



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 10/11/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/10/24 - 01/10/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,704.49 ₪	2,251.44 ₪	546.95 ₪	24.29%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,512.61 ₪	1,991.80 ₪	479.18 ₪	24.06%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	2,801.24 ₪	3,699.72 ₪	898.47 ₪	24.28%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,054.32 ₪	5,341.61 ₪	1,287.29 ₪	24.10%
5	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,348.14 ₪	4,413.35 ₪	1,065.21 ₪	24.14%
6	54219	להפקה	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	3,298.22 ₪	4,357.26 ₪	1,059.03 ₪	24.31%
7	54225	להפקה	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,358.14 ₪	3,113.33 ₪	755.19 ₪	24.26%
8	54226	להפקה	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,309.26 ₪	4,357.13 ₪	1,047.87 ₪	24.05%
9	54216	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	6,687.11 ₪	8,814.55 ₪	2,127.44 ₪	24.14%
10	54214	להפקה	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	6,878.25 ₪	9,065.79 ₪	2,187.54 ₪	24.13%
11	54217	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	5,677.58 ₪	7,481.45 ₪	1,803.87 ₪	24.11%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,231.17	₪ 4,258.41	₪ 1,027.24	24.12%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,329.60	₪ 1,750.00	₪ 420.41	24.02%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,005.27	₪ 2,640.60	₪ 635.33	24.06%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 2,558.68	₪ 3,376.01	₪ 817.33	24.21%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 1,975.89	₪ 2,603.90	₪ 628.01	24.12%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 100 % - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 3,118.43	₪ 4,114.46	₪ 996.02	24.21%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 6,098.26	₪ 8,036.74	₪ 1,938.47	24.12%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	2 - 23044835	₪ 8,261.50	₪ 10,897.16	₪ 2,635.66	24.19%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	3 - 23044835	₪ 6,575.14	₪ 8,667.05	₪ 2,091.91	24.14%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 5,507.26	₪ 7,269.02	₪ 1,761.76	24.24%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 6,016.56	₪ 7,941.33	₪ 1,924.76	24.24%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,361.66	₪ 1,796.85	₪ 435.20	24.22%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 573.57	₪ 755.55	₪ 181.98	24.09%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 309.09	₪ 407.31	₪ 98.22	24.12%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	3 - 19093433	₪ 41.31	₪ 54.48	₪ 13.17	24.17%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	3 - 23044315	₪ 479.71	₪ 631.53	₪ 151.82	24.04%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	3 - 23044834	₪ 72.07	₪ 94.92	₪ 22.85	24.07%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 47.66	₪ 62.59	₪ 14.93	23.85%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	2 - 19093433	₪ 325.21	₪ 428.66	₪ 103.45	24.13%
31	56598	להפקה	אס בי פינטק	1 - 20281517	₪ 91.48	₪ 120.46	₪ 28.99	24.06%
32	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	4 - 23044837	₪ 88.18	₪ 116.22	₪ 28.03	24.12%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
33	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 689.31	₪ 908.72	₪ 219.40	24.14%
34	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 304.32	₪ 401.33	₪ 97.02	24.17%
35	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 564.46	₪ 743.58	₪ 179.12	24.09%
36	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	₪ 45.06	₪ 59.42	₪ 14.36	24.16%
37	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 1,130.31	₪ 1,486.97	₪ 356.67	23.99%
38	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 69.88	₪ 91.92	₪ 22.04	23.98%
39	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 1,029.05	₪ 1,354.06	₪ 325.02	24.00%
40	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 78.01	₪ 102.67	₪ 24.66	24.02%
41	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 1,156.68	₪ 1,522.15	₪ 365.47	24.01%
42	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 74.19	₪ 97.62	₪ 23.43	24.00%
43	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 2,399.75	₪ 3,160.82	₪ 761.07	24.08%
44	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 309.76	₪ 408.58	₪ 98.82	24.19%
45	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 69.77	₪ 92.04	₪ 22.27	24.20%
46	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 213.00	₪ 281.10	₪ 68.10	24.23%
47	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 2,167.19	₪ 2,855.86	₪ 688.68	24.11%
48	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 79.21	₪ 104.39	₪ 25.18	24.12%
49	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 773.95	₪ 1,017.74	₪ 243.79	23.95%
50	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 13.86	₪ 18.27	₪ 4.41	24.13%
51	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 350.68	₪ 462.58	₪ 111.90	24.19%
52	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 993.32	₪ 1,308.41	₪ 315.09	24.08%
