



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/11/24 - 30/11/24)

תאריך הפקה: 03/12/24

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 31408 | AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51 | 81029815 - 4 | 577.16 ₪ | 220.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,024.05 ₪ |
| 2 | 37449 | אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38 | 81022240 - 1 | 747.02 ₪ | 89.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,063.58 ₪ |
| 3 | 26919 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 81029768 - 4 | 468.31 ₪ | 54.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 749.50 ₪ |
| 4 | 42356 | בניין A אופיס דיפו חדש | 81029841 - 2 | 1,087.77 ₪ | 138.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,452.62 ₪ |
| 5 | 44056 | בניין A איתמר בר און | 81037867 - 4 | 62.17 ₪ | 21.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 310.12 ₪ |
| 6 | 30929 | בניין A אקס מוביל ח.8א - אבו עיאדה פארס | 81037867 - 1 | 151.83 ₪ | 21.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 399.79 ₪ |
| 7 | 26922 | בניין A ארומה ח.1 | 81029841 - 1 | 3,723.22 ₪ | 148.87 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 4,098.83 ₪ |
| 8 | 48124 | בניין A בית הפול ח.17 | 81029768 - 8 | 2,099.29 ₪ | 76.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 2,402.19 ₪ |
| 9 | 26931 | בניין A גליריה גרדן ח.10א | 81037867 - 8 | 1,196.09 ₪ | 21.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,444.05 ₪ |
| 10 | 40055 | בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14 | 81029768 - 6 | 200.30 ₪ | 56.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 483.52 ₪ |
| 11 | 37748 | בניין A ורדינון נעמן ח.5+6 | 81029841 - 5 | 888.96 ₪ | 109.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,224.92 ₪ |
| 12 | 28599 | בניין A חן פחימה ח.8ב | 81037867 - 7 | 14.99 ₪ | 21.13 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 262.86 ₪ |
| 13 | 29712 | בניין A טלודר ח.10ג | 81037867 - 2 | 101.89 ₪ | 41.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 370.14 ₪ |
| 14 | 53033 | בניין A טללי ערד | 81029832 - 4, 81029832 - 8 | 837.44 ₪ | 243.02 ₪ | 0.00 ₪ | 16.242 ₪ | 226.74 ₪ | 1,323.44 ₪ |
| 15 | 49124 | בניין A כפר השעשועים חדש | 81029841 - 6 | 770.00 ₪ | 113.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,109.95 ₪ |
| 16 | 43528 | בניין A מחסני חשמל | 81029841 - 3 | 2,254.76 ₪ | 289.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 2,770.55 ₪ |
| 17 | 26891 | בניין A מקסים אוקנין ח.8ד | 81029841 - 7 | 13.36 ₪ | 39.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 279.72 ₪ |
| 18 | 26930 | בניין A סטימצקי ח.11 | 81029841 - 8 | 568.11 ₪ | 66.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 861.81 ₪ |
| 19 | 55404 | בניין A פאיז אלעמור - SHINY FACE | 81029768 - 5 | 427.17 ₪ | 56.23 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 710.14 ₪ |
| 20 | 26932 | בניין A פיצה האט ח.15 | 81029768 - 7 | 1,646.02 ₪ | 65.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,938.41 ₪ |
| 21 | 49784 | בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג') | 81029768 - 2 | 3,014.06 ₪ | 155.47 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 3,396.27 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 22 | 49774 | בניין A ריבר חנות | 81037867 - 3 | 599.37 ₪ | 18.85 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 853.08 ₪ |
| 23 | 50875 | בניין A ריבר מחסן | 81037867 - 6 | 108.49 ₪ | 16.30 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 359.65 ₪ |
| 24 | 26935 | בניין A רשת המקסיקני ח.18 | 81029832 - 2 | 1,899.20 ₪ | 37.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 2,163.53 ₪ |
| 25 | 59429 | בניין B אינפינטי | 81029813 - 7 | 1,184.33 ₪ | 179.85 ₪ | 0.00 ₪ | 50.758 ₪ | 226.74 ₪ | 1,641.67 ₪ |
| 26 | 59176 | בניין B אלגזייל אנרגיה בע"מ | 81029813 - 6 | 3,152.38 ₪ | 226.41 ₪ | 0.00 ₪ | 32.485 ₪ | 226.74 ₪ | 3,638.02 ₪ |
| 27 | 55429 | בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר | 81029813 - 1 | 2,148.96 ₪ | 386.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 2,762.67 ₪ |
| 28 | 57168 | בניין B קיעאן איבריהם-פינג'אן | 81029813 - 2 | 5,407.12 ₪ | 189.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 5,823.82 ₪ |
| 29 | 48374 | בניין C אלפא-פארם ח.31 | 81022286 - 6 | 423.69 ₪ | 83.02 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 733.45 ₪ |
| 30 | 50243 | בניין C אתי בוקובזה | 81022286 - 1 | 285.90 ₪ | 73.96 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 594.72 ₪ |
| 31 | 39575 | בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34 | 81022286 - 2 | 1,119.88 ₪ | 66.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,412.88 ₪ |
| 32 | 42925 | בניין C בנא משקאות בעמ | 81022240 - 2 | 1,235.00 ₪ | 92.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,553.89 ₪ |
| 33 | 51514 | בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 לוי קופר | 81022286 - 3 | 1,182.56 ₪ | 184.90 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,594.21 ₪ |
| 34 | 52237 | בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי | 81022286 - 5 | 718.77 ₪ | 184.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,129.66 ₪ |
| 35 | 26942 | בניין C דלתא ח.32 | 81022286 - 8 | 538.69 ₪ | 122.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 888.03 ₪ |
| 36 | 59428 | בניין C ווי שוז ח.39 תאריך כניסה: 11/11/24 | 81022240 - 5 | 21.40 ₪ | 65.53 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 313.66 ₪ |
| 37 | 41775 | בניין C טו גו ח.36+37 | 81022240 - 3 | 1,521.74 ₪ | 184.15 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,932.63 ₪ |
| 38 | 45952 | בניין C מגבות ערד יח 43 | 81029816 - 1 | 305.31 ₪ | 70.19 ₪ | 0.00 ₪ | 8.121 ₪ | 226.74 ₪ | 610.36 ₪ |
| 39 | 26948 | בניין C עונות ח.33 | 81022286 - 7 | 346.30 ₪ | 63.64 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 636.67 ₪ |
| 40 | 26949 | בניין C פוקס ח.40-42 | 81022240 - 7 | 1,920.76 ₪ | 279.35 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 2,426.85 ₪ |
| 41 | 42096 | בניין D הסטוק קונספט ח.47 | 81029762 - 3 | 742.75 ₪ | 377.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,346.85 ₪ |
| 42 | 45033 | בניין D מגה ספורט ח.44 | 81029762 - 1 | 1,432.68 ₪ | 220.10 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,879.53 ₪ |
| 43 | 34390 | בניין D מעגל תעסוקה ח.44א | 81029762 - 6 | 349.61 ₪ | 106.50 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 682.85 ₪ |
| 44 | 26956 | בניין D מרכז הלבשה ח.45+46 | 81029762 - 2 | 1,152.16 ₪ | 316.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,694.95 ₪ |
| 45 | 39681 | בניין E גן שעשועים משחקה | 81029744 - 7 | 16.04 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 242.78 ₪ |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|----------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 46 | 56195 | בניין E י"ד השוק הגדול אריזול | 81029815 - 1 | 1,563.42 ₪ | 93.76 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 1,883.92 ₪ |
| 47 | 56407 | בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי | 81029744 - 8 | 2,075.99 ₪ | 150.94 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 2,453.67 ₪ |
| 48 | 26967 | בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56 | 81029744 - 3 | 86.37 ₪ | 5.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 318.17 ₪ |
| 49 | 26958 | בניין E מחסני כמעט חינום ח.55 | 81029815 - 5 | 30,663.76 ₪ | 1,797.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 32,687.61 ₪ |
| 50 | 26961 | בניין E קופת חולים כללית ח.48 | 81029815 - 3 | 553.63 ₪ | 190.19 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 970.55 ₪ |
| 51 | 46106 | גי'ורגי עמדות טעינה | 20281852 - 1 | 1,265.21 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 32.485 ₪ | 17.50 ₪ | 1,315.19 ₪ |
| 52 | 32734 | מקדונלדס ח.57 | 17312957 - 1 | 3,993.56 ₪ | 169.81 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.74 ₪ | 4,390.11 ₪ |

