



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (04/11/24 - 30/11/24)

תאריך הפקה: 05/12/24

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
227.68 ₪	40.74 ₪	7.309 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	179.64 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
679.94 ₪	40.74 ₪	11.512 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	627.69 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
236.19 ₪	40.74 ₪	45.682 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	149.77 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 בחיוני 45945	31547	3
449.44 ₪	40.74 ₪	29.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	379.47 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
629.97 ₪	40.74 ₪	29.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	559.99 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
672.08 ₪	40.74 ₪	7.309 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	624.03 ₪	23000256 - 4	איי אר לאבס	45951	6
126.37 ₪	40.74 ₪	11.512 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.12 ₪	23000251 - 4	ברנדג שירותים	31543	7
362.14 ₪	40.74 ₪	11.512 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	309.89 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	8
80.71 ₪	40.74 ₪	7.309 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.66 ₪	23000254 - 2	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	9
3,015.56 ₪	226.74 ₪	45.682 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,743.14 ₪	23000255 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	10
3,174.02 ₪	226.74 ₪	7.309 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,939.97 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	11
147.38 ₪	40.74 ₪	11.512 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95.13 ₪	23000253 - 1	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	12
534.58 ₪	40.74 ₪	45.682 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	448.16 ₪	23000257 - 4	מט פרו- קומה 3 בניין B	31545	13
956.17 ₪	226.74 ₪	45.682 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	683.74 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	14
540.71 ₪	40.74 ₪	11.512 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	488.46 ₪	23000251 - 2	מליסרון לובי B קומה 1	31541	15
495.03 ₪	40.74 ₪	29.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	425.05 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	16
1,556.86 ₪	226.74 ₪	22.841 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,307.28 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	17
467.08 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	426.34 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	18
339.60 ₪	40.74 ₪	29.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	269.63 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	19
252.68 ₪	40.74 ₪	29.236 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.71 ₪	23000253 - 2	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	20
1,013.35 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	786.61 ₪	17313039 - 1	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	44323	21





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	31557	פלאפון	16092177 - 4	573.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.512 ₪	40.74 ₪	625.34 ₪
23	45050	פלייטאופס	23000256 - 3	379.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.512 ₪	40.74 ₪	431.94 ₪
24	45957	קוסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,675.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.841 ₪	226.74 ₪	1,925.41 ₪
25	40423	רודן קרופ בע"מ	23000254 - 4	14.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.309 ₪	40.74 ₪	62.91 ₪
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.512 ₪	40.74 ₪	52.25 ₪
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	383.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.512 ₪	40.74 ₪	435.72 ₪
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	2,157.71 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.841 ₪	226.74 ₪	2,407.29 ₪

סה"כ		21,898.40 ₪
מע"מ	17.00%	3,722.73 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		25,621.13 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,854.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.682 ₪	226.74 ₪	4,126.62 ₪
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	10,119.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.682 ₪	226.74 ₪	10,392.21 ₪
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	943.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.682 ₪	226.74 ₪	1,215.60 ₪
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	5,346.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.682 ₪	226.74 ₪	5,618.91 ₪
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	4,504.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.091 ₪	226.74 ₪	4,804.26 ₪
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	164.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.091 ₪	226.74 ₪	464.50 ₪
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.091 ₪	226.74 ₪	299.83 ₪
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	6,259.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.091 ₪	226.74 ₪	6,558.92 ₪
9	31571	ראשי	23000255 - 2, 23000258 - 3	54,612.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	54,838.80 ₪
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	737.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	964.43 ₪
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	18,493.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	18,719.89 ₪
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	36,118.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	36,345.65 ₪

