



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (01/11/24 - 30/11/24)

תאריך הפקה: 03/12/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	1 - 21262678	973.60	0.00	3,231.80	4,205.40	23.95	
			ציבורי	11.78	0.00	69.26	81.04		
			סה"כ צריכה	985.38	0.00	3,301.06	4,286.44		
2	56777	hot corn תאאר סעיז	3 - 81022526	253.00	0.00	1,077.15	1,330.15	9.75	
			ציבורי	2.62	0.00	15.38	17.99		
			סה"כ צריכה	255.62	0.00	1,092.53	1,348.14		
3	31484	אייקון	11 - 15114179	2,066.00	0.00	8,510.80	10,576.80	27.37	
			7 - 81029702	1,401.06	0.00	5,483.67	6,884.73	43.52	
			ציבורי	162.21	0.00	953.77	1,115.98		
			סה"כ צריכה	3,629.27	0.00	14,948.24	18,577.52		
4	22913	אניפט	1 - 16092164	422.65	0.00	1,831.75	2,254.40	11.36	
			ציבורי	16.20	0.00	95.28	111.48		
			סה"כ צריכה	438.85	0.00	1,927.03	2,365.88		
5	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	204.80	0.00	1,555.20	1,760.00	15.20	
			ציבורי	43.41	0.00	255.22	298.62		
			סה"כ צריכה	248.21	0.00	1,810.42	2,058.62		
6	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	581.20	0.00	3,312.80	3,894.00	8.40	
			ציבורי	108.50	0.00	637.92	746.42		
			סה"כ צריכה	689.70	0.00	3,950.72	4,640.42		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	1,106.44	0.00	4,686.86	5,793.30	121.60	
			סה"כ צריכה	1,106.44	0.00	4,686.86	5,793.30		
8	58419	וויטפול סמי עופר	6 - 81022217	23.60	0.00	132.05	155.65	1.10	
			ציבורי	8.76	0.00	51.52	60.29		
			סה"כ צריכה	32.36	0.00	183.57	215.94		
9	44253	חנות 1+2 סטימצקי	8 - 81034924	388.55	0.00	1,242.40	1,630.95	12.55	
			ציבורי	17.53	0.00	103.08	120.61		
			סה"כ צריכה	406.08	0.00	1,345.48	1,751.56		
10	51759	חנות 11+12 מיני גוד	8 - 81022526	483.30	0.00	1,424.40	1,907.70	9.50	
			ציבורי	16.85	0.00	99.05	115.90		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	500.15	0.00	1,523.45	2,023.60		
11	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	281.20	0.00	1,282.80	1,564.00	10.00	
		ציבורי		7.47	0.00	43.93	51.41		
			סה"כ צריכה	288.67	0.00	1,326.73	1,615.41		
12	45918	חנות 15 השניצליה	81022712 - 4	302.80	0.00	1,416.80	1,719.60	13.75	
		ציבורי		10.53	0.00	61.91	72.44		
			סה"כ צריכה	313.33	0.00	1,478.71	1,792.04		
13	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	940.60	0.00	3,392.90	4,333.50	14.60	
		ציבורי		28.22	0.00	165.90	194.12		
			סה"כ צריכה	968.82	0.00	3,558.80	4,527.62		
14	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,241.60	0.00	9,939.20	12,180.80	34.80	
		ציבורי		83.91	0.00	493.37	577.28		
			סה"כ צריכה	2,325.51	0.00	10,432.57	12,758.08		
15	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	771.40	0.00	1,973.90	2,745.30	10.90	
		ציבורי		42.46	0.00	249.63	292.08		
			סה"כ צריכה	813.86	0.00	2,223.53	3,037.38		
16	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	362.00	0.00	2,274.20	2,636.20	10.80	
		ציבורי		14.21	0.00	83.57	97.79		
			סה"כ צריכה	376.21	0.00	2,357.77	2,733.99		
17	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	52.70	0.00	209.60	262.30	6.30	
		ציבורי		15.84	0.00	93.13	108.97		
			סה"כ צריכה	68.54	0.00	302.73	371.27		
18	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	141.80	0.00	521.20	663.00	4.30	
		ציבורי		10.59	0.00	62.28	72.87		
			סה"כ צריכה	152.39	0.00	583.48	735.87		
19	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	194.95	0.00	720.15	915.10	4.51	
		ציבורי		6.79	0.00	39.94	46.73		
			סה"כ צריכה	201.74	0.00	760.09	961.83		
