



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 07/12/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/11/24 - 01/11/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,548.78 ₪	2,044.69 ₪	495.91 ₪	24.25%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,557.48 ₪	2,046.86 ₪	489.38 ₪	23.91%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	2,705.13 ₪	3,571.33 ₪	866.20 ₪	24.25%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,101.49 ₪	4,078.30 ₪	976.81 ₪	23.95%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,299.22 ₪	3,022.47 ₪	723.25 ₪	23.93%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,165.11 ₪	2,858.53 ₪	693.42 ₪	24.26%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,310.60 ₪	3,050.53 ₪	739.92 ₪	24.26%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	3,036.89 ₪	3,993.97 ₪	957.08 ₪	23.96%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	4,464.30 ₪	5,880.97 ₪	1,416.66 ₪	24.09%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	5,809.47 ₪	7,652.63 ₪	1,843.16 ₪	24.09%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	5,351.74 ₪	7,049.00 ₪	1,697.26 ₪	24.08%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ: 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	1 - 22026596	₪ 3,107.92	₪ 4,093.31	₪ 985.40	24.07%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	4 - 23000242	₪ 1,456.86	₪ 1,915.98	₪ 459.12	23.96%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	4 - 23044841	₪ 2,311.30	₪ 3,042.85	₪ 731.55	24.04%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	1 - 23044835	₪ 2,479.99	₪ 3,271.36	₪ 791.37	24.19%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	1 - 23000242	₪ 1,821.35	₪ 2,398.78	₪ 577.43	24.07%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	2 - 23044845	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	3 - 23044845	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	2 - 23044835	₪ 9,144.48	₪ 12,059.61	₪ 2,915.13	24.17%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	3 - 23044835	₪ 8,755.88	₪ 11,542.40	₪ 2,786.53	24.14%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	4 - 23044845	₪ 683.45	₪ 903.57	₪ 220.13	24.36%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	3 - 23044312	₪ 912.43	₪ 1,206.32	₪ 293.88	24.36%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	3 - 23044847	₪ 1,287.70	₪ 1,698.34	₪ 410.65	24.18%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	2 - 23000242	₪ 586.62	₪ 772.37	₪ 185.75	24.05%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	1 - 23044842	₪ 214.47	₪ 282.55	₪ 68.08	24.09%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	3 - 19093433	₪ 39.71	₪ 52.34	₪ 12.63	24.13%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	3 - 23044315	₪ 566.36	₪ 745.63	₪ 179.27	24.04%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	3 - 23044834	₪ 86.87	₪ 114.37	₪ 27.51	24.05%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	1 - 23044837	₪ 40.51	₪ 53.10	₪ 12.59	23.71%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	2 - 19093433	₪ 388.17	₪ 511.83	₪ 123.66	24.16%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	1 - 23044840	₪ 41.70	₪ 54.94	₪ 13.25	24.11%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	2,039.86 ₪	2,687.72 ₪	647.86 ₪	24.10%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	173.05 ₪	227.75 ₪	54.70 ₪	24.02%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	76.57 ₪	100.91 ₪	24.34 ₪	24.12%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	799.28 ₪	1,053.56 ₪	254.28 ₪	24.14%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	327.95 ₪	432.48 ₪	104.52 ₪	24.17%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	577.54 ₪	760.67 ₪	183.13 ₪	24.07%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	22.25 ₪	29.28 ₪	7.03 ₪	24.02%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	1,547.64 ₪	2,036.49 ₪	488.86 ₪	24.00%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	83.47 ₪	109.82 ₪	26.35 ₪	23.99%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	1,299.16 ₪	1,708.87 ₪	409.71 ₪	23.98%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	89.00 ₪	117.12 ₪	28.12 ₪	24.01%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	1,382.17 ₪	1,818.51 ₪	436.34 ₪	23.99%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	103.01 ₪	135.57 ₪	32.56 ₪	24.02%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	2,590.85 ₪	3,411.08 ₪	820.23 ₪	24.05%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	384.94 ₪	507.69 ₪	122.74 ₪	24.18%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	87.44 ₪	115.27 ₪	27.82 ₪	24.14%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	311.98 ₪	411.99 ₪	100.01 ₪	24.27%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	2,189.97 ₪	2,884.44 ₪	694.47 ₪	24.08%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	76.12 ₪	100.25 ₪	24.13 ₪	24.07%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	895.00 ₪	1,176.21 ₪	281.21 ₪	23.91%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	