



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל - מגדל המוזאון

דוח מסכם עבור אתר: מגדל המוזיאון ת"א

תקופת דוח: (31/10/24 - 01/10/24)

תאריך הפקה: 10/11/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,251.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,251.44 ₪		22026596 - 1	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	54221	1
1,991.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,991.80 ₪		22026596 - 1	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות 22026596-1 שרתים	54222	2
3,699.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,699.72 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	54224	3
5,341.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,341.61 ₪		23000242 - 3	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות 23000242-3 שרתים	54223	4
4,413.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,413.35 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	54220	5
4,357.26 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,357.26 ₪		22026596 - 2	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	54219	6
8,814.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,814.55 ₪		22026596 - 2	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	54216	7
9,065.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,065.79 ₪		23000242 - 3	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	54214	8
7,481.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,481.45 ₪		22026596 - 3	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	54217	9
4,258.41 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,258.41 ₪		22026596 - 1	** 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 22026596-1 שעות -24	54215	10
999.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	999.92 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	56640	11
78,115.36 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77,888.62 ₪		23044843 - 1	צ - שנאי 1 ראשי	56539	12
56,418.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56,191.99 ₪		23044841 - 1	צ - שנאי 2 ראשי	56552	13
54,315.48 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54,088.74 ₪		23044315 - 1	צ - שנאי 3 ראשי	56564	14





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044311 - 1	צ - שנאי 4 ראשי	56558	15
1,419.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,193.12 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	56632	16
2,913.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,913.14 ₪		23044845 - 2	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	56633	17

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,113.33 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,113.33 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	54225	1
4,357.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,357.13 ₪		22026596 - 3	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	54226	2
1,976.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,750.00 ₪		23000242 - 4	צ** - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	54213	3
2,867.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,640.60 ₪		23044841 - 4	צ** - מעליות (6)	56555	4
3,602.75 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,376.01 ₪		23044835 - 1	צ** - מערכת אויר צח מא גדול 100 % 23044835-1	56572	5
2,830.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,603.90 ₪		23000242 - 1	צ** - מפוחי אורור ק.קררקע	54212	6
4,341.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,114.46 ₪		23044845 - 2	צ** - צילר 1 מעגל 100 % 23044845-2	56547	7
8,263.48 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,036.74 ₪		23044845 - 3	צ** - צילר 1 מעגל 2	56548	8
11,123.90 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,897.16 ₪		23044835 - 2	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-2	56573	9
8,893.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,667.05 ₪		23044835 - 3	צ** - צילר 2 מעגל 100 % 23044835-3	56574	10
7,495.76 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,269.02 ₪		23044845 - 4	צ** - צילר 3 מעגל 1	56549	11
8,168.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,941.33 ₪		23044312 - 3	צ** - צילר 3 מעגל 2	56563	12
2,023.59 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,796.85 ₪		23044847 - 3	צ* - לוח מפוחי יניקה	56603	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
982.29 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	755.55 ₪		23000242 - 2	צ* - לוח פיתוח תאורת חוץ	54211	14
634.05 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	407.31 ₪		23044842 - 1	צ* - מעליות משא	56556	15
281.22 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.48 ₪		19093433 - 3	ARD קומה 10	56596	16
858.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	631.53 ₪		23044315 - 3	אי און קומה 18 (F2)	56566	17
321.66 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.92 ₪		23044834 - 3	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	56570	18
62.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62.59 ₪		23044837 - 1	אי און קומה 18 ממ"ק	56531	19
655.40 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	428.66 ₪		19093433 - 2	אל אן גרופ קומה 10	50818	20
347.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	120.46 ₪		20281517 - 1	אס בי פינטק	56598	21
116.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	116.22 ₪		23044837 - 4	אפקס חיוני ממ"ק	56534	22
1,135.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	908.72 ₪		23044836 - 2	אפקס קומה 22	56577	23
628.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	401.33 ₪		23044836 - 1	אר אנד די קומה 18 (F4)	56576	24
970.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	743.58 ₪		22009742 - 1	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	56599	25
286.16 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.42 ₪		18170720 - 2	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	56595	26
1,713.71 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,486.97 ₪		23044844 - 3	ארדינסט קומה 13	56544	27
91.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.92 ₪		23044838 - 4	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	56538	28
1,580.80 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,354.06 ₪		23044311 - 2	ארדינסט קומה 14	56559	29
102.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.67 ₪		23044838 - 3	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	56537	30
1,748.89 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,522.15 ₪		23044315 - 2	ארדינסט קומה 15	56565	31
97.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	97.62 ₪		23044838 - 2	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	56536	32
3,387.56 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,160.82 ₪		23044841 - 2	ארדינסט- המבורגר קומה 17	56553	33
635.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	408.58 ₪		23044843 - 2	בואינג	56540	34
92.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92.04 ₪		23044841 - 3	בואינג חיוני	56554	35
507.84 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	281.10 ₪		13170753 - 12	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	56592	36
3,082.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,855.86 ₪		23044846 - 4	ביוניק קומה 8	56551	37





