



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/12/24 - 31/12/24)

תאריך הפקה: 02/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	209.04	0.00	1,731.93	1,940.97		
		ציבורי		-191,677.91	0.00	540.18	-191,137.73		
		סה"כ צריכה		-191,468.86	0.00	2,272.11	-189,196.76		
2	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	672.17	0.00	1,115.46	1,787.63		
		ציבורי		-78,195.65	0.00	220.37	-77,975.28		
		סה"כ צריכה		-77,523.47	0.00	1,335.82	-76,187.65		
3	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	645.08	0.00	766.88	1,411.95		
		ציבורי		-47,410.22	0.00	133.61	-47,276.61		
		סה"כ צריכה		-46,765.14	0.00	900.49	-45,864.66		
4	42356	בניין A אופיס דיפוז חדש	81029841 - 2	1,129.72	0.00	2,305.03	3,434.75		
		ציבורי		-120,250.45	0.00	338.88	-119,911.57		
		סה"כ צריכה		-119,120.73	0.00	2,643.91	-116,476.82		
5	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	41.65	0.00	158.01	199.65		
		ציבורי		-18,464.69	0.00	52.04	-18,412.65		
		סה"כ צריכה		-18,423.04	0.00	210.04	-18,213.00		
6	30929	בניין A אקס מובייל ח.8 - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	89.88	0.00	237.20	327.08		
		ציבורי		-18,477.83	0.00	52.07	-18,425.76		
		סה"כ צריכה		-18,387.95	0.00	289.27	-18,098.68		
7	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	2,153.44	0.00	7,820.89	9,974.34		
		ציבורי		-129,620.79	0.00	365.29	-129,255.50		
		סה"כ צריכה		-127,467.34	0.00	8,186.18	-119,281.16		
8	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	1,199.82	0.00	4,022.27	5,222.08		
		ציבורי		-66,308.60	0.00	186.87	-66,121.73		
		סה"כ צריכה		-65,108.78	0.00	4,209.13	-60,899.65		
9	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	1,242.77	0.00	2,152.44	3,395.21		
		ציבורי		-18,477.83	0.00	52.07	-18,425.76		
		סה"כ צריכה		-17,235.06	0.00	2,204.52	-15,030.54		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) 14.ח	81029768 - 6	293.53	0.00	330.99	624.52		
		ציבורי		-49,171.26	0.00	138.57	-49,032.69		
		סה"כ צריכה		-48,877.73	0.00	469.56	-48,408.17		
11	37748	בניין A ורדינון נעמן 5+6.ח	81029841 - 5	1,000.91	0.00	2,012.21	3,013.11		
		ציבורי		-95,096.42	0.00	268.00	-94,828.43		
		סה"כ צריכה		-94,095.51	0.00	2,280.20	-91,815.31		
12	28599	בניין A חן פחימה 8.ח	81037867 - 7	5.16	0.00	61.19	66.35		
		ציבורי		-18,398.98	0.00	51.85	-18,347.13		
		סה"כ צריכה		-18,393.82	0.00	113.04	-18,280.78		
13	29712	בניין A טלודר 10.ח	81037867 - 2	42.28	0.00	312.66	354.94		
		ציבורי		-36,140.85	0.00	101.85	-36,039.00		
		סה"כ צריכה		-36,098.56	0.00	414.51	-35,684.05		
14	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4	365.35	0.00	3,148.50	3,513.86		
		ציבורי	81029832 - 8	86.09	0.00	321.83	407.91		
		סה"כ צריכה		-211,588.23	0.00	596.29	-210,991.94		
				-211,136.79	0.00	4,066.62	-207,070.17		
15	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	968.02	0.00	1,469.46	2,437.47		
		ציבורי		-98,565.94	0.00	277.77	-98,288.17		
		סה"כ צריכה		-97,597.93	0.00	1,747.23	-95,850.70		
16	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,155.49	0.00	4,664.69	6,820.18		