19.89 ₪	26.19 ₪	6.30 ₪	24.07%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	421.12 ₪	555.45 ₪	134.33 ₪	24.18%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	1,039.39 ₪	1,368.75 ₪	329.36 ₪	24.06%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	599.32 ₪	789.60 ₪	190.28 ₪	24.10%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	1.79 ₪	2.36 ₪	0.57 ₪	24.11%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	505.18 ₪	666.27 ₪	161.08 ₪	24.18%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	467.75 ₪	615.54 ₪	147.79 ₪	24.01%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	341.00 ₪	449.93 ₪	108.93 ₪	24.21%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	213.37 ₪	280.99 ₪	67.62 ₪	24.06%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	2,927.81 ₪	3,856.20 ₪	928.38 ₪	24.08%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	90.87 ₪	119.62 ₪	28.75 ₪	24.03%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	386.29 ₪	507.70 ₪	121.41 ₪	23.91%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	95.81 ₪	126.56 ₪	30.75 ₪	24.30%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	320.12 ₪	421.65 ₪	101.53 ₪	24.08%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	189.34 ₪	249.95 ₪	60.61 ₪	24.25%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	1,459.88 ₪	1,923.54 ₪	463.66 ₪	24.10%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	44.53 ₪	58.64 ₪	14.11 ₪	24.06%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	310.53 ₪	409.23 ₪	98.71 ₪	24.12%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	278.59 ₪	367.54 ₪	88.95 ₪	24.20%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	284.46 ₪	374.74 ₪	90.28 ₪	24.09%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	815.38 ₪	1,074.59 ₪	259.21 ₪	24.12%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	0.05 ₪	0.07 ₪	0.02 ₪	24.36%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	601.48 ₪	793.11 ₪	191.63 ₪	24.16%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	15,885.59 ₪	20,885.88 ₪	5,000.29 ₪	23.94%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,012.23 ₪	1,334.58 ₪	322.35 ₪	24.15%
78	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	1,066.40 ₪	1,406.68 ₪	340.29 ₪	24.19%
79	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	1,413.59 ₪	1,864.67 ₪	451.08 ₪	24.19%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	731.37 ₪	962.98 ₪	231.62 ₪	24.05%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	7,178.46 ₪	9,457.96 ₪	2,279.50 ₪	24.10%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	451.92 ₪	594.32 ₪	142.41 ₪	23.96%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	₪ 455.93	₪ 600.76	₪ 144.83	24.11%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	₪ 1,376.67	₪ 1,813.17	₪ 436.51	24.07%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	₪ 397.74	₪ 523.59	₪ 125.86	24.04%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	₪ 138.42	₪ 182.46	₪ 44.04	24.14%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	₪ 43,737.71	₪ 57,592.42	₪ 13,854.72	24.06%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	₪ 38,970.01	₪ 51,324.43	₪ 12,354.42	24.07%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	₪ 41,385.52	₪ 54,542.72	₪ 13,157.20	24.12%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
93	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	₪ 3,932.13	₪ 5,185.63	₪ 1,253.51	24.17%
94	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	₪ 5,212.35	₪ 6,873.98	₪ 1,661.62	24.17%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	₪ 3,765.03	₪ 4,963.23	₪ 1,198.21	24.14%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	₪ 4,990.85	₪ 6,579.17	₪ 1,588.32	24.14%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	₪ 1,381.08	₪ 1,820.49	₪ 439.41	24.14%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	₪ 12.99	₪ 17.17	₪ 4.17	24.31%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	₪ 527.14	₪ 695.06	₪ 167.92	24.16%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	₪ 1,190.74	₪ 1,570.36	₪ 379.62	24.17%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	₪ 1,658.21	₪ 2,184.48	₪ 526.27	24.09%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. 18 (F6)	22345291 - 1	₪ 2.56	₪ 3.38	₪ 0.81	24.06%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	₪ 1.44	₪ 1.90	₪ 0.46	24.36%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	₪ 1,153.23	₪ 1,517.93	₪ 364.70	24.03%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	₪ 106.41	₪ 140.12	₪ 33.72	24.06%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	232.13 ₪	305.65 ₪	73.52 ₪	24.05%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	578.52 ₪	761.08 ₪	182.55 ₪	23.99%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	19.38 ₪	25.46 ₪	6.08 ₪	23.89%
			סה"כ		273,712.91 ₪	360,564.57 ₪	86,851.66 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		320,244.11 ₪	421,860.55 ₪	101,616.44 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