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
104.39 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104.39 ₪		23044839 - 4	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	56587	38
1,244.48 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,017.74 ₪		23044835 - 4	ביוניק קומה 9	56575	39
18.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.27 ₪		23044839 - 3	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	56586	40
689.32 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	462.58 ₪		13170753 - 5	ברוך י. מנוח קומה L	49436	41
1,535.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,308.41 ₪		23044845 - 1	גולדמן סאקס קומה 16	56546	42
895.19 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	668.45 ₪		23044834 - 2	גורן קפיטל	56569	43
13.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13.45 ₪		23044839 - 2	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	56585	44
828.27 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	601.53 ₪		23044843 - 4	גיל הירשמן קומה 10	56541	45
674.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	448.00 ₪		23044842 - 2	גלעד ושות' קומה 5	56557	46
592.33 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	365.59 ₪		13170753 - 13	הילה גרסטל קומה 5	49442	47
589.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	362.46 ₪		22009742 - 3	חדר בזק	50823	48
3,809.08 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,582.34 ₪		23044313 - 1	טולצ'נסקי קומה 12	56581	49
121.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	121.30 ₪		23044839 - 1	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	56584	50
677.52 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	450.78 ₪		23044844 - 1	טנא	56542	51
290.52 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	63.78 ₪		13170753 - 4	יוניטד טכנולוגיס	49435	52
602.49 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	375.75 ₪		23044311 - 4	ישפרו קומה 23	56561	53
449.43 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	222.69 ₪		13170753 - 8	כריסטיס ישראל	49439	54
1,892.59 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,665.85 ₪		23044836 - 4	לואו ספייס קומה 6	56580	55
56.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56.07 ₪		23044840 - 2	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	56589	56
1,997.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,770.72 ₪		23044844 - 2	לואו ספייס קומה 7	56543	57
28.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28.45 ₪		23044840 - 1	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	56588	58
618.08 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	391.34 ₪		23044836 - 3	לוצאטו	56579	59
549.36 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	322.62 ₪		13170753 - 1, 13170753 - 2	לוקהיד מרטין קומה 04	49434	60
590.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	363.32 ₪		23044847 - 2	לוקהיד מרטין קומה 24	56604	61
1,161.55 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	934.81 ₪		13170753 - 7	לוקהיד מרטין קומה L	49438	62





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		23044834 - 4	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	56571	63
226.74 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪		13170753 - 9	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	56591	64
1,060.84 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,060.84 ₪		18170720 - 3	מחסן מסעדת TOTO	59072	65
22,815.72 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,588.98 ₪		23044846 - 1	TOTO מסעדה	56602	66
1,671.41 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,444.67 ₪		18170720 - 1	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	56594	67
2,369.67 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,369.67 ₪		23044835 - 1	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	56639	68
1,033.44 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	806.70 ₪		19093433 - 4	ניר כהן לשם קומה 11	50820	69
15,941.06 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,714.32 ₪		23044846 - 3	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	56550	70
1,134.94 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	908.20 ₪		22009742 - 2	סאלוס קומה 4	50822	71
619.68 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	392.94 ₪		23044314 - 1	סטלו סטוריוז קומה 22	56582	72
2,118.82 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,892.08 ₪		19093433 - 1	סלולארי	39251	73
712.10 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	485.36 ₪		23044834 - 1	עופר דורון ושות' קומה 9	56568	74
417.81 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	191.07 ₪		22345279 - 1	פרתם נכסים ק. 23	57885	75
3,026.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,026.29 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	56634	76
7,829.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,829.32 ₪		23044835 - 2	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	56635	77
2,426.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,426.77 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	56915	78
6,240.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,240.27 ₪		23044835 - 3	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	56916	79
1,895.20 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,668.46 ₪		23044847 - 1	רני רהב	56530	80
23.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.20 ₪		23044837 - 2	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	56532	81
924.98 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	698.24 ₪		23044844 - 4	שגרירות דנמרק	56545	82
1,588.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,361.95 ₪		23044311 - 3	שגרירות יפן קומה 19	56560	83
2,269.34 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,042.60 ₪		23044315 - 4	שגרירות יפן קומה 20	56567	84





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	שעות חריגות/רגילות	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
237.11 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.37 ₪		22345291 - 1	שובל FLOW ק. 18 (F6)	57886	85
263.45 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36.71 ₪		13170753 - 6	שובל ניהול והשקעות - שגב	49437	86
1,442.64 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,215.90 ₪		23044314 - 2	שרגא בירן קומה 21	56583	87
106.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	106.68 ₪		23044838 - 1	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	56535	88
377.51 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	150.77 ₪		22344814 - 1	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	56601	89
865.52 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	638.78 ₪		23044312 - 1	תנופורט קומה 23	56562	90
24.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.11 ₪		23044837 - 3	תנופורט קומה 23 חיוני	56533	91

189,296.38 ₪		סה"כ
32,180.39 ₪	17.00%	מע"מ
221,476.77 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

