



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/11/24 - 30/11/24)

תאריך הפקה: 09/12/24

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים-שרתים ק. 28	3 - 22027050	237.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	471.99 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	3 - 22027061	1,162.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	1,421.54 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	237.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	471.99 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	5,384.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.091 ₪	226.74 ₪	5,684.11 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	230.27 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	465.13 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	3 - 22027083	6.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.091 ₪	226.74 ₪	306.12 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	3 - 22027045	1,274.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.212 ₪	226.74 ₪	1,582.77 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	347.62 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.485 ₪	226.74 ₪	606.85 ₪
9	22594	בזק	1 - 13127934	147.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	330.98 ₪
10	54	בנק יהב	2 - 22027040	364.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	607.33 ₪
11	2654	בנק מרכנתיל קומה 33 חיוני	2 - 22027062	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	182.727 ₪	226.74 ₪	409.47 ₪
12	53004	בנק מרכנתיל קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	162.424 ₪	226.74 ₪	389.16 ₪
13	53003	בנק מרכנתיל קומה 35	4 - 22027062	865.15 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	162.424 ₪	226.74 ₪	1,254.31 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	335.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	562.71 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	735.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	970.83 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	251.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.121 ₪	226.74 ₪	486.25 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	1,746.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,746.43 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	768.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	768.55 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	0.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	243.09 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	929.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.242 ₪	226.74 ₪	1,172.92 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	455.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.182 ₪	226.74 ₪	694.53 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
238.92 ₪	226.74 ₪	12.182 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,098.41 ₪	226.74 ₪	12.182 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	859.49 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
305.61 ₪	226.74 ₪	12.182 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	66.69 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
14,006.01 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,503.92 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
353.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.33 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
439.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	439.82 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
161.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161.18 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
1,302.50 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,059.52 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	52994	30
5,465.49 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,157.54 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
4,360.68 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,052.73 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
4,057.32 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,749.37 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
7,556.14 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,329.40 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
43,661.46 ₪	226.74 ₪	982.666 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	42,452.06 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיוזג אוויר	53030	35
708.27 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	708.27 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
368.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	368.81 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
223.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	223.13 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
1,823.60 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,596.86 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
574.74 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	331.76 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
549.67 ₪	226.74 ₪	12.182 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	310.75 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
564.00 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	321.01 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42
762.91 ₪	226.74 ₪	12.182 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	523.99 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,306.26 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,071.40 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
353.85 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.99 ₪	22027061 - 1	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
17,769.24 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,542.50 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
234.86 ₪	226.74 ₪	8.121 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
368.31 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	141.57 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
308.35 ₪	226.74 ₪	40.606 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	41.00 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	49
410.12 ₪	226.74 ₪	81.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.16 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	50
2,308.39 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,081.65 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	51
2,160.52 ₪	226.74 ₪	40.606 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,893.18 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
2,050.44 ₪	226.74 ₪	32.485 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,791.22 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל (דרום מזרח) 25	53020	53
825.14 ₪	226.74 ₪	16.242 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	582.16 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
542.61 ₪	226.74 ₪	73.091 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	242.77 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55
994.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	994.32 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
1,158.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,158.60 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57
104.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104.47 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	58
286.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	286.83 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	59





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
------	------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------	---------	-----------	----

140,645.97 ₪		סה"כ
23,909.82 ₪	17.00%	מע"מ
164,555.79 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
131,216.15 ₪		חשבון חברת חשמל
33,339.64 ₪		הפרש בש"ח
25.41%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
23,549.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,549.68 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
15,379.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,379.94 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
14,165.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,165.20 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
43,624.18 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43,624.18 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
44,709.76 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44,709.76 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
111.87 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	111.87 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
188.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.91 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

