



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/10/24 - 31/10/24)

תאריך הפקה: 12/11/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	3 - 22027050	262.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	497.37 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	3 - 22027061	1,274.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	1,534.88 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	262.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	497.37 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	5,258.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	5,560.98 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	217.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	452.28 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	3 - 22027083	55.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	358.22 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	3 - 22027045	2,432.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	2,743.22 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	277.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	538.23 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	151.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	335.51 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	339.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	582.69 ₪
11	2654	בנק מרכזי קומה 33 חיוני	2 - 22027062	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.818 ₪	226.74 ₪	415.56 ₪
12	53004	בנק מרכזי קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	394.58 ₪
13	53003	בנק מרכזי קומה 35	4 - 22027062	773.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	1,168.36 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	335.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	562.11 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	999.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	1,234.37 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	259.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	494.38 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	1,586.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,586.12 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	934.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	934.86 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	243.52 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	901.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,145.00 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	405.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.588 ₪	226.74 ₪	645.06 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
239.33 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,156.55 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	917.22 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
298.77 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59.45 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
14,817.36 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,315.27 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
444.59 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	217.85 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
428.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	428.90 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
164.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.62 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
1,279.37 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,035.84 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	52994	30
5,471.79 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,161.13 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
3,898.97 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,588.31 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
3,766.46 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,455.80 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
7,193.09 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,966.35 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
62,574.82 ₪	226.74 ₪	1,015.421 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,332.66 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
651.69 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	651.69 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
300.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	300.04 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
226.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	226.86 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
1,857.91 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,631.17 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
524.28 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280.75 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
549.90 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	310.58 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
573.74 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	330.22 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
701.54 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	462.21 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
1,327.52 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,092.39 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
342.47 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.34 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
17,718.69 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,491.95 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
353.53 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.79 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
300.80 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.10 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	49
467.93 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.27 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	50
2,228.54 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,001.80 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	51
2,103.12 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,834.42 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
1,659.92 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,399.62 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	53
706.13 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	462.61 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
491.84 ₪	226.74 ₪	75.527 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	189.57 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55
1,028.08 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,028.08 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
1,339.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,339.86 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
108.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	108.23 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	58
374.14 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	374.14 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	59

160,066.35 ₪		סה"כ
27,211.28 ₪	17.00%	מע"מ
187,277.63 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
149,822.32 ₪		חשבון חברת חשמל
37,455.31 ₪		הפרש בש"ח
25.00%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,436.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25,436.94 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
15,521.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,521.71 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
14,780.10 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,780.10 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
50,205.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,205.56 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
57,743.70 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57,743.70 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
115.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115.68 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
193.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	193.29 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