20	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	457.70	0.00	1,302.55	1,760.25	8.41	
		ציבורי		9.78	0.00	57.51	67.30		
			סה"כ צריכה	467.48	0.00	1,360.06	1,827.55		
21	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	92.45	0.00	239.90	332.35	1.55	
		ציבורי		9.37	0.00	55.07	64.43		
			סה"כ צריכה	101.82	0.00	294.97	396.78		
22	45261	חנות 26-27 הוינגמן קידס	81034924 - 3	290.60	0.00	730.80	1,021.40	6.45	
		ציבורי		18.96	0.00	111.47	130.43		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	309.56	0.00	842.27	1,151.83		
23	54168	חנות 28 אופיס דיפו	1 - 21262677	154.20	0.00	529.80	684.00	6.83	
			ציבורי	19.45	0.00	114.39	133.84		
			סה"כ צריכה	173.65	0.00	644.19	817.84		
24	23134	חנות 29 לורד קיטש	3 - 81022712	348.80	0.00	971.00	1,319.80	7.80	
			ציבורי	14.66	0.00	86.17	100.83		
			סה"כ צריכה	363.46	0.00	1,057.17	1,420.63		
25	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	1 - 15091258	126.90	0.00	695.65	822.55	4.92	
			ציבורי	8.60	0.00	50.56	59.16		
			סה"כ צריכה	135.50	0.00	746.21	881.71		
26	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	1 - 81034935	278.55	0.00	738.85	1,017.40	7.50	
			ציבורי	11.04	0.00	64.90	75.94		
			סה"כ צריכה	289.59	0.00	803.75	1,093.34		
27	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	7 - 81034935	4.45	0.00	24.40	28.85	0.05	
			8 - 81034935	340.05	0.00	1,214.20	1,554.25	6.55	
			ציבורי	15.45	0.00	90.86	106.32		
			סה"כ צריכה	359.95	0.00	1,329.46	1,689.42		
28	59060	חנות 32 אירוקה	3 - 81034935	4.60	0.00	46.40	51.00	2.60	
			ציבורי	14.94	0.00	87.87	102.81		
			סה"כ צריכה	19.54	0.00	134.27	153.81		
29	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	2 - 81034935	107.20	0.00	397.70	504.90	2.60	
			ציבורי	4.80	0.00	28.25	33.05		
			סה"כ צריכה	112.00	0.00	425.95	537.95		
30	40339	חנות 35 רנואר	4 - 81034935	1,916.80	0.00	5,940.80	7,857.60	38.80	
			ציבורי	86.52	0.00	508.74	595.26		
			סה"כ צריכה	2,003.32	0.00	6,449.54	8,452.86		
31	40340	חנות 36 TFS	5 - 81034935	955.60	0.00	2,892.80	3,848.40	24.80	
			ציבורי	50.37	0.00	296.16	346.53		
			סה"כ צריכה	1,005.97	0.00	3,188.96	4,194.93		
32	52865	חנות 39 קארפור	2 - 81029702	10,335.45	0.00	58,782.10	69,117.55	165.60	
			ציבורי	355.52	0.00	2,090.37	2,445.89		
			סה"כ צריכה	10,690.97	0.00	60,872.47	71,563.44		
33	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	5 - 81034924	49.35	0.00	254.35	303.70	2.10	
			ציבורי	1.16	0.00	6.80	7.96		

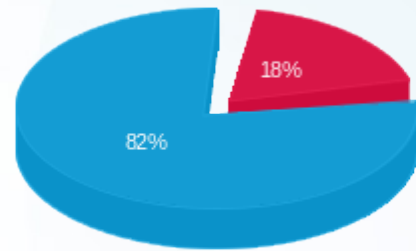


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	50.51	0.00	261.15	311.66		
34	58112	חנות 45 וויט פול	81021291 - 2	329.50	0.00	1,757.20	2,086.70	6.60	
			ציבורי	26.15	0.00	153.77	179.92		
			סה"כ צריכה	355.65	0.00	1,910.97	2,266.62		
35	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	20.50	0.00	60.05	80.55	0.45	
			ציבורי	3.11	0.00	18.27	21.38		
			סה"כ צריכה	23.61	0.00	78.32	101.93		
36	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	240.60	0.00	2,240.20	2,480.80	14.80	
			ציבורי	33.79	0.00	198.67	232.46		
			סה"כ צריכה	274.39	0.00	2,438.87	2,713.26		
37	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	150.60	0.00	896.00	1,046.60	9.40	
			ציבורי	31.22	0.00	183.57	214.80		
			סה"כ צריכה	181.82	0.00	1,079.57	1,261.40		
38	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,010.40	0.00	4,651.20	5,661.60	38.00	
			ציבורי	112.75	0.00	662.96	775.71		
			סה"כ צריכה	1,123.15	0.00	5,314.16	6,437.31		
