



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

תאריך הפקה: 05/01/25

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		1,940.97	1,731.93	0.00	209.04	81029815 - 4	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	31408	1
		719.86	540.18	0.00	179.68	ציבורי			
		2,660.83	2,272.11	0.00	388.72	סה"כ צריכה			
		1,787.63	1,115.46	0.00	672.17	81022240 - 1	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	37449	2
		293.67	220.37	0.00	73.30	ציבורי			
		2,081.30	1,335.82	0.00	745.48	סה"כ צריכה			
		1,411.95	766.88	0.00	645.08	81029768 - 4	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	26919	3
		178.05	133.61	0.00	44.44	ציבורי			
		1,590.005	900.49	0.00	689.52	סה"כ צריכה			
		3,434.75	2,305.03	0.00	1,129.72	81029841 - 2	בניין A אופיס דיפוז חדש	42356	4
		451.61	338.88	0.00	112.72	ציבורי			
		3,886.36	2,643.91	0.00	1,242.45	סה"כ צריכה			
		199.65	158.01	0.00	41.65	81037867 - 4	בניין A איתמר בר און	44056	5
		69.35	52.04	0.00	17.31	ציבורי			
		269.00	210.04	0.00	58.95	סה"כ צריכה			
		327.08	237.20	0.00	89.88	81037867 - 1	בניין A אקס מוביל ח.8 - אבו עיאדה פארס	30929	6
		69.39	52.07	0.00	17.32	ציבורי			
		396.47	289.27	0.00	107.20	סה"כ צריכה			
		9,974.34	7,820.89	0.00	2,153.44	81029841 - 1	בניין A ארומה ח.1	26922	7
		486.80	365.29	0.00	121.51	ציבורי			
		10,461.13	8,186.18	0.00	2,274.95	סה"כ צריכה			
		5,222.08	4,022.27	0.00	1,199.82	81029768 - 8	בניין A בית הפול ח.17	48124	8
		249.03	186.87	0.00	62.16	ציבורי			
		5,471.11	4,209.13	0.00	1,261.98	סה"כ צריכה			
		3,395.21	2,152.44	0.00	1,242.77	81037867 - 8	בניין A גלדיריה גרדן ח.10א	26931	9
		69.39	52.07	0.00	17.32	ציבורי			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,260.09	0.00	2,204.52	3,464.61		
10	40055	בנין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14	81029768 - 6	293.53	0.00	330.99	624.52		
			ציבורי	46.09	0.00	138.57	184.67		
			סה"כ צריכה	339.62	0.00	469.56	809.19		
11	37748	בנין A ורדינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,000.91	0.00	2,012.21	3,013.11		
			ציבורי	89.14	0.00	268.00	357.14		
			סה"כ צריכה	1,090.05	0.00	2,280.20	3,370.25		
12	28599	בנין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	5.16	0.00	61.19	66.35		
			ציבורי	17.25	0.00	51.85	69.10		
			סה"כ צריכה	22.41	0.00	113.04	135.44		
13	29712	בנין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	42.28	0.00	312.66	354.94		
			ציבורי	33.88	0.00	101.85	135.73		
			סה"כ צריכה	76.16	0.00	414.51	490.67		
14	53033	בנין A טללי ערד	81029832 - 4	365.35	0.00	3,148.50	3,513.86		
			81029832 - 8	86.09	0.00	321.83	407.91		
			ציבורי	198.34	0.00	596.29	794.63		
			סה"כ צריכה	649.78	0.00	4,066.62	4,716.40		
15	49124	בנין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	968.02	0.00	1,469.46	2,437.47		
			ציבורי	92.40	0.00	277.77	370.17		
			סה"כ צריכה	1,060.41	0.00	1,747.23	2,807.64		
16	43528	בנין A מחסני חשמל	81029841 - 3	2,155.49	0.00	4,664.69	6,820.18		