| | | |
|------------------|--------|--------------|
| סה"כ | | 108,612.12 ₪ |
| מע"מ | 17.00% | 18,464.06 ₪ |
| סה"כ (כולל מע"מ) | | 127,076.18 ₪ |
| חשבון חברת חשמל | | |
| הפרש בש"ח | | |
| הפרש באחוזים | | |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1 | 26892 | בניין A לוח ראשי | 81029832 - 6 | 20,390.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20,390.30 ₪ |
| 2 | 26890 | בניין A לוח שירות SB-A | 81029832 - 5 | 1,285.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,285.54 ₪ |
| 3 | 26897 | בניין B לוח ראשי | 81029813 - 5 | 12,460.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12,460.86 ₪ |
| 4 | 26896 | בניין B לוח שירות SB-B | 81029813 - 4 | 513.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 513.38 ₪ |
| 5 | 26901 | בניין C לוח ראשי | 81029816 - 3 | 8,534.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,534.38 ₪ |
| 6 | 26900 | בניין C לוח שירות SB-C | 81029816 - 2 | 1,091.71 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,091.71 ₪ |
| 7 | 26908 | בניין D לוח ראשי | 81029762 - 5 | 4,718.67 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,718.67 ₪ |
| 8 | 26907 | בניין D לוח שירותים SB-D | 81029762 - 4 | 664.14 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 664.14 ₪ |
| 9 | 26911 | בניין E לוח ראשי | 81029815 - 6 | 5,086.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,086.52 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-----------|----|
| 13.99 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.99 ₪ | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 10 |
| 24,404.86 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24,404.86 ₪ | 17312927 - 1 | לידיעה שנאי 1 | 26917 | 11 |
| 16,290.47 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16,290.47 ₪ | 70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7 | לידיעה פוטו וולטאי | 26966 | 12 |
| 56,171.11 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 56,171.11 ₪ | 81026188 - 1 | לידיעה שנאי 2 | 26918 | 13 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---|---------------|-----------|----|
| 8,001.47 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,001.47 ₪ | 17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8 | ציבורי להעמסה | 26968 | 14 |

