



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 11/12/24

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/11/24 - 03/11/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	10.29 ₪	13.55 ₪	3.26 ₪	24.06%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,560.38 ₪	2,054.96 ₪	494.58 ₪	24.07%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	9,106.26 ₪	11,993.26 ₪	2,887.00 ₪	24.07%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	220.83 ₪	291.20 ₪	70.37 ₪	24.17%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	633.00 ₪	835.23 ₪	202.23 ₪	24.21%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	1,138.56 ₪	1,500.15 ₪	361.60 ₪	24.10%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	3.73 ₪	4.94 ₪	1.20 ₪	24.36%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	48.97 ₪	64.74 ₪	15.77 ₪	24.36%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	2,966.22 ₪	3,906.44 ₪	940.22 ₪	24.07%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	1,705.37 ₪	2,245.34 ₪	539.97 ₪	24.05%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	1,827.18 ₪	2,407.44 ₪	580.26 ₪	24.10%
12	27439	להפקה	בניין A נט טכנולוגיות	22027241 - 3	115.04 ₪	151.55 ₪	36.51 ₪	24.09%
13	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	1,448.43 ₪	1,906.60 ₪	458.17 ₪	24.03%
14	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	22027226 - 4	172.17 ₪	227.09 ₪	54.92 ₪	24.18%
15	27455	להפקה	בניין B ק.קרקע כספומט	22027251 - 4	6.73 ₪	8.87 ₪	2.13 ₪	24.06%
16	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	790.99 ₪	1,041.41 ₪	250.43 ₪	24.05%
17	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	59.26 ₪	78.23 ₪	18.97 ₪	24.25%
18	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	883.46 ₪	1,163.33 ₪	279.87 ₪	24.06%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	252.73 ₪	333.28 ₪	80.55 ₪	24.17%
20	27504	להפקה	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	22027249 - 3	1,017.24 ₪	1,338.58 ₪	321.34 ₪	24.01%
21	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	494.89 ₪	652.58 ₪	157.69 ₪	24.16%
22	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	376.62 ₪	495.40 ₪	118.77 ₪	23.97%
23	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	294.83 ₪	388.03 ₪	93.20 ₪	24.02%
24	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	276.89 ₪	364.40 ₪	87.51 ₪	24.02%
25	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	540.11 ₪	709.96 ₪	169.85 ₪	23.92%
26	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	183.85 ₪	242.34 ₪	58.49 ₪	24.14%
27	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	265.92 ₪	349.65 ₪	83.73 ₪	23.95%
28	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	427.73 ₪	563.25 ₪	135.53 ₪	24.06%
29	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	8.90 ₪	11.71 ₪	2.81 ₪	24.01%
30	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	3,794.75 ₪	4,996.00 ₪	1,201.25 ₪	24.04%
31	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	5,565.51 ₪	7,319.39 ₪	1,753.88 ₪	23.96%
32	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	242.94 ₪	319.48 ₪	76.54 ₪	23.96%
33	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	1,662.24 ₪	2,187.60 ₪	525.36 ₪	24.02%
34	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	28,753.72 ₪	37,857.15 ₪	9,103.44 ₪	24.05%
35	27524	להפקה	קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ	22027262 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
36	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	6,424.90 ₪	8,450.74 ₪	2,025.84 ₪	23.97%
37	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	4,782.58 ₪	6,301.46 ₪	1,518.88 ₪	24.10%
38	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	39.40 ₪	52.00 ₪	12.60 ₪	24.24%
39	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	555.47 ₪	731.25 ₪	175.78 ₪	24.04%
40	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	17,194.91 ₪	22,641.68 ₪	5,446.77 ₪	24.06%
41	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	54,165.33 ₪	71,299.45 ₪	17,134.12 ₪	24.03%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
			סה"כ		₪ 150,018.34	₪ 197,499.74	₪ 47,481.40	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 175,521.46	₪ 231,074.69	₪ 55,553.24	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

