			
		-59.95	-57.44	0.00	-2.50	81037867 - 7			
		-3,994.71	-3,412.75	0.00	-581.96	81037867 - 8			
		24,329.92	17,678.50	0.00	6,651.42	סה"כ צריכה			