39	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	86.00	0.00	354.95	440.95	2.80	
			ציבורי	2.04	0.00	11.98	14.02		
			סה"כ צריכה	88.04	0.00	366.93	454.97		
40	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	1,617.40	0.00	8,518.80	10,136.20	54.14	
			ציבורי	21.62	0.00	127.14	148.76		
			סה"כ צריכה	1,639.02	0.00	8,645.94	10,284.96		
41	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,758.16	0.00	10,534.52	12,292.68	43.07	
			ציבורי	26.44	0.00	155.49	181.93		
			סה"כ צריכה	1,784.60	0.00	10,690.01	12,474.61		
42	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	425.45	0.00	1,406.40	1,831.85	5.98	
			ציבורי	25.78	0.00	151.56	177.34		
			סה"כ צריכה	451.23	0.00	1,557.96	2,009.19		
43	55102	יאמי גלידרייה	22344852 - 1	672.40	0.00	2,908.00	3,580.40	19.94	
			ציבורי	9.19	0.00	54.04	63.23		
			סה"כ צריכה	681.59	0.00	2,962.04	3,643.63		
44	22916	יין בעיר	16092165 - 1	180.50	0.00	727.55	908.05	3.76	
			ציבורי	10.60	0.00	62.32	72.92		
			סה"כ צריכה	191.10	0.00	789.87	980.97		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
45	56778	משה קבסה-משרד תיווך	16092166 - 3	5.95	0.00	50.50	56.45	1.76	
			ציבורי	4.15	0.00	24.37	28.52		
			סה"כ צריכה	10.10	0.00	74.87	84.97		
46	51105	נעלי גראס	21262453 - 1	329.20	0.00	1,190.00	1,519.20	23.08	
			ציבורי	16.85	0.00	99.09	115.94		
			סה"כ צריכה	346.05	0.00	1,289.09	1,635.14		
47	22920	סקופ	16092166 - 1	579.80	0.00	1,825.45	2,405.25	17.82	
			ציבורי	21.69	0.00	127.56	149.25		
			סה"כ צריכה	601.49	0.00	1,953.01	2,554.50		
48	51108	ערד טקסטיל	81022526 - 5	139.00	0.00	381.60	520.60	1.80	
			ציבורי	43.64	0.00	256.62	300.26		
			סה"כ צריכה	182.64	0.00	638.22	820.86		
49	22912	פוקס הום	15114179 - 10	585.80	0.00	2,700.20	3,286.00	27.86	
			ציבורי	44.66	0.00	262.61	307.27		
			סה"כ צריכה	630.46	0.00	2,962.81	3,593.27		
50	51107	פוקס החדשה	21262766 - 1	2,153.10	0.00	5,538.70	7,691.80	46.46	
			ציבורי	53.54	0.00	314.83	368.37		
			סה"כ צריכה	2,206.64	0.00	5,853.53	8,060.17		
51	22976	פרינט איט	81021291 - 8	75.65	0.00	227.50	303.15	2.65	
			ציבורי	1.68	0.00	9.87	11.54		
			סה"כ צריכה	77.33	0.00	237.37	314.69		
52	22956	קסטרו	81022712 - 7	2,881.00	0.00	9,927.40	12,808.40	54.60	
			ציבורי	104.74	0.00	615.87	720.61		
			סה"כ צריכה	2,985.74	0.00	10,543.27	13,529.01		
53	31422	ריבר	15091242 - 3	223.80	0.00	987.20	1,211.00	6.30	
			ציבורי	3.57	0.00	20.97	24.53		
			סה"כ צריכה	227.37	0.00	1,008.17	1,235.53		
54	22937	רימקס	81022217 - 4	15.80	0.00	156.00	171.80	2.80	
			ציבורי	6.37	0.00	37.44	43.81		
			סה"כ צריכה	22.17	0.00	193.44	215.61		
55	22923	שבילים קולומביה	16092166 - 4	363.30	0.00	1,193.15	1,556.45	10.76	
			ציבורי	16.50	0.00	97.00	113.50		
			סה"כ צריכה	379.80	0.00	1,290.15	1,669.95		
56	22915	שילב	16092164 - 3	732.90	0.00	3,310.80	4,043.70	21.92	
			ציבורי	33.33	0.00	195.95	229.27		
			סה"כ צריכה	766.23	0.00	3,506.75	4,272.97		
			סה"כ צריכה	45,114.68	0.00	201,589.51	246,704.19		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				246,704.19		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 45,114.68)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 201,589.51)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	81034037 - 8	21,710.00	0.00	73,835.00	95,545.00	315.00	
			סה"כ צריכה	21,710.00	0.00	73,835.00	95,545.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	81029702 - 4	16,852.65	0.00	53,004.25	69,856.90	318.00	
			סה"כ צריכה	16,852.65	0.00	53,004.25	69,856.90		
