



**דוח קוט"ש**

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (01/12/24 - 31/12/24)

תאריך הפקה: 03/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	1,258.05	0.00	4,744.80	6,002.85	12.62	
			סה"כ צריכה	1,258.05	0.00	4,744.80	6,002.85		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	210.80	0.00	1,004.90	1,215.70	5.54	
			סה"כ צריכה	210.80	0.00	1,004.90	1,215.70		
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	2,290.00	0.00	8,622.00	10,912.00	16.73	
			סה"כ צריכה	2,290.00	0.00	8,622.00	10,912.00		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	5.10	0.00	112.50	117.60	4.71	
			סה"כ צריכה	5.10	0.00	112.50	117.60		
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	111.60	0.00	574.70	686.30	4.09	
			סה"כ צריכה	111.60	0.00	574.70	686.30		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	126.30	0.00	578.00	704.30	2.31	
			סה"כ צריכה	126.30	0.00	578.00	704.30		
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	1,896.60	0.00	6,918.10	8,814.70	21.34	
			סה"כ צריכה	1,896.60	0.00	6,918.10	8,814.70		
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	4,025.60	0.00	10,376.80	14,402.40	45.98	
			סה"כ צריכה	4,025.60	0.00	10,376.80	14,402.40		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינון)	23000219 - 2	23.20	0.00	444.50	467.70	6.84	
			סה"כ צריכה	23.20	0.00	444.50	467.70		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	294.90	0.00	1,457.60	1,752.50	8.36	
			סה"כ צריכה	294.90	0.00	1,457.60	1,752.50		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	2.77	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	418.20	0.00	2,640.60	3,058.80	14.02	
			סה"כ צריכה	418.20	0.00	2,640.60	3,058.80		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	149.60	0.00	749.60	899.20	4.57	
			סה"כ צריכה	149.60	0.00	749.60	899.20		



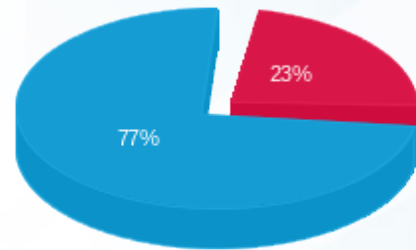


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	197.30	0.00	744.90	942.20	2.53	
			סה"כ צריכה	197.30	0.00	744.90	942.20		
15	42972	ביטיק אסטטיק	15091244 - 1	591.60	0.00	3,129.60	3,721.20	18.44	
			סה"כ צריכה	591.60	0.00	3,129.60	3,721.20		
16	31506	דבורה שלחיות	23000217 - 2	19.00	0.00	123.90	142.90	3.09	
			סה"כ צריכה	19.00	0.00	123.90	142.90		
17	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	330.80	0.00	1,281.50	1,612.30	68.91	
			סה"כ צריכה	330.80	0.00	1,281.50	1,612.30		
18	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	57.50	0.00	272.00	329.50	1.92	
			סה"כ צריכה	57.50	0.00	272.00	329.50		
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	11.30	0.00	53.00	64.30	2.00	
			סה"כ צריכה	11.30	0.00	53.00	64.30		
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	9.20	0.00	87.10	96.30	6.69	
			סה"כ צריכה	9.20	0.00	87.10	96.30		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	1,699.30	0.00	6,458.40	8,157.70	14.77	
			סה"כ צריכה	1,699.30	0.00	6,458.40	8,157.70		
22	31513	ספייספארמה - משרדים	23000243 - 3	172.80	0.00	1,385.80	1,558.60	14.35	
			סה"כ צריכה	172.80	0.00	1,385.80	1,558.60		
23	31514	ספייספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	22.95	0.00	89.45	112.40	0.36	
			סה"כ צריכה	22.95	0.00	89.45	112.40		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	419.35	0.00	1,581.60	2,000.95	12.62	
			סה"כ צריכה	419.35	0.00	1,581.60	2,000.95		
25	45328	עריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	13.10	0.00	96.70	109.80	2.26	
			סה"כ צריכה	13.10	0.00	96.70	109.80		
26	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	3,801.80	0.00	7,420.00	11,221.80	53.13	
			סה"כ צריכה	3,801.80	0.00	7,420.00	11,221.80		
27	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	12.10	0.00	168.40	180.50	1.65	
			סה"כ צריכה	12.10	0.00	168.40	180.50		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	94.10	0.00	528.05	622.15	4.37	
			סה"כ צריכה	94.10	0.00	528.05	622.15		
29	31520	קומיטיק	23000243 - 2	392.30	0.00	1,925.50	2,317.80	9.53	
			סה"כ צריכה	392.30	0.00	1,925.50	2,317.80		
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	18.20	0.00	69.30	87.50	65.55	
			סה"כ צריכה	18.20	0.00	69.30	87.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	1,854.90	0.00	6,549.40	8,404.30	35.08	
			סה"כ צריכה	1,854.90	0.00	6,549.40	8,404.30		
			סה"כ צריכה	20,527.55	0.00	70,188.70	90,716.25		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				90,716.25		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (20,527.55 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (70,188.70 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	23000219 - 4	1,994.40	0.00	11,359.20	13,353.60	50.45	
			סה"כ צריכה	1,994.40	0.00	11,359.20	13,353.60		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	23000219 - 3	13,723.20	0.00	40,118.40	53,841.60	131.14	
			סה"כ צריכה	13,723.20	0.00	40,118.40	53,841.60		
3	31531	*שנאי 2 ETR2 אוהליאב (תחתון)	22344633 - 1	23,123.50	0.00	82,167.50	105,291.00	405.60	
			סה"כ צריכה	23,123.50	0.00	82,167.50	105,291.00		

