



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (27/10/24 - 01/10/24)

תאריך הפקה: 28/11/24

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		1,413.09	1,295.35	0.00	117.75	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		604.80	444.40	0.00	160.40	ציבורי			
		2,017.89	1,739.74	0.00	278.15	סה"כ צריכה			
		2,451.43	2,004.96	0.00	446.47	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		246.73	181.29	0.00	65.44	ציבורי			
		2,698.16	2,186.25	0.00	511.91	סה"כ צריכה			
		1,209.02	1,050.83	0.00	158.19	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		149.59	109.92	0.00	39.68	ציבורי			
		1,358.61	1,160.75	0.00	197.86	סה"כ צריכה			
		2,402.17	1,984.72	0.00	417.45	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפו חדש	42356	4
		379.43	278.80	0.00	100.63	ציבורי			
		2,781.60	2,263.52	0.00	518.08	סה"כ צריכה			
		124.19	106.42	0.00	17.76	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		58.26	42.81	0.00	15.45	ציבורי			
		182.45	149.23	0.00	33.21	סה"כ צריכה			
		421.10	357.57	0.00	63.53	81037867 - 1	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		58.30	42.84	0.00	15.46	ציבורי			
		479.41	400.41	0.00	78.99	סה"כ צריכה			
		9,574.46	8,311.08	0.00	1,263.38	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		408.99	300.52	0.00	108.47	ציבורי			
		9,983.45	8,611.60	0.00	1,371.85	סה"כ צריכה			
		5,777.71	4,915.81	0.00	861.90	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		209.22	153.73	0.00	55.49	ציבורי			
		5,986.94	5,069.54	0.00	917.39	סה"כ צריכה			
		3,451.88	2,991.01	0.00	460.87	81037867 - 8	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	26931	9
		58.30	42.84	0.00	15.46	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	476.34	0.00	3,033.85	3,510.18		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	85.92	0.00	501.96	587.88		
		ציבורי		41.15	0.00	114.00	155.15		
		סה"כ צריכה		127.07	0.00	615.97	743.03		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	386.11	0.00	2,047.00	2,433.11		
		ציבורי		79.58	0.00	220.48	300.06		
		סה"כ צריכה		465.69	0.00	2,267.47	2,733.17		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	1.85	0.00	48.11	49.97		
		ציבורי		15.40	0.00	42.66	58.05		
		סה"כ צריכה		17.25	0.00	90.77	108.02		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	21.01	0.00	244.01	265.02		
		ציבורי		30.24	0.00	83.79	114.04		
		סה"כ צריכה		51.25	0.00	327.80	379.05		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	140.85	0.00	1,496.18	1,637.03		
		ציבורי	81029832 - 8	76.69	0.00	557.05	633.73		
		סה"כ צריכה		394.60	0.00	2,543.79	2,938.38		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	427.32	0.00	1,860.60	2,287.92		
		ציבורי		82.48	0.00	228.52	311.01		
		סה"כ צריכה		509.81	0.00	2,089.12	2,598.93		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	1,011.18	0.00	4,943.66	5,954.84		
		ציבורי		210.61	0.00	583.49	794.10		
		סה"כ צריכה		1,221.79	0.00	5,527.15	6,748.94		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	4.02	0.00	38.13	42.15		
		ציבורי		28.87	0.00	79.98	108.85		
		סה"כ צריכה		32.89	0.00	118.11	151.00		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	250.10	0.00	1,425.36	1,675.46		
		ציבורי		48.79	0.00	135.18	183.97		
		סה"כ צריכה		298.89	0.00	1,560.54	1,859.43		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	204.71	0.00	958.24	1,162.95		
		ציבורי		40.97	0.00	113.51	154.49		
		סה"כ צריכה		245.68	0.00	1,071.75	1,317.43		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	705.12	0.00	3,945.06	4,650.19		
