



דוח כספי

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור אתר: טופ דן

תקופת דוח: (01/11/24 - 30/11/24)

תאריך הפקה: 03/12/24

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|-----------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 1 | 44315 | א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ | 16226469 - 1 | 944.33 ₪ | 0.00 ₪ | 94.43 ₪ | 0.000 ₪ | 75.00 ₪ | 1,113.76 ₪ |
| 2 | 44452 | אברהם נאמן ושות' קומה 6 | 15091601 - 4, 18029669 - 7 | 63.72 ₪ | 0.00 ₪ | 6.37 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 296.83 ₪ |
| 3 | 164 | אוטיקה | 18040268 - 4 | 336.11 ₪ | 0.00 ₪ | 33.61 ₪ | 0.000 ₪ | 75.00 ₪ | 444.73 ₪ |
| 4 | 683 | איתקה תכנון ובקרה קומה 4 | 18029667 - 4 | 19.07 ₪ | 0.00 ₪ | 1.91 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 247.72 ₪ |
| 5 | 55989 | אלוניאל | 18029667 - 9 | 5,740.30 ₪ | 0.00 ₪ | 114.81 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 6,081.85 ₪ |
| 6 | 38758 | אסקו ישראל קומה 6 | 14155651 - 4 | 602.83 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 829.57 ₪ |
| 7 | 45232 | אתוסיה קומה 3 | 18029667 - 2 | 423.29 ₪ | 0.00 ₪ | 42.33 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 692.36 ₪ |
| 8 | 43253 | ביוורוול | 20004342 - 3 | 167.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 10.152 ₪ | 226.74 ₪ | 404.78 ₪ |
| 9 | 168 | גואטה אלדד | 16226469 - 5 | 92.10 ₪ | 0.00 ₪ | 9.21 ₪ | 0.000 ₪ | 75.00 ₪ | 176.31 ₪ |
| 10 | 54780 | ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3 | 22026548 - 3 | 158.52 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 12.791 ₪ | 226.74 ₪ | 398.05 ₪ |
| 11 | 33755 | ד.ש.נ.י. השקעות בע"מ קומה 6 | 18029667 - 7 | 76.31 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 303.05 ₪ |
| 12 | 167 | הבנק הבינלאומי ק.קרקע | 16226469 - 3 | 1,109.39 ₪ | 0.00 ₪ | 110.94 ₪ | 0.000 ₪ | 170.83 ₪ | 1,391.15 ₪ |
| 13 | 53375 | וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ | 18029667 - 12 | 8,769.20 ₪ | 0.00 ₪ | 526.15 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 9,522.09 ₪ |
| 14 | 29082 | ווינוס | 16226469 - 14 | 381.93 ₪ | 0.00 ₪ | 38.19 ₪ | 8.121 ₪ | 75.00 ₪ | 503.24 ₪ |
| 15 | 49511 | וויס קומה 1 | 21055239 - 2 | 734.94 ₪ | 0.00 ₪ | 73.49 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,035.17 ₪ |
| 16 | 29086 | חניונים | 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14 | 4,994.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 5,221.13 ₪ |
| 17 | 29080 | טו באי מרקט ק.קרקע | 16226469 - 9 | 1,620.22 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 1,846.96 ₪ |
| 18 | 157 | טיב טעם ק.קרקע | 16226469 - 8 | 7,451.57 ₪ | 0.00 ₪ | 745.16 ₪ | 0.000 ₪ | 75.00 ₪ | 8,271.73 ₪ |
| 19 | 42106 | ליאור בקר | 16226469 - 6 | 126.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 226.74 ₪ | 353.25 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------|----|
| 233.24 ₪ | 226.74 ₪ | 6.497 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22026548 - 1 | מגדל קומה 2 משרד 1 | 54778 | 20 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14155651 - 1 | מיזוג אוויר 24 שעות - חריגות | 29087 | 21 |
| 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 14155651 - 1 | מיזוג אוויר 24 שעות - רגילות | 29088 | 22 |
| 4,768.42 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 4,541.68 ₪ | 18017290 - 1 | מינהל הדיור הממשלתי | 33824 | 23 |
| 3,322.70 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 281.45 ₪ | 0.00 ₪ | 2,814.51 ₪ | 18017315 - 2 | מינהל הדיור הממשלתי קומה 5 | 33825 | 24 |
| 2,721.58 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,494.84 ₪ | 15091601 - 1 | מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2 | 37323 | 25 |
| 2,220.37 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,993.63 ₪ | 18029669 - 1 | מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי | 1668 | 26 |
| 16,434.84 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16,208.10 ₪ | 18029669 - 3 | מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים | 1670 | 27 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------------------|-----------|----|