3	22963	פוטו וולטאי	81029702 - 6	-2.27	0.00	32,987.46	32,985.19	317.18	
			סה"כ צריכה	-2.27	0.00	32,987.46	32,985.19		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	15114179 - 12	0.00	0.00	13,093.80	13,093.80	99.17	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	13,093.80	13,093.80		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	15091242 - 1	-194.95	0.00	-720.15	-915.10	4.51	
			15091242 - 3	-223.80	0.00	-987.20	-1,211.00	6.30	
			15091242 - 4	-457.70	0.00	-1,302.55	-1,760.25	8.41	
			15091258 - 1	-126.90	0.00	-695.65	-822.55	4.92	
			15091258 - 3	-425.45	0.00	-1,406.40	-1,831.85	5.98	
			15114179 - 12	0.00	0.00	13,093.80	13,093.80	99.17	
			21262453 - 1	-329.20	0.00	-1,190.00	-1,519.20	23.08	
			21262677 - 1	-154.20	0.00	-529.80	-684.00	6.83	
			21262678 - 1	-973.60	0.00	-3,231.80	-4,205.40	23.95	
			21262703 - 1	-1,106.44	0.00	-4,686.86	-5,793.30	121.60	
			21262766 - 1	-2,153.10	0.00	-5,538.70	-7,691.80	46.46	
			22344852 - 1	-672.40	0.00	-2,908.00	-3,580.40	19.94	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81021291 - 2	-329.50	0.00	-1,757.20	-2,086.70	6.60	
			81021291 - 3	-20.50	0.00	-60.05	-80.55	0.45	
			81021291 - 4	-141.80	0.00	-521.20	-663.00	4.30	
			81021291 - 5	-581.20	0.00	-3,312.80	-3,894.00	8.40	
			81021291 - 6	-940.60	0.00	-3,392.90	-4,333.50	14.60	
			81021291 - 7	-362.00	0.00	-2,274.20	-2,636.20	10.80	
			81021291 - 8	-75.65	0.00	-227.50	-303.15	2.65	
			81022217 - 2	-204.80	0.00	-1,555.20	-1,760.00	15.20	
			81022217 - 3	-240.60	0.00	-2,240.20	-2,480.80	14.80	
			81022217 - 4	-15.80	0.00	-156.00	-171.80	2.80	
			81022217 - 5	-1,010.40	0.00	-4,651.20	-5,661.60	38.00	
			81022217 - 6	-23.60	0.00	-132.05	-155.65	1.10	
			81022217 - 7	-150.60	0.00	-896.00	-1,046.60	9.40	
			81022526 - 3	-253.00	0.00	-1,077.15	-1,330.15	9.75	
			81022526 - 5	-139.00	0.00	-381.60	-520.60	1.80	
			81022526 - 6	-281.20	0.00	-1,282.80	-1,564.00	10.00	
			81022526 - 8	-483.30	0.00	-1,424.40	-1,907.70	9.50	
			81022712 - 1	-771.40	0.00	-1,973.90	-2,745.30	10.90	
			81022712 - 2	-2,241.60	0.00	-9,939.20	-12,180.80	34.80	
			81022712 - 3	-348.80	0.00	-971.00	-1,319.80	7.80	
			81022712 - 4	-302.80	0.00	-1,416.80	-1,719.60	13.75	
			81022712 - 6	-52.70	0.00	-209.60	-262.30	6.30	
			81022712 - 7	-2,881.00	0.00	-9,927.40	-12,808.40	54.60	
			81029702 - 2	-10,335.45	0.00	-58,782.10	-69,117.55	165.60	
			81029702 - 4	16,852.65	0.00	53,004.25	69,856.90	318.00	
			81029702 - 6	-2.27	0.00	32,987.46	32,985.19	317.18	
			81029702 - 7	-1,401.06	0.00	-5,483.67	-6,884.73	43.52	
			81029702 - 8	-1,758.16	0.00	-10,534.52	-12,292.68	43.07	
			81034037 - 8	21,710.00	0.00	73,835.00	95,545.00	315.00	
			81034924 - 1	-92.45	0.00	-239.90	-332.35	1.55	
			81034924 - 3	-290.60	0.00	-730.80	-1,021.40	6.45	
			81034924 - 5	-49.35	0.00	-254.35	-303.70	2.10	
			81034924 - 8	-388.55	0.00	-1,242.40	-1,630.95	12.55	
			81034935 - 1	-278.55	0.00	-738.85	-1,017.40	7.50	
			81034935 - 2	-107.20	0.00	-397.70	-504.90	2.60	
			81034935 - 3	-4.60	0.00	-46.40	-51.00	2.60	
			81034935 - 4	-1,916.80	0.00	-5,940.80	-7,857.60	38.80	
			81034935 - 5	-955.60	0.00	-2,892.80	-3,848.40	24.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 6	-86.00	0.00	-354.95	-440.95	2.80	
			81034935 - 7	-4.45	0.00	-24.40	-28.85	0.05	
			81034935 - 8	-340.05	0.00	-1,214.20	-1,554.25	6.55	
			סה"כ צריכה	1,881.92	0.00	11,065.21	12,947.13		