			ציבורי	235.92	0.00	709.25	945.17		
			סה"כ צריכה	2,391.41	0.00	5,373.94	7,765.35		
17	26891	בנין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	9.39	0.00	34.41	43.80		
			ציבורי	32.34	0.00	97.22	129.56		
			סה"כ צריכה	41.73	0.00	131.63	173.36		
18	26930	בנין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	470.45	0.00	1,023.90	1,494.35		
			ציבורי	54.66	0.00	164.31	218.97		
			סה"כ צריכה	525.10	0.00	1,188.22	1,713.32		
19	55404	בנין A פאיז אלעמור - SHINY FACE	81029768 - 5	364.05	0.00	658.00	1,022.05		
			ציבורי	45.90	0.00	137.98	183.88		
			סה"כ צריכה	409.95	0.00	795.98	1,205.93		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	1,204.52	0.00	3,010.39	4,214.91		
			ציבורי	53.58	0.00	161.09	214.67		
			סה"כ צריכה	1,258.10	0.00	3,171.48	4,429.58		
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	1,859.86	0.00	6,005.76	7,865.62		
			ציבורי	126.89	0.00	381.48	508.37		
			סה"כ צריכה	1,986.75	0.00	6,387.24	8,373.99		
22	49774	בניין A ריבר חנות	81037867 - 3	804.60	0.00	1,129.96	1,934.56		
			ציבורי	15.39	0.00	46.26	61.65		
			סה"כ צריכה	819.98	0.00	1,176.22	1,996.20		
23	50875	בניין A ריבר מחסן	81037867 - 6	50.61	0.00	185.49	236.09		
			ציבורי	13.31	0.00	40.00	53.30		
			סה"כ צריכה	63.91	0.00	225.49	289.40		
24	26935	בניין A רשת המקסיקני ח.18	81029832 - 2	1,508.88	0.00	3,619.58	5,128.46		
			ציבורי	30.68	0.00	92.22	122.90		
			סה"כ צריכה	1,539.55	0.00	3,711.80	5,251.35		
25	59429	בניין B אינפינטי	81029813 - 7	1,057.24	0.00	2,829.82	3,887.06		
			ציבורי	146.79	0.00	441.29	588.08		
			סה"כ צריכה	1,204.03	0.00	3,271.11	4,475.14		
26	59176	בניין B אלגזיל אנרגיה בע"מ	81029813 - 6	2,048.81	0.00	6,829.49	8,878.30		
			ציבורי	184.79	0.00	555.55	740.34		
			סה"כ צריכה	2,233.61	0.00	7,385.04	9,618.64		
27	55429	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	81029813 - 1	1,756.86	0.00	3,551.87	5,308.73		
			ציבורי	315.84	0.00	949.50	1,265.34		
			סה"כ צריכה	2,072.69	0.00	4,501.38	6,574.07		
28	57168	בניין B קיעאן איברהים-פינג'אן	81029813 - 2	3,332.80	0.00	9,590.24	12,923.03		
			ציבורי	155.04	0.00	466.10	621.14		
			סה"כ צריכה	3,487.84	0.00	10,056.34	13,544.18		
29	48374	בניין C אלפא- פארם ח.31	81022286 - 6	201.40	0.00	630.50	831.89		
			ציבורי	67.76	0.00	203.70	271.46		
			סה"כ צריכה	269.15	0.00	834.20	1,103.35		
30	50243	בניין C אתי בוקובזה	81022286 - 1	54.65	0.00	427.57	482.22		
			ציבורי	60.37	0.00	181.48	241.84		
			סה"כ צריכה	115.01	0.00	609.05	724.06		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
31	39575	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	81022286 - 2	353.17	0.00	1,266.49	1,619.66		
			ציבורי	54.08	0.00	162.59	216.67		
			סה"כ צריכה	407.26	0.00	1,429.08	1,836.34		
32	42925	בניין C בנא משקאות בעמ	81022240 - 2	862.22	0.00	2,248.53	3,110.74		
			ציבורי	75.21	0.00	226.11	301.32		
			סה"כ צריכה	937.43	0.00	2,474.63	3,412.06		