| 6,611.54 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,611.54 ₪ | 15091601 - 1, 15091601 - 2, 15091601 - 4, 16226469 - 1, 16226469 - 2, 16226469 - 3, 16226469 - 5, 16226469 - 6, 16226469 - 8, 16226469 - 9, 16226469 - 10, 16226469 - 11, 16226469 - 13, 16226469 - 14, 18029667 - 1, 18029667 - 2, 18029667 - 3, 18029667 - 6, 18029667 - 7, 18029667 - 8, 18029667 - 9, 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029667 - 12, 18029667 - 14, 18029669 - 1, 18029669 - 3, 18029669 - 4, 18029669 - 5, 18029669 - 7, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14, 18040268 - 1, 18040268 - 4, 20004342 - 1, 20004342 - 2, 20004342 - 3, 21055239 - 2, 21055239 - 3 | מיקדן טופ דן - ציבורי | 41731 | 28 |
| 8,465.49 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8,465.49 ₪ | 14155651 - 2, 14155651 - 4, 18017290 - 1, 18017315 - 2, 18017315 - 4, 22026548 - 1, 22026548 - 2, 22026548 - 3 | מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב' | 29091 | 29 |
| 456.39 ₪ | 226.74 ₪ | 6.497 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 223.15 ₪ | 22026548 - 2 | מרפאת לייף קומה 2 משרד 2 | 54779 | 30 |
| 513.38 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 26.06 ₪ | 0.00 ₪ | 260.58 ₪ | 18029667 - 1 | מרפאת שיניים גדעון הלל קומה 3 | 680 | 31 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------|----|
| 796.69 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 51.81 ₪ | 0.00 ₪ | 518.14 ₪ | 18029667 - 3, 18029667 - 4 | נחמה בוגין | 29089 | 32 |
| 1,207.72 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 980.98 ₪ | 18017315 - 4 | נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1) | 44316 | 33 |
| 463.77 ₪ | 226.74 ₪ | 10.152 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 226.87 ₪ | 20004342 - 1 | נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2) | 44621 | 34 |
| 535.24 ₪ | 75.00 ₪ | 0.000 ₪ | 41.84 ₪ | 0.00 ₪ | 418.40 ₪ | 16226469 - 2 | ניסן שמונוב | 166 | 35 |
| 1,038.02 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 73.75 ₪ | 0.00 ₪ | 737.53 ₪ | 21055239 - 3 | ניצן קומה 1 | 49512 | 36 |
| 3,849.59 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 3,622.85 ₪ | 16226469 - 10 | ניצת הדובדבן | 30831 | 37 |
| 840.98 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 55.84 ₪ | 0.00 ₪ | 558.40 ₪ | 18029667 - 6, 18040268 - 3 | נקסטאייג' קומה 5 (1) | 31726 | 38 |
| 164.30 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 164.30 ₪ | 18040268 - 3 | נקסטאייג' קומה 5 (2) | 44773 | 39 |
| 6,260.12 ₪ | 226.74 ₪ | 50.758 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,982.62 ₪ | 18029667 - 14 | נתח קצבים | 58651 | 40 |
| 310.21 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 7.59 ₪ | 0.00 ₪ | 75.88 ₪ | 18040268 - 1 | עיריית ת"א קומה 3 | 29076 | 41 |
| 377.37 ₪ | 226.74 ₪ | 10.152 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 140.48 ₪ | 15091601 - 2 | ענת סודרי קומה 6 | 37324 | 42 |
| 2,440.45 ₪ | 226.74 ₪ | 0.000 ₪ | 201.25 ₪ | 0.00 ₪ | 2,012.46 ₪ | 18029667 - 8 | פיצה נטו.ק.קרקע | 171 | 43 |
| 298.66 ₪ | 226.74 ₪ | 10.152 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 61.77 ₪ | 20004342 - 2 | קובי סודרי | 43252 | 44 |
| 1,528.84 ₪ | 75.00 ₪ | 0.000 ₪ | 82.29 ₪ | 0.00 ₪ | 1,371.54 ₪ | 16226469 - 11 | שיק שק שוק | 160 | 45 |
| 198.49 ₪ | 75.00 ₪ | 0.000 ₪ | 11.23 ₪ | 0.00 ₪ | 112.27 ₪ | 16226469 - 13 | שלומי קדוש | 35329 | 46 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 105,192.13 ₪ | | סה"כ |
| 17,882.66 ₪ | 17.00% | מע"מ |
| 123,074.79 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 89,474.44 ₪ | | חשבון חברת חשמל |
| 33,600.35 ₪ | | הפרש בש"ח |
| 37.55% | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------|----|
| 17,787.16 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 17,787.16 ₪ | 14155651 - 2 | מפסק ראשי שלב ב | 2819 | 1 |
| 22,016.51 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 22,016.51 ₪ | 18029669 - 4 | שנאי 1 | 29092 | 2 |
| 54,606.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 54,606.96 ₪ | 18029669 - 5 | שנאי 2 | 1672 | 3 |