			ציבורי	47.84	0.00	132.53	180.36		
			סה"כ צריכה	752.96	0.00	4,077.59	4,830.55		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,150.51	0.00	7,861.71	9,012.22		
			ציבורי	113.28	0.00	313.84	427.11		
			סה"כ צריכה	1,263.79	0.00	8,175.55	9,439.34		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	248.54	0.00	1,422.17	1,670.72		
			ציבורי	13.74	0.00	38.06	51.79		
			סה"כ צריכה	262.28	0.00	1,460.23	1,722.51		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	61.30	0.00	460.14	521.44		
			ציבורי	11.88	0.00	32.91	44.78		
			סה"כ צריכה	73.18	0.00	493.05	566.23		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	931.52	0.00	4,598.30	5,529.83		
			ציבורי	27.38	0.00	75.87	103.25		
			סה"כ צריכה	958.91	0.00	4,674.17	5,633.08		
25	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	1,039.57	0.00	8,131.94	9,171.52		
			ציבורי	164.97	0.00	457.04	622.01		
			סה"כ צריכה	1,204.54	0.00	8,588.98	9,793.53		
26	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,368.74	0.00	6,073.88	7,442.62		
			ציבורי	281.95	0.00	781.15	1,063.10		
			סה"כ צריכה	1,650.70	0.00	6,855.02	8,505.72		
27	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	2,341.12	0.00	13,973.33	16,314.45		
			ציבורי	138.41	0.00	383.46	521.87		
			סה"כ צריכה	2,479.53	0.00	14,356.79	16,836.32		
28	48374	בניין C אלפא-פארם ח.31	6 - 81022286	169.67	0.00	1,224.12	1,393.79		
			ציבורי	60.49	0.00	167.58	228.07		
			סה"כ צריכה	230.16	0.00	1,391.70	1,621.86		
29	50243	בניין C אתי בוקנבה	1 - 81022286	27.12	0.00	969.20	996.32		
			ציבורי	53.89	0.00	149.30	203.19		
			סה"כ צריכה	81.01	0.00	1,118.50	1,199.51		
30	39575	בניין C בוטיק אנטיקוט יח 34	2 - 81022286	349.94	0.00	2,689.88	3,039.82		
			ציבורי	48.28	0.00	133.76	182.04		
			סה"כ צריכה	398.22	0.00	2,823.64	3,221.86		





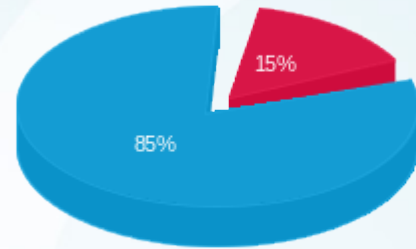
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	616.98	0.00	3,053.21	3,670.19		
		ציבורי		67.14	0.00	186.02	253.16		
		סה"כ צריכה		684.12	0.00	3,239.23	3,923.35		
32	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.28+27 לי קופר	81022286 - 3	557.03	0.00	2,548.29	3,105.32		
		ציבורי		134.72	0.00	373.25	507.98		
		סה"כ צריכה		691.75	0.00	2,921.55	3,613.30		
33	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	280.87	0.00	1,536.36	1,817.23		
		ציבורי		134.17	0.00	371.73	505.90		
		סה"כ צריכה		415.04	0.00	1,908.09	2,323.13		
34	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	232.83	0.00	1,119.14	1,351.97		
		ציבורי		89.33	0.00	247.47	336.80		
		סה"כ צריכה		322.15	0.00	1,366.62	1,688.77		
35	41775	בניין C טו גו ח.36+37	81022240 - 3	761.72	0.00	3,681.84	4,443.56		
		ציבורי		134.17	0.00	371.73	505.90		
		סה"כ צריכה		895.90	0.00	4,053.57	4,949.47		
36	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	259.98	0.00	1,467.51	1,727.50		
		ציבורי		51.14	0.00	141.68	192.82		
		סה"כ צריכה		311.12	0.00	1,609.20	1,920.32		
37	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	180.24	0.00	1,012.34	1,192.59		
		ציבורי		46.37	0.00	128.46	174.83		
		סה"כ צריכה		226.61	0.00	1,140.80	1,367.41		
38	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	844.38	0.00	4,719.31	5,563.69		
		ציבורי		203.54	0.00	563.90	767.44		
		סה"כ צריכה		1,047.92	0.00	5,283.20	6,331.13		
39	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	345.54	0.00	1,599.74	1,945.28		
		ציבורי		274.95	0.00	761.74	1,036.69		
		סה"כ צריכה		620.48	0.00	2,361.48	2,981.96		
40	45033	בניין D מגה ספורט ח.44	81029762 - 1	584.27	0.00	3,483.58	4,067.85		