33	51514	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 27+28 ל קופר	81022286 - 3	1,522.83	0.00	3,305.19	4,828.02		
			ציבורי	150.91	0.00	453.70	604.61		
			סה"כ צריכה	1,673.74	0.00	3,758.89	5,432.63		
34	52237	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח. 29-30 ג לי	81022286 - 5	573.52	0.00	1,286.48	1,860.00		
			ציבורי	150.30	0.00	451.84	602.14		
			סה"כ צריכה	723.82	0.00	1,738.32	2,462.14		
35	26942	בניין C דלתא ח. 32	81022286 - 8	807.29	0.00	1,456.03	2,263.33		
			ציבורי	100.06	0.00	300.81	400.87		
			סה"כ צריכה	907.35	0.00	1,756.84	2,664.20		
36	59428	בניין C ווי שוז ח. 39	81022240 - 5	1,048.12	0.00	1,454.59	2,502.71		
			ציבורי	78.23	0.00	235.18	313.41		
			סה"כ צריכה	1,126.35	0.00	1,689.77	2,816.12		
37	41775	בניין C טו ג ח. 36+37	81022240 - 3	1,432.59	0.00	2,583.45	4,016.03		
			ציבורי	150.30	0.00	451.84	602.14		
			סה"כ צריכה	1,582.88	0.00	3,035.29	4,618.18		
38	45952	בניין C מגבות ערד יח 43	81029816 - 1	934.33	0.00	1,731.34	2,665.67		
			ציבורי	57.29	0.00	172.22	229.51		
			סה"כ צריכה	991.62	0.00	1,903.56	2,895.18		
39	26948	בניין C עונות ח. 33	81022286 - 7	287.60	0.00	444.34	731.94		
			ציבורי	51.94	0.00	156.15	208.08		
			סה"כ צריכה	339.54	0.00	600.48	940.02		
40	26949	בניין C פוקס ח. 40-42	81022240 - 7	2,212.48	0.00	4,070.45	6,282.93		
			ציבורי	228.00	0.00	685.43	913.43		
			סה"כ צריכה	2,440.48	0.00	4,755.88	7,196.36		
41	42096	בניין D הסטוק קונספט ח. 47	81029762 - 3	961.28	0.00	2,263.07	3,224.34		
			ציבורי	307.99	0.00	925.91	1,233.90		



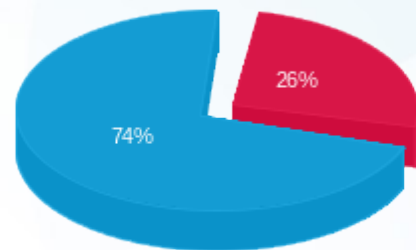


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	1,269.26	0.00	3,188.98	4,458.24		
42	45033	בניין D מנה ספורט ח.44	81029762 - 1	1,435.14	0.00	3,603.42	5,038.56		
			ציבורי	179.64	0.00	540.07	719.71		
			סה"כ צריכה	1,614.78	0.00	4,143.49	5,758.27		
43	34390	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	81029762 - 6	120.57	0.00	1,055.31	1,175.88		
			ציבורי	86.92	0.00	261.31	348.23		
			סה"כ צריכה	207.49	0.00	1,316.62	1,524.11		
44	26956	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	81029762 - 2	2,227.02	0.00	4,844.05	7,071.07		
			ציבורי	257.95	0.00	775.49	1,033.44		
			סה"כ צריכה	2,484.97	0.00	5,619.53	8,104.51		
45	39681	בניין E גן שעשועים משחקיה	81029744 - 7	152.05	0.00	48.56	200.61		
			סה"כ צריכה	152.05	0.00	48.56	200.61		
46	56407	בניין E י"ד השוק הגדול קליית ארי	81029744 - 8	1,770.71	0.00	5,642.64	7,413.35		
			ציבורי	123.20	0.00	370.36	493.56		
			סה"כ צריכה	1,893.91	0.00	6,013.01	7,906.91		
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	33.58	0.00	211.29	244.87		
			ציבורי	4.13	0.00	12.41	16.53		
			סה"כ צריכה	37.70	0.00	223.70	261.40		
48	26958	בניין E מחסני כמעט חנים ח.55	81029815 - 5	21,159.66	0.00	74,864.96	96,024.62		
			ציבורי	1,466.75	0.00	4,409.52	5,876.27		
			סה"כ צריכה	22,626.42	0.00	79,274.48	101,900.90		
49	59694	בניין E צויס תאריך כניסה: 04/12/24	81029815 - 1	21.63	0.00	375.61	397.23		
			ציבורי	63.67	0.00	191.66	255.33		
