



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

תאריך הפקה: 05/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	340.00 ₪	111.40 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	686.53 ₪
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	686.88 ₪	142.37 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,069.21 ₪
3	25350	אייס	81035227 - 3	3,699.83 ₪	1,273.85 ₪	0.00 ₪	73.849 ₪	226.74 ₪	5,274.27 ₪
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	2,564.22 ₪	496.07 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	3,320.60 ₪
5	25390	אצה	81036685 - 2	3,056.43 ₪	232.21 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	3,541.61 ₪
6	25385	ארומה	81036684 - 5	3,526.33 ₪	356.76 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	4,136.06 ₪
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	841.60 ₪	86.88 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,168.44 ₪
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	50.61 ₪	33.66 ₪	0.00 ₪	3.357 ₪	226.74 ₪	314.37 ₪
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	804.29 ₪	89.53 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	1,128.96 ₪
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	3,340.40 ₪	779.79 ₪	0.00 ₪	41.960 ₪	226.74 ₪	4,388.89 ₪
11	46434	ג'ינרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	3,593.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.135 ₪	17.50 ₪	3,677.94 ₪
12	25360	גלי	81036653 - 5	1,491.79 ₪	349.77 ₪	0.00 ₪	26.225 ₪	226.74 ₪	2,094.52 ₪
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	1,302.19 ₪	270.90 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,813.05 ₪
14	25325	דמקה	81032903 - 3	612.10 ₪	80.52 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	927.75 ₪
15	25354	הוניהמן ובניו בע"מ	81035227 - 7	822.72 ₪	124.74 ₪	0.00 ₪	20.980 ₪	226.74 ₪	1,195.19 ₪
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	2,255.02 ₪	151.86 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,650.41 ₪
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	3,584.26 ₪	1,061.88 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	4,956.80 ₪
18	53322	ורדינון	81032338 - 4	2,027.05 ₪	259.13 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,529.70 ₪
19	25328	זיפ	81032903 - 6	313.72 ₪	143.94 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	692.79 ₪
20	54959	חדר כושר	81036685 - 7	5,790.71 ₪	1,471.78 ₪	0.00 ₪	132.173 ₪	226.74 ₪	7,621.40 ₪
21	59853	חנות 20- גרינלנדר תאריך כניסה: 17/12/24	81032903 - 7	247.21 ₪	45.76 ₪	0.00 ₪	4.061 ₪	226.74 ₪	523.77 ₪
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	727.31 ₪	180.90 ₪	0.00 ₪	12.588 ₪	226.74 ₪	1,147.54 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,664.10 ₪	227.75 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,135.37 ₪
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	1,814.67 ₪	416.51 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,474.70 ₪
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	1,213.37 ₪	295.47 ₪	0.00 ₪	25.176 ₪	226.74 ₪	1,760.75 ₪
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	1,191.91 ₪	104.81 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	1,531.85 ₪
27	25327	מאניה	81032903 - 5	672.02 ₪	107.51 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	1,014.66 ₪
28	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,883.78 ₪	496.70 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,624.01 ₪
29	28391	מילגם	18170600 - 3	321.20 ₪	69.30 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	634.02 ₪
30	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	6,408.79 ₪	284.00 ₪	0.00 ₪	52.449 ₪	226.74 ₪	6,971.99 ₪
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	285.65 ₪	86.40 ₪	0.00 ₪	11.749 ₪	226.74 ₪	610.54 ₪
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	1,255.79 ₪	298.28 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,794.03 ₪
33	54910	סאגה	81036673 - 7	920.79 ₪	287.91 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	1,469.01 ₪
34	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	585.46 ₪	101.25 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	921.84 ₪
35	25356	סטימצקי	81036653 - 1	954.80 ₪	132.24 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,326.99 ₪
36	25389	ע.ר. צים שווק ישירי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	40,812.48 ₪	3,277.10 ₪	0.00 ₪	188.818 ₪	226.74 ₪	44,505.13 ₪
37	25332	עונות	18017327 - 2	709.82 ₪	98.45 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,051.80 ₪
38	56711	פוט לוקר	18170600 - 2	2,539.26 ₪	398.61 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	3,198.18 ₪
39	25382	פוקס הום חנות 23 א'	81036684 - 2	1,522.52 ₪	445.24 ₪	0.00 ₪	41.960 ₪	226.74 ₪	2,236.46 ₪
40	25361	פוקס ויזל בע"מ	81036653 - 6	2,402.21 ₪	526.95 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	3,189.47 ₪
41	49344	פיצה-האט ח.110 חדש	19093140 - 2	1,403.92 ₪	86.64 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,730.52 ₪
42	44933	פרוזן ח.106	19093140 - 4	1,664.48 ₪	76.71 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,981.15 ₪
43	30975	קרייזי לין	18170600 - 1	1,107.95 ₪	187.94 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,535.84 ₪
44	25319	רוזן מינץ	81032338 - 6	139.88 ₪	104.97 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	488.37 ₪
45	43526	ריבאר ח.118	19093255 - 2, 23071019 - 2	789.89 ₪	47.43 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,077.28 ₪
46	25323	ריקושט	81032903 - 1	1,202.00 ₪	236.14 ₪	0.00 ₪	13.217 ₪	226.74 ₪	1,678.10 ₪
47	54236	רנאר וטונטי פור סבן	81032338 - 2	1,758.05 ₪	563.80 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	2,565.38 ₪

סה"כ	145,367.23 ₪
------	--------------





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	24,712.43 ₪	17.00%	מע"מ						
	170,079.66 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,309.90 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,309.90 ₪	19093255 - 1, 19093255 - 3, 19093287 - 4, 23071019 - 1, 23071019 - 3	מיזוג אויר מתחים החדש לידעה (כלול בציבורי)	45407	1
16,590.18 ₪	0.00 ₪	132.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,458.01 ₪	81036685 - 4	מערכת סולארית דרומית	53272	2
15,094.26 ₪	0.00 ₪	132.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,962.08 ₪	81036685 - 5	מערכת סולארית צפונית	53273	3
18,555.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,555.93 ₪	81035110 - 3	פוטו וולטאי	25342	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,701.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,701.83 ₪	08029769 - 1, 17313541 - 1, 18017327 - 1, 18017327 - 2, 18017327 - 3, 18017327 - 4, 18170600 - 1, 18170600 - 2, 18170600 - 3, 18170600 - 4, 19093140 - 2, 19093140 - 3, 19093140 - 4, 19093255 - 2, 20281916 - 1, 23071019 - 2, 81032338 - 2, 81032338 - 4, 81032338 - 5, 81032338 - 6, 81032903 - 1, 81032903 - 2, 81032903 - 3, 81032903 - 4, 81032903 - 5, 81032903 - 6, 81032903 - 8, 81035110 - 3, 81035110 - 5, 81035227 - 3, 81035227 - 6, 81035227 - 7, 81036653 - 1, 81036653 - 3, 81036653 - 4, 81036653 - 5, 81036653 - 6, 81036653 - 7, 81036653 - 8, 81036673 - 5, 81036673 - 6, 81036673 - 7, 81036684 - 2, 81036684 - 3, 81036684 - 4, 81036684 - 5, 81036685 - 1, 81036685 - 2, 81036685 - 4, 81036685 - 5, 81036685 - 6, 81036685 - 7	ציבורי להעמסה	25396	5
36,496.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	36,496.97 ₪	17313541 - 1	שנאי ראשי TR-2	25381	6
46,884.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46,884.40 ₪	08029769 - 1	שנאי ראשי TR1 חדש	53274	7