		ציבורי		-251,671.71	0.00	709.25	-250,962.46		
		סה"כ צריכה		-249,516.22	0.00	5,373.94	-244,142.28		
17	26891	בניין A מקסים אוקנין 8.ח	81029841 - 7	9.39	0.00	34.41	43.80		
		ציבורי		-34,498.08	0.00	97.22	-34,400.86		
		סה"כ צריכה		-34,488.69	0.00	131.63	-34,357.06		
18	26930	בניין A סטימצקי 11.ח	81029841 - 8	470.45	0.00	1,023.90	1,494.35		
		ציבורי		-58,305.04	0.00	164.31	-58,140.73		
		סה"כ צריכה		-57,834.59	0.00	1,188.22	-56,646.38		
19	55404	בניין A פאזן אלעמור - SHINY-FACE	81029768 - 5	364.05	0.00	658.00	1,022.05		
		ציבורי		-48,960.99	0.00	137.98	-48,823.01		
		סה"כ צריכה		-48,596.94	0.00	795.98	-47,800.96		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	7 - 81029768	1,204.52	0.00	3,010.39	4,214.91		
		ציבורי		-57,161.68	0.00	161.09	-57,000.59		
		סה"כ צריכה		-55,957.16	0.00	3,171.48	-52,785.68		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	2 - 81029768	1,859.86	0.00	6,005.76	7,865.62		
		ציבורי		-135,363.90	0.00	381.48	-134,982.42		
		סה"כ צריכה		-133,504.04	0.00	6,387.24	-127,116.80		
22	49774	בניין A ריבר חנות	3 - 81037867	804.60	0.00	1,129.96	1,934.56		
		ציבורי		-16,414.52	0.00	46.26	-16,368.26		
		סה"כ צריכה		-15,609.92	0.00	1,176.22	-14,433.70		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	6 - 81037867	50.61	0.00	185.49	236.09		
		ציבורי		-14,193.50	0.00	40.00	-14,153.50		
		סה"כ צריכה		-14,142.89	0.00	225.49	-13,917.40		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	2 - 81029832	1,508.88	0.00	3,619.58	5,128.46		
		ציבורי		-32,723.89	0.00	92.22	-32,631.67		
		סה"כ צריכה		-31,215.01	0.00	3,711.80	-27,503.22		
25	59429	בניין B אינפינטי	7 - 81029813	1,057.24	0.00	2,829.82	3,887.06		
		ציבורי		-156,588.43	0.00	441.29	-156,147.14		
		סה"כ צריכה		-155,531.19	0.00	3,271.11	-152,260.08		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	6 - 81029813	2,048.81	0.00	6,829.49	8,878.30		
		ציבורי		-197,131.89	0.00	555.55	-196,576.34		
		סה"כ צריכה		-195,083.08	0.00	7,385.04	-187,698.04		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	1 - 81029813	1,756.86	0.00	3,551.87	5,308.73		
		ציבורי		-336,924.68	0.00	949.50	-335,975.18		
		סה"כ צריכה		-335,167.82	0.00	4,501.38	-330,666.45		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	2 - 81029813	3,332.80	0.00	9,590.24	12,923.03		
		ציבורי		-165,393.65	0.00	466.10	-164,927.55		
		סה"כ צריכה		-162,060.86	0.00	10,056.34	-152,004.52		
29	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	6 - 81022286	201.40	0.00	630.50	831.89		
		ציבורי		-72,281.69	0.00	203.70	-72,077.99		
		סה"כ צריכה		-72,080.30	0.00	834.20	-71,246.10		
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	1 - 81022286	54.65	0.00	427.57	482.22		
		ציבורי		-64,396.42	0.00	181.48	-64,214.94		
		סה"כ צריכה		-64,341.77	0.00	609.05	-63,732.72		





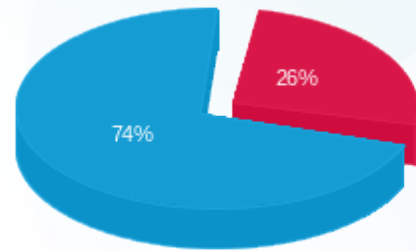
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	353.17	0.00	1,266.49	1,619.66		
		ציבורי		-57,693.93	0.00	162.59	-57,531.34		
		סה"כ צריכה		-57,340.76	0.00	1,429.08	-55,911.68		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	862.22	0.00	2,248.53	3,110.74		