			סה"כ צריכה	85.30	0.00	567.26	652.57		
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	255.74	0.00	1,464.35	1,720.08		
			ציבורי	155.23	0.00	466.66	621.89		
			סה"כ צריכה	410.96	0.00	1,931.01	2,341.97		
51	46106	ג'ונרגי עמדות טעינה	20281852 - 1	1,318.30	0.00	2,953.05	4,271.35	98.08	
			סה"כ צריכה	1,318.30	0.00	2,953.05	4,271.35		
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	3,176.75	0.00	7,316.05	10,492.80	58.20	
			ציבורי	138.59	0.00	416.66	555.25		
			סה"כ צריכה	3,315.34	0.00	7,732.71	11,048.05		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	76,233.56	0.00	216,316.88	292,550.44		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				292,550.44		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 76,233.56)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 216,316.88)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	17,509.82	0.00	40,691.78	58,201.60		
			סה"כ צריכה	17,509.82	0.00	40,691.78	58,201.60		
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	923.94	0.00	3,020.50	3,944.44		
			סה"כ צריכה	923.94	0.00	3,020.50	3,944.44		
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	8,590.79	0.00	23,749.34	32,340.13		
			סה"כ צריכה	8,590.79	0.00	23,749.34	32,340.13		
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	385.28	0.00	868.87	1,254.15		
			סה"כ צריכה	385.28	0.00	868.87	1,254.15		
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	14,190.10	0.00	13,914.98	28,105.08		
			סה"כ צריכה	14,190.10	0.00	13,914.98	28,105.08		
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	786.91	0.00	2,483.22	3,270.14		
			סה"כ צריכה	786.91	0.00	2,483.22	3,270.14		
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	6,034.75	0.00	14,770.21	20,804.96		
			סה"כ צריכה	6,034.75	0.00	14,770.21	20,804.96		
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	344.22	0.00	1,674.66	2,018.88		
			סה"כ צריכה	344.22	0.00	1,674.66	2,018.88		
9	26911	בניין E לוח ראשי	81029815 - 6	2,609.20	0.00	9,848.27	12,457.46		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	2,609.20	0.00	9,848.27	12,457.46		
10	26910	בניין E משאבות	1 - 81029744	5.48	0.00	21.11	26.59		
			סה"כ צריכה	5.48	0.00	21.11	26.59		
11	26917	לידיעה שנאי 1	1 - 17312927	34,854.00	0.00	40,748.20	75,602.20	658.56	
			סה"כ צריכה	34,854.00	0.00	40,748.20	75,602.20		
12	26966	לידיעה פוטו וולטאי	1 - 70034429	0.00	0.00	20,425.25	20,425.25	136.99	
			6 - 81022240	1.00	0.00	22,349.17	22,350.17		
			7 - 81029832	0.38	0.00	7,344.15	7,344.53		
			סה"כ צריכה	1.38	0.00	50,118.56	50,119.95		
13	26918	לידיעה שנאי 2	1 - 81026188	41,378.18	0.00	125,450.11	166,828.29	483.07	
			סה"כ צריכה	41,378.18	0.00	125,450.11	166,828.29		
14	26968	ציבורי להעמסה	1 - 17312927	34,854.00	0.00	40,748.20	75,602.20	658.56	
			1 - 17312957	-3,176.75	0.00	-7,316.05	-10,492.80	58.20	
			1 - 20281852	-1,318.30	0.00	-2,953.05	-4,271.35	98.08	
