



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (30/11/24 - 01/11/24)

תאריך הפקה: 05/12/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	201.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	40.74 ₪	250.26 ₪
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	671.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	40.74 ₪	725.03 ₪
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	160.52 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	40.74 ₪	252.02 ₪
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	409.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	40.74 ₪	482.40 ₪
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	610.75 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	40.74 ₪	683.97 ₪
6	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	666.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	40.74 ₪	715.45 ₪
7	31543	ברננד שירותים	23000251 - 4	79.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	40.74 ₪	132.75 ₪
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	331.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	40.74 ₪	385.18 ₪
9	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	34.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	40.74 ₪	83.07 ₪
10	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	2,964.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	226.74 ₪	3,241.72 ₪
11	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	16092177 - 3	3,276.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	3,511.48 ₪
12	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	97.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	40.74 ₪	151.04 ₪
13	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	475.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	40.74 ₪	567.25 ₪
14	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	732.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.758 ₪	226.74 ₪	1,010.36 ₪
15	31541	מליסרון לובי B קומה 1	23000251 - 2	544.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.791 ₪	40.74 ₪	598.20 ₪
16	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	16092177 - 2	472.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	40.74 ₪	545.34 ₪
17	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	1,425.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.379 ₪	226.74 ₪	1,677.94 ₪
18	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	456.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	40.74 ₪	496.93 ₪
19	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	16092177 - 1	294.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	40.74 ₪	367.29 ₪
20	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	197.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	40.74 ₪	270.24 ₪
21	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	869.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	1,096.65 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
688.43 ₪	40.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	634.90 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	22
457.65 ₪	40.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	404.12 ₪	23000256 - 3	פלייטאופס	45050	23
2,051.92 ₪	226.74 ₪	25.379 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,799.80 ₪	23000251 - 3	קוסטאר קומה 02	45957	24
64.40 ₪	40.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.53 ₪	23000254 - 4	רודן קרופ בע"מ	40423	25
53.53 ₪	40.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	26
460.81 ₪	40.74 ₪	12.791 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	407.28 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	27
2,598.76 ₪	226.74 ₪	25.379 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,346.64 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	28

23,620.06 ₪		סה"כ
4,015.41 ₪	17.00%	מע"מ
27,635.47 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,487.86 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,210.36 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
11,324.45 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,046.95 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
1,220.68 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	943.18 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
6,272.74 ₪	226.74 ₪	50.758 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,995.25 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
5,540.11 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,232.16 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
472.62 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	164.67 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
307.95 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורגי 5	31573	7
7,097.91 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,789.96 ₪	23000258 - 1	צילר בורגי 6	31572	8
60,147.87 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59,921.13 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9
1,021.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	794.50 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
20,400.15 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,173.41 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
39,974.46 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,747.72 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