		ציבורי		160.37	0.00	444.31	604.68		
		סה"כ צריכה		744.64	0.00	3,927.89	4,672.53		
41	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	46.63	0.00	969.20	1,015.84		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	77.60	0.00	214.98	292.57		
			סה"כ צריכה	124.23	0.00	1,184.18	1,308.41		
42	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.46+45	81029762 - 2	507.12	0.00	2,359.39	2,866.51		
			ציבורי	230.28	0.00	637.99	868.27		
			סה"כ צריכה	737.40	0.00	2,997.38	3,734.77		
43	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	80.99	0.00	95.62	176.61		
			סה"כ צריכה	80.99	0.00	95.62	176.61		
44	56195	בניין E י"ד השוק הגדול אריזול	81029815 - 1	649.02	0.00	4,226.60	4,875.62		
			ציבורי	68.31	0.00	189.26	257.57		
			סה"כ צריכה	717.34	0.00	4,415.86	5,133.20		
45	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,077.58	0.00	7,052.90	8,130.48		
			ציבורי	109.98	0.00	304.69	414.67		
			סה"כ צריכה	1,187.56	0.00	7,357.59	8,545.15		
46	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	22.80	0.00	200.17	222.97		
			ציבורי	3.68	0.00	10.21	13.89		
			סה"כ צריכה	26.48	0.00	210.38	236.86		
47	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	9,456.32	0.00	66,234.59	75,690.91		
			ציבורי	1,309.40	0.00	3,627.67	4,937.07		
			סה"כ צריכה	10,765.72	0.00	69,862.26	80,627.98		
48	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	149.15	0.00	1,529.66	1,678.80		
			ציבורי	138.57	0.00	383.92	522.49		
			סה"כ צריכה	287.72	0.00	1,913.57	2,201.29		
49	46106	גי'נרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	931.80	0.00	5,190.50	6,122.30	6,427,770.88	
			סה"כ צריכה	931.80	0.00	5,190.50	6,122.30		
50	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	1,737.60	0.00	9,496.60	11,234.20	3,814,195.20	
			ציבורי	123.73	0.00	342.78	466.51		
			סה"כ צריכה	1,861.33	0.00	9,839.38	11,700.71		
			סה"כ צריכה	39,784.28	0.00	225,720.94	265,505.22		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				265,505.22		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 39,784.28)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 225,720.94)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בנין A לוח ראשי	6 - 81029832	8,954.24	0.00	160,044,412.64	160,053,366.88		
				8,954.24	0.00	160,044,412.64	160,053,366.88		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	5 - 81029832	481.89	0.00	3,128.36	3,610.25		
				481.89	0.00	3,128.36	3,610.25		
3	26897	בניין B לוח ראשי	5 - 81029813	5,176.45	0.00	30,551.15	35,727.60		
				5,176.45	0.00	30,551.15	35,727.60		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	4 - 81029813	241.05	0.00	1,486.78	1,727.83		
				241.05	0.00	1,486.78	1,727.83		
5	26901	בניין C לוח ראשי	3 - 81029816	5,629.34	0.00	14,895.06	20,524.40		
				5,629.34	0.00	14,895.06	20,524.40		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	2 - 81029816	218.22	0.00	1,469.57	1,687.79		
				218.22	0.00	1,469.57	1,687.79		
7	26908	בניין D לוח ראשי	5 - 81029762	1,975.43	0.00	10,740.17	12,715.60		
				1,975.43	0.00	10,740.17	12,715.60		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	4 - 81029762	176.08	0.00	1,705.09	1,881.17		
				176.08	0.00	1,705.09	1,881.17		
9	26911	בניין E לוח ראשי	6 - 81029815	2,237.44	0.00	15,152.72	17,390.16		
				2,237.44	0.00	15,152.72	17,390.16		
10	26910	בניין E משאבות	1 - 81029744	4.17	0.00	31.83	36.01		
				4.17	0.00	31.83	36.01		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	18,777.20	0.00	41,796.80	60,574.00	658.56	
