



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/11/24 - 30/11/24)

תאריך הפקה: 01/12/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבר תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	282.89 ₪	360.41 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	878.16 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	464.98 ₪	460.61 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	1,165.13 ₪
3	25350	אייס	81035227 - 3	3,218.06 ₪	4,121.22 ₪	0.00 ₪	71.467 ₪	226.74 ₪	7,637.49 ₪
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,447.57 ₪	1,604.91 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	3,311.70 ₪
5	25390	אצה	81036685 - 2	2,013.65 ₪	751.25 ₪	0.00 ₪	25.379 ₪	226.74 ₪	3,017.02 ₪
6	25385	ארומה	81036684 - 5	2,773.69 ₪	1,154.22 ₪	0.00 ₪	25.379 ₪	226.74 ₪	4,180.03 ₪
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	506.43 ₪	281.07 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	1,027.03 ₪
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	38.31 ₪	108.90 ₪	0.00 ₪	3.248 ₪	226.74 ₪	377.19 ₪
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	338.72 ₪	289.67 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	863.25 ₪
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	3,020.17 ₪	2,522.81 ₪	0.00 ₪	40.606 ₪	226.74 ₪	5,810.33 ₪
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	2,146.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64.970 ₪	17.50 ₪	2,228.71 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,222.46 ₪	1,131.61 ₪	0.00 ₪	25.379 ₪	226.74 ₪	2,606.19 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,216.10 ₪	876.42 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	226.74 ₪	2,332.05 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	427.47 ₪	260.51 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	922.84 ₪
15	25354	הוניהמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	283.22 ₪	403.58 ₪	0.00 ₪	20.303 ₪	226.74 ₪	933.84 ₪
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,797.53 ₪	491.30 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	2,531.82 ₪
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	2,676.46 ₪	3,435.44 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	6,419.85 ₪
18	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,518.13 ₪	838.36 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	2,599.48 ₪
19	25328	זיפ	81032903 - 6	208.03 ₪	465.68 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	908.57 ₪
20	54959	חדר כושר	81036685 - 7	4,966.85 ₪	4,761.58 ₪	0.00 ₪	127.909 ₪	226.74 ₪	10,083.08 ₪
21	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	514.74 ₪	585.27 ₪	0.00 ₪	12.182 ₪	226.74 ₪	1,338.93 ₪
22	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,320.06 ₪	736.83 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	2,299.87 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,528.91 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	1,347.52 ₪	938.41 ₪	81036673 - 5	טרקלין חשמל בע"מ	25377	23
2,144.73 ₪	226.74 ₪	24.364 ₪	0.00 ₪	955.91 ₪	937.72 ₪	81036653 - 7	לשמר יזמות בע"מ	33805	24
1,361.35 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	339.08 ₪	787.41 ₪	81036653 - 4	ללין נרות וסבונים בע"מ	25359	25
790.20 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	347.83 ₪	207.51 ₪	81032903 - 5	מאניה	25327	26
3,167.42 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	1,606.96 ₪	1,317.48 ₪	18017327 - 1	מגה ספורט	25331	27
702.94 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	224.19 ₪	235.76 ₪	18170600 - 3	מילגם	28391	28
5,565.82 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	918.82 ₪	4,369.50 ₪	81035110 - 5	מקדונלדס	25344	29
689.59 ₪	226.74 ₪	11.370 ₪	0.00 ₪	279.54 ₪	171.94 ₪	81032338 - 5	משרד הרישוי	25318	30
2,165.86 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	965.01 ₪	961.32 ₪	81036673 - 6	נובו פארם	25378	31
1,792.60 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	931.46 ₪	601.92 ₪	81036673 - 7	סאגה	54910	32
968.16 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	327.57 ₪	405.73 ₪	81036653 - 3	סולתם רדד	58582	33
1,362.05 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	427.83 ₪	694.69 ₪	81036653 - 1	סטימצקי	25356	34
40,513.12 ₪	226.74 ₪	182.727 ₪	0.00 ₪	10,602.24 ₪	29,501.41 ₪	81036685 - 1	ע.ר. צים שוק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	25389	35
1,011.41 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	318.52 ₪	449.92 ₪	18017327 - 2	עונות	25332	36
3,301.33 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	1,289.62 ₪	1,752.49 ₪	18170600 - 2	פוט לוקר	56711	37
2,845.40 ₪	226.74 ₪	40.606 ₪	0.00 ₪	1,440.46 ₪	1,137.60 ₪	81036684 - 2	פוקס הום חנות 23 א'	25382	38
4,208.36 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	1,704.81 ₪	2,244.33 ₪	81036653 - 6	פוקס ויזל בע"מ	25361	39
1,359.21 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	280.31 ₪	839.37 ₪	19093140 - 2	פיצה-האט ח.110 חדש	49344	40
1,587.52 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	248.18 ₪	1,099.81 ₪	19093140 - 4	פרוזן ח.106	44933	41
1,604.30 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	608.03 ₪	756.74 ₪	18170600 - 1	קרייזי ליין	30975	42
728.80 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	339.59 ₪	146.22 ₪	81032338 - 6	רוזן מינץ	25319	43
-39,441.09 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	153.45 ₪	-39,834.07 ₪	19093255 - 2	ריבאר ח.118	43526	44
1,850.63 ₪	226.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	763.99 ₪	847.11 ₪	81032903 - 1	ריקושט	25323	45
3,613.54 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	1,824.04 ₪	1,546.52 ₪	81032338 - 2	רנאר וטוונטי פור סבן	54236	46

109,894.74 ₪		סה"כ
18,682.11 ₪	17.00%	מע"מ
128,576.85 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ -102,777.08	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ -102,777.08	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	45407	1
₪ 20,004.41	₪ 0.00	₪ 127.909	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,876.50	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
₪ 18,512.34	₪ 0.00	₪ 127.909	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 18,384.43	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
₪ 19,160.64	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 19,160.64	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
53,886.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,886.60 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 20281916 - 1, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
21,006.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,006.53 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
19,977.11 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19,977.11 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