53	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 507.36	₪ 668.45	₪ 161.09	24.10%
54	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 10.19	₪ 13.45	₪ 3.26	24.25%
55	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 456.45	₪ 601.53	₪ 145.08	24.12%
56	56557	להפקה	גלעד ושות' קומה 5	23044842 - 2	₪ 340.38	₪ 448.00	₪ 107.62	24.02%
57	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 277.24	₪ 365.59	₪ 88.35	24.17%
58	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 275.03	₪ 362.46	₪ 87.43	24.12%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
59	56581	להפקה	טולצינסקי קומה 12	23044313 - 1	2,718.81 ₪	3,582.34 ₪	863.53 ₪	24.11%
60	56584	להפקה	טולצינסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	92.08 ₪	121.30 ₪	29.23 ₪	24.09%
61	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	342.68 ₪	450.78 ₪	108.10 ₪	23.98%
62	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	48.31 ₪	63.78 ₪	15.47 ₪	24.25%
63	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	285.27 ₪	375.75 ₪	90.48 ₪	24.08%
64	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	168.70 ₪	222.69 ₪	53.99 ₪	24.24%
65	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	1,263.94 ₪	1,665.85 ₪	401.92 ₪	24.13%
66	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	42.58 ₪	56.07 ₪	13.49 ₪	24.07%
67	56543	להפקה	לואו ספייס קומה 7	23044844 - 2	1,344.11 ₪	1,770.72 ₪	426.61 ₪	24.09%
68	56588	להפקה	לואו ספייס קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	21.61 ₪	28.45 ₪	6.85 ₪	24.07%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	296.88 ₪	391.34 ₪	94.46 ₪	24.14%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	244.67 ₪	322.62 ₪	77.96 ₪	24.16%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	275.70 ₪	363.32 ₪	87.61 ₪	24.11%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	709.45 ₪	934.81 ₪	225.36 ₪	24.11%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	804.11 ₪	1,060.84 ₪	256.73 ₪	24.20%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	17,161.05 ₪	22,588.98 ₪	5,427.93 ₪	24.03%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,095.02 ₪	1,444.67 ₪	349.65 ₪	24.20%
78	56640	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	756.33 ₪	999.92 ₪	243.58 ₪	24.36%
79	56639	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	1,796.41 ₪	2,369.67 ₪	573.26 ₪	24.19%
80	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	612.41 ₪	806.70 ₪	194.29 ₪	24.08%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	11,918.16 ₪	15,714.32 ₪	3,796.17 ₪	24.16%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	689.32 ₪	908.20 ₪	218.88 ₪	24.10%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	298.12 ₪	392.94 ₪	94.82 ₪	24.13%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	1,435.65 ₪	1,892.08 ₪	456.43 ₪	24.12%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	369.02 ₪	485.36 ₪	116.34 ₪	23.97%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	144.94 ₪	191.07 ₪	46.12 ₪	24.14%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	59,107.79 ₪	77,888.62 ₪	18,780.84 ₪	24.11%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	42,640.99 ₪	56,191.99 ₪	13,550.99 ₪	24.12%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	41,058.18 ₪	54,088.74 ₪	13,030.55 ₪	24.09%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	902.47 ₪	1,193.12 ₪	290.64 ₪	24.36%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	2,208.37 ₪	2,913.14 ₪	704.77 ₪	24.19%
93	56634	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	2,289.34 ₪	3,026.29 ₪	736.95 ₪	24.35%
94	56635	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	5,933.66 ₪	7,829.32 ₪	1,895.66 ₪	24.21%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	1,841.04 ₪	2,426.77 ₪	585.73 ₪	24.14%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	4,734.10 ₪	6,240.27 ₪	1,506.17 ₪	24.14%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,265.25 ₪	1,668.46 ₪	403.21 ₪	24.17%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	17.56 ₪	23.20 ₪	5.64 ₪	24.30%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	529.50 ₪	698.24 ₪	168.73 ₪	24.17%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,032.90 ₪	1,361.95 ₪	329.05 ₪	24.16%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	1,550.56 ₪	2,042.60 ₪	492.04 ₪	24.09%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	7.87 ₪	10.37 ₪	2.50 ₪	24.13%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	27.79 ₪	36.71 ₪	8.92 ₪	24.31%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	923.42 ₪	1,215.90 ₪	292.48 ₪	24.05%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	80.96 ₪	106.68 ₪	25.71 ₪	24.10%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 114.32	₪ 150.77	₪ 36.44	24.17%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 485.28	₪ 638.78	₪ 153.51	24.03%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 18.32	₪ 24.11	₪ 5.79	24.02%
			סה"כ		₪ 317,780.43	₪ 418,828.95	₪ 101,048.52	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 371,803.11	₪ 490,029.87	₪ 118,226.77	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