		ציבורי		-80,232.68	0.00	226.11	-80,006.57		
		סה"כ צריכה		-79,370.46	0.00	2,474.63	-76,895.83		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28 ל קופר	81022286 - 3	1,522.83	0.00	3,305.19	4,828.02		
		ציבורי		-160,991.04	0.00	453.70	-160,537.35		
		סה"כ צריכה		-159,468.22	0.00	3,758.89	-155,709.33		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30 גלי	81022286 - 5	573.52	0.00	1,286.48	1,860.00		
		ציבורי		-160,333.94	0.00	451.84	-159,882.09		
		סה"כ צריכה		-159,760.41	0.00	1,738.32	-158,022.09		
35	26942	בניין C דלתא ח.32	81022286 - 8	807.29	0.00	1,456.03	2,263.33		
		ציבורי		-106,740.35	0.00	300.81	-106,439.54		
		סה"כ צריכה		-105,933.05	0.00	1,756.84	-104,176.21		
36	59428	בניין C ווי שוז ח.39	81022240 - 5	1,048.12	0.00	1,454.59	2,502.71		
		ציבורי		-83,452.50	0.00	235.18	-83,217.32		
		סה"כ צריכה		-82,404.38	0.00	1,689.77	-80,714.61		
37	41775	בניין C טו ג ח.36+37	81022240 - 3	1,432.59	0.00	2,583.45	4,016.03		
		ציבורי		-160,333.94	0.00	451.84	-159,882.09		
		סה"כ צריכה		-158,901.35	0.00	3,035.29	-155,866.06		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	934.33	0.00	1,731.34	2,665.67		
		ציבורי		-61,110.89	0.00	172.22	-60,938.67		
		סה"כ צריכה		-60,176.55	0.00	1,903.56	-58,272.99		
39	26948	בניין C עונות ח.33	81022286 - 7	287.60	0.00	444.34	731.94		
		ציבורי		-55,407.20	0.00	156.15	-55,251.06		
		סה"כ צריכה		-55,119.60	0.00	600.48	-54,519.12		
40	26949	בניין C פוקס ח.40-42	81022240 - 7	2,212.48	0.00	4,070.45	6,282.93		
		ציבורי		-243,221.32	0.00	685.43	-242,535.89		
		סה"כ צריכה		-241,008.85	0.00	4,755.88	-236,252.96		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח.47	81029762 - 3	961.28	0.00	2,263.07	3,224.34		
		ציבורי		-328,553.15	0.00	925.91	-327,627.24		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	-327,591.87	0.00	3,188.98	-324,402.89		
42	45033	בניין D מנה ספורט 44.ח	81029762 - 1	1,435.14	0.00	3,603.42	5,038.56		
			ציבורי	-191,638.48	0.00	540.07	-191,098.41		
			סה"כ צריכה	-190,203.34	0.00	4,143.49	-186,059.86		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44	81029762 - 6	120.57	0.00	1,055.31	1,175.88		
			ציבורי	-92,724.27	0.00	261.31	-92,462.96		
			סה"כ צריכה	-92,603.70	0.00	1,316.62	-91,287.08		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,227.02	0.00	4,844.05	7,071.07		
			ציבורי	-275,176.40	0.00	775.49	-274,400.91		
			סה"כ צריכה	-272,949.38	0.00	5,619.53	-267,329.85		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	152.05	0.00	48.56	200.61		
			סה"כ צריכה	152.05	0.00	48.56	200.61		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	7,001,770.71	0.00	5,642.64	7,007,413.35		
			ציבורי	-131,421.26	0.00	370.36	-131,050.89		
			סה"כ צריכה	6,870,349.45	0.00	6,013.01	6,876,362.46		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	33.58	0.00	211.29	244.87		
			ציבורי	-4,402.61	0.00	12.41	-4,390.20		
			סה"כ צריכה	-4,369.04	0.00	223.70	-4,145.34		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	21,159.66	0.00	74,864.96	96,024.62		
			ציבורי	-1,564,688.36	0.00	4,409.52	-1,560,278.84		