			1 - 70034429	0.00	0.00	20,425.25	20,425.25	136.99	
			1 - 81022240	-672.17	0.00	-1,115.46	-1,787.63		
			2 - 81022240	-862.22	0.00	-2,248.53	-3,110.74		
			3 - 81022240	-1,432.59	0.00	-2,583.45	-4,016.03		
			5 - 81022240	-1,048.12	0.00	-1,454.59	-2,502.71		
			6 - 81022240	1.00	0.00	22,349.17	22,350.17		
			7 - 81022240	-2,212.48	0.00	-4,070.45	-6,282.93		
			1 - 81022286	-54.65	0.00	-427.57	-482.22		
			2 - 81022286	-353.17	0.00	-1,266.49	-1,619.66		
			3 - 81022286	-1,522.83	0.00	-3,305.19	-4,828.02		
			5 - 81022286	-573.52	0.00	-1,286.48	-1,860.00		
			6 - 81022286	-201.40	0.00	-630.50	-831.89		
			7 - 81022286	-287.60	0.00	-444.34	-731.94		
			8 - 81022286	-807.29	0.00	-1,456.03	-2,263.33		
			1 - 81026188	41,378.18	0.00	125,450.11	166,828.29	483.07	
			3 - 81029744	-33.58	0.00	-211.29	-244.87		
			7 - 81029744	-152.05	0.00	-48.56	-200.61		
			8 - 81029744	-1,770.71	0.00	-5,642.64	-7,413.35		
			1 - 81029762	-1,435.14	0.00	-3,603.42	-5,038.56		
			2 - 81029762	-2,227.02	0.00	-4,844.05	-7,071.07		
			3 - 81029762	-961.28	0.00	-2,263.07	-3,224.34		
			6 - 81029762	-120.57	0.00	-1,055.31	-1,175.88		
			2 - 81029768	-1,859.86	0.00	-6,005.76	-7,865.62		
			4 - 81029768	-645.08	0.00	-766.88	-1,411.95		



מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
		-1,022.05	-658.00	0.00	-364.05	81029768 - 5			
		-624.52	-330.99	0.00	-293.53	81029768 - 6			
		-4,214.91	-3,010.39	0.00	-1,204.52	81029768 - 7			
		-5,222.08	-4,022.27	0.00	-1,199.82	81029768 - 8			
		-5,308.73	-3,551.87	0.00	-1,756.86	81029813 - 1			
		-12,923.03	-9,590.24	0.00	-3,332.80	81029813 - 2			
		-8,878.30	-6,829.49	0.00	-2,048.81	81029813 - 6			
		-3,887.06	-2,829.82	0.00	-1,057.24	81029813 - 7			
		-397.23	-375.61	0.00	-21.63	81029815 - 1			
		-1,720.08	-1,464.35	0.00	-255.74	81029815 - 3			
		-1,940.97	-1,731.93	0.00	-209.04	81029815 - 4			
		-96,024.62	-74,864.96	0.00	-21,159.66	81029815 - 5			
		-2,665.67	-1,731.34	0.00	-934.33	81029816 - 1			
		-5,128.46	-3,619.58	0.00	-1,508.88	81029832 - 2			
		-3,513.86	-3,148.50	0.00	-365.35	81029832 - 4			
		7,344.53	7,344.15	0.00	0.38	81029832 - 7			
		-407.91	-321.83	0.00	-86.09	81029832 - 8			
		-9,974.34	-7,820.89	0.00	-2,153.44	81029841 - 1			
		-3,434.75	-2,305.03	0.00	-1,129.72	81029841 - 2			
		-6,820.18	-4,664.69	0.00	-2,155.49	81029841 - 3			
		-3,013.11	-2,012.21	0.00	-1,000.91	81029841 - 5			
		-2,437.47	-1,469.46	0.00	-968.02	81029841 - 6			
		-43.80	-34.41	0.00	-9.39	81029841 - 7			
		-1,494.35	-1,023.90	0.00	-470.45	81029841 - 8			
		-327.08	-237.20	0.00	-89.88	81037867 - 1			
		-354.94	-312.66	0.00	-42.28	81037867 - 2			
		-1,934.56	-1,129.96	0.00	-804.60	81037867 - 3			
		-199.65	-158.01	0.00	-41.65	81037867 - 4			
		-236.09	-185.49	0.00	-50.61	81037867 - 6			
		-66.35	-61.19	0.00	-5.16	81037867 - 7			
		-3,395.21	-2,152.44	0.00	-1,242.77	81037867 - 8			
		26,211.54	19,669.05	0.00	6,542.49	סה"כ צריכה			