				18,777.20	0.00	41,796.80	60,574.00		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	1 - 70034429	102.28	0.00	22,244.74	22,347.02	153.89	



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		26,926.37	26,779.18	0.00	147.20	81022240 - 6			
		9,250.78	9,200.57	0.00	50.21	81029832 - 7			
		58,524.18	58,224.49	0.00	299.69	סה"כ צריכה			
	476.42	146,407.04	125,699.65	0.00	20,707.39	81026188 - 1	לידיעה שגאי 2	26918	13
		146,407.04	125,699.65	0.00	20,707.39	סה"כ צריכה			
	658.56	60,574.00	41,796.80	0.00	18,777.20	17312927 - 1	ציבורי להעמסה	26968	14
	3,814,195.20	-11,234.20	-9,496.60	0.00	-1,737.60	17312957 - 1			
	6,427,770.88	-6,122.30	-5,190.50	0.00	-931.80	20281852 - 1			
	153.89	22,347.02	22,244.74	0.00	102.28	70034429 - 1			
		-2,451.43	-2,004.96	0.00	-446.47	81022240 - 1			
		-3,670.19	-3,053.21	0.00	-616.98	81022240 - 2			
		-4,443.56	-3,681.84	0.00	-761.72	81022240 - 3			
		26,926.37	26,779.18	0.00	147.20	81022240 - 6			
		-5,563.69	-4,719.31	0.00	-844.38	81022240 - 7			
		-996.32	-969.20	0.00	-27.12	81022286 - 1			
		-3,039.82	-2,689.88	0.00	-349.94	81022286 - 2			
		-3,105.32	-2,548.29	0.00	-557.03	81022286 - 3			
		-1,817.23	-1,536.36	0.00	-280.87	81022286 - 5			
		-1,393.79	-1,224.12	0.00	-169.67	81022286 - 6			
		-1,192.59	-1,012.34	0.00	-180.24	81022286 - 7			
		-1,351.97	-1,119.14	0.00	-232.83	81022286 - 8			
	476.42	146,407.04	125,699.65	0.00	20,707.39	81026188 - 1			
		-222.97	-200.17	0.00	-22.80	81029744 - 3			
		-176.61	-95.62	0.00	-80.99	81029744 - 7			
		-8,130.48	-7,052.90	0.00	-1,077.58	81029744 - 8			
		-4,067.85	-3,483.58	0.00	-584.27	81029762 - 1			
		-2,866.51	-2,359.39	0.00	-507.12	81029762 - 2			
		-1,945.28	-1,599.74	0.00	-345.54	81029762 - 3			
		-1,015.84	-969.20	0.00	-46.63	81029762 - 6			
		-9,012.22	-7,861.71	0.00	-1,150.51	81029768 - 2			
		-1,209.02	-1,050.83	0.00	-158.19	81029768 - 4			
		-1,162.95	-958.24	0.00	-204.71	81029768 - 5			
		-587.88	-501.96	0.00	-85.92	81029768 - 6			
		-4,650.19	-3,945.06	0.00	-705.12	81029768 - 7			
		-5,777.71	-4,915.81	0.00	-861.90	81029768 - 8			
		-7,442.62	-6,073.88	0.00	-1,368.74	81029813 - 1			
		-16,314.45	-13,973.33	0.00	-2,341.12	81029813 - 2			
		-9,171.52	-8,131.94	0.00	-1,039.57	81029813 - 6			



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-4,875.62	-4,226.60	0.00	-649.02	81029815 - 1			
		-1,678.80	-1,529.66	0.00	-149.15	81029815 - 3			
		-1,413.09	-1,295.35	0.00	-117.75	81029815 - 4			
		-75,690.91	-66,234.59	0.00	-9,456.32	81029815 - 5			
		-1,727.50	-1,467.51	0.00	-259.98	81029816 - 1			
		-5,529.83	-4,598.30	0.00	-931.52	81029832 - 2			
		-1,637.03	-1,496.18	0.00	-140.85	81029832 - 4			
		9,250.78	9,200.57	0.00	50.21	81029832 - 7			
		-633.73	-557.05	0.00	-76.69	81029832 - 8			
		-9,574.46	-8,311.08	0.00	-1,263.38	81029841 - 1			
		-2,402.17	-1,984.72	0.00	-417.45	81029841 - 2			
		-5,954.84	-4,943.66	0.00	-1,011.18	81029841 - 3			
		-2,433.11	-2,047.00	0.00	-386.11	81029841 - 5			
		-2,287.92	-1,860.60	0.00	-427.32	81029841 - 6			
		-42.15	-38.13	0.00	-4.02	81029841 - 7			
		-1,675.46	-1,425.36	0.00	-250.10	81029841 - 8			
		-421.10	-357.57	0.00	-63.53	81037867 - 1			
		-265.02	-244.01	0.00	-21.01	81037867 - 2			
		-1,670.72	-1,422.17	0.00	-248.54	81037867 - 3			
		-124.19	-106.42	0.00	-17.76	81037867 - 4			
		-521.44	-460.14	0.00	-61.30	81037867 - 6			
		-49.97	-48.11	0.00	-1.85	81037867 - 7			
		-3,451.88	-2,991.01	0.00	-460.87	81037867 - 8			
		21,307.80	15,656.58	0.00	5,651.22	סה"כ צריכה			