			סה"כ צריכה	-1,543,528.70	0.00	79,274.48	-1,464,254.22		
49	59694	בניין E צויס תאר"ך כניסה: 04/12/24	81029815 - 1	21.63	0.00	375.61	397.23		
			ציבורי	-82,039.80	0.00	191.66	-81,848.14		
			סה"כ צריכה	-82,018.17	0.00	567.26	-81,450.90		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	255.74	0.00	1,464.35	1,720.08		
			ציבורי	-165,590.79	0.00	466.66	-165,124.13		
			סה"כ צריכה	-165,335.05	0.00	1,931.01	-163,404.04		
51	46106	ג'ינרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,318.30	0.00	2,953.05	4,271.35	98.08	
			סה"כ צריכה	1,318.30	0.00	2,953.05	4,271.35		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,176.75	0.00	7,316.05	10,492.80	58.20	
			ציבורי	-147,848.92	0.00	416.66	-147,432.26		
			סה"כ צריכה	-144,672.17	0.00	7,732.71	-136,939.46		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	76,233.56	0.00	216,316.88	292,550.44		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				292,550.44		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 76,233.56)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 216,316.88)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	17,509.82	0.00	40,691.78	58,201.60		
			סה"כ צריכה	17,509.82	0.00	40,691.78	58,201.60		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	923.94	0.00	3,020.50	3,944.44		
			סה"כ צריכה	923.94	0.00	3,020.50	3,944.44		
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,590.79	0.00	23,749.34	32,340.13		
			סה"כ צריכה	8,590.79	0.00	23,749.34	32,340.13		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	385.28	0.00	868.87	1,254.15		
			סה"כ צריכה	385.28	0.00	868.87	1,254.15		
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	14,190.10	0.00	13,914.98	28,105.08		
			סה"כ צריכה	14,190.10	0.00	13,914.98	28,105.08		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	786.91	0.00	2,483.22	3,270.14		
			סה"כ צריכה	786.91	0.00	2,483.22	3,270.14		
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,034.75	0.00	14,770.21	20,804.96		
			סה"כ צריכה	6,034.75	0.00	14,770.21	20,804.96		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	344.22	0.00	1,674.66	2,018.88		
			סה"כ צריכה	344.22	0.00	1,674.66	2,018.88		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,609.20	0.00	9,848.27	12,457.46		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,609.20	0.00	9,848.27	12,457.46		
10	26910	בניין E משאבות	1 - 81029744	5.48	0.00	21.11	26.59		
			סה"כ צריכה	5.48	0.00	21.11	26.59		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	34,854.00	0.00	40,748.20	75,602.20	658.56	
			סה"כ צריכה	34,854.00	0.00	40,748.20	75,602.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	1 - 70034429	0.00	0.00	20,425.25	20,425.25	136.99	
			6 - 81022240	1.00	0.00	22,349.17	22,350.17		
			7 - 81029832	0.38	0.00	7,344.15	7,344.53		
			סה"כ צריכה	1.38	0.00	50,118.56	50,119.95		
13	26918	לידיעה שנאי 2	1 - 81026188	41,378.18	0.00	125,450.11	166,828.29	483.07	
			סה"כ צריכה	41,378.18	0.00	125,450.11	166,828.29		
14	26968	ציבורי להעמסה	1 - 17312927	34,854.00	0.00	40,748.20	75,602.20	658.56	
			1 - 17312957	-3,176.75	0.00	-7,316.05	-10,492.80	58.20	
			1 - 20281852	-1,318.30	0.00	-2,953.05	-4,271.35	98.08	
			1 - 70034429	0.00	0.00	20,425.25	20,425.25	136.99	
			1 - 81022240	-672.17	0.00	-1,115.46	-1,787.63		
			2 - 81022240	-862.22	0.00	-2,248.53	-3,110.74		
			3 - 81022240	-1,432.59	0.00	-2,583.45	-4,016.03		
			5 - 81022240	-1,048.12	0.00	-1,454.59	-2,502.71		
			6 - 81022240	1.00	0.00	22,349.17	22,350.17		
			7 - 81022240	-2,212.48	0.00	-4,070.45	-6,282.93		
			1 - 81022286	-54.65	0.00	-427.57	-482.22		
			2 - 81022286	-353.17	0.00	-1,266.49	-1,619.66		
			3 - 81022286	-1,522.83	0.00	-3,305.19	-4,828.02		
			5 - 81022286	-573.52	0.00	-1,286.48	-1,860.00		
			6 - 81022286	-201.40	0.00	-630.50	-831.89		
			7 - 81022286	-287.60	0.00	-444.34	-731.94		
			8 - 81022286	-807.29	0.00	-1,456.03	-2,263.33		
			1 - 81026188	41,378.18	0.00	125,450.11	166,828.29	483.07	
			3 - 81029744	-33.58	0.00	-211.29	-244.87		
			7 - 81029744	-152.05	0.00	-48.56	-200.61		
			8 - 81029744	-7,001,770.71	0.00	-5,642.64	-7,007,413.35		
			1 - 81029762	-1,435.14	0.00	-3,603.42	-5,038.56		
			2 - 81029762	-2,227.02	0.00	-4,844.05	-7,071.07		
			3 - 81029762	-961.28	0.00	-2,263.07	-3,224.34		
			6 - 81029762	-120.57	0.00	-1,055.31	-1,175.88		
			2 - 81029768	-1,859.86	0.00	-6,005.76	-7,865.62		
			4 - 81029768	-645.08	0.00	-766.88	-1,411.95		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,022.05	-658.00	0.00	-364.05	81029768 - 5			
		-624.52	-330.99	0.00	-293.53	81029768 - 6			
		-4,214.91	-3,010.39	0.00	-1,204.52	81029768 - 7			
		-5,222.08	-4,022.27	0.00	-1,199.82	81029768 - 8			
		-5,308.73	-3,551.87	0.00	-1,756.86	81029813 - 1			
		-12,923.03	-9,590.24	0.00	-3,332.80	81029813 - 2			
		-8,878.30	-6,829.49	0.00	-2,048.81	81029813 - 6			
		-3,887.06	-2,829.82	0.00	-1,057.24	81029813 - 7			
		-397.23	-375.61	0.00	-21.63	81029815 - 1			
		-1,720.08	-1,464.35	0.00	-255.74	81029815 - 3			
		-1,940.97	-1,731.93	0.00	-209.04	81029815 - 4			
		-96,024.62	-74,864.96	0.00	-21,159.66	81029815 - 5			
		-2,665.67	-1,731.34	0.00	-934.33	81029816 - 1			
		-5,128.46	-3,619.58	0.00	-1,508.88	81029832 - 2			
		-3,513.86	-3,148.50	0.00	-365.35	81029832 - 4			
		7,344.53	7,344.15	0.00	0.38	81029832 - 7			
		-407.91	-321.83	0.00	-86.09	81029832 - 8			
		-9,974.34	-7,820.89	0.00	-2,153.44	81029841 - 1			
		-3,434.75	-2,305.03	0.00	-1,129.72	81029841 - 2			
		-6,820.18	-4,664.69	0.00	-2,155.49	81029841 - 3			
		-3,013.11	-2,012.21	0.00	-1,000.91	81029841 - 5			
		-2,437.47	-1,469.46	0.00	-968.02	81029841 - 6			
		-43.80	-34.41	0.00	-9.39	81029841 - 7			
		-1,494.35	-1,023.90	0.00	-470.45	81029841 - 8			
		-327.08	-237.20	0.00	-89.88	81037867 - 1			
		-354.94	-312.66	0.00	-42.28	81037867 - 2			
		-1,934.56	-1,129.96	0.00	-804.60	81037867 - 3			
		-199.65	-158.01	0.00	-41.65	81037867 - 4			
		-236.09	-185.49	0.00	-50.61	81037867 - 6			
		-66.35	-61.19	0.00	-5.16	81037867 - 7			
		-3,395.21	-2,152.44	0.00	-1,242.77	81037867 - 8			
		-6,973,788.46	19,669.05	0.00	-6,993,457.51	סה"כ צריכה			

