



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 07/01/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	1,947.92 ₪	2,453.02 ₪	505.09 ₪	20.59%
2	54222	להפקה	#### משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,802.22 ₪	3,450.72 ₪	648.50 ₪	18.79%
3	54224	להפקה	## משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,983.51 ₪	5,033.00 ₪	1,049.49 ₪	20.85%
4	54223	להפקה	## משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	4,053.28 ₪	5,020.06 ₪	966.77 ₪	19.26%
5	54220	להפקה	## צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	2,894.31 ₪	3,600.43 ₪	706.12 ₪	19.61%
6	54219	להפקה	## צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	1,968.77 ₪	2,498.80 ₪	530.03 ₪	21.21%
7	54225	להפקה	## צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	2,818.25 ₪	3,511.62 ₪	693.37 ₪	19.75%
8	54226	להפקה	## צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	4,387.83 ₪	5,389.43 ₪	1,001.61 ₪	18.58%
9	54216	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	5,126.95 ₪	6,384.50 ₪	1,257.56 ₪	19.70%
10	54214	להפקה	** 100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	8,341.72 ₪	10,382.84 ₪	2,041.12 ₪	19.66%
11	54217	להפקה	** 100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	6,760.80 ₪	8,419.60 ₪	1,658.80 ₪	19.70%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**צ - 100% - צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24- שעות 22026596-1	22026596 - 1	4,703.62 ₪	5,853.43 ₪	1,149.81 ₪	19.64%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	2,655.44 ₪	3,263.75 ₪	608.31 ₪	18.64%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	3,349.24 ₪	4,215.49 ₪	866.25 ₪	20.55%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איור צח מא גדול 100 % 23044835-1	23044835 - 1	2,082.69 ₪	2,682.95 ₪	600.27 ₪	22.37%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	2,839.93 ₪	3,532.07 ₪	692.13 ₪	19.60%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 1 % 100 - 23044845-2	23044845 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 1 100 % 23044835-2	23044835 - 2	7,180.81 ₪	9,045.91 ₪	1,865.10 ₪	20.62%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100 % 23044835-3	23044835 - 3	7,814.19 ₪	9,826.75 ₪	2,012.55 ₪	20.48%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	1,740.42 ₪	2,209.18 ₪	468.76 ₪	21.22%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	1,058.25 ₪	1,309.05 ₪	250.80 ₪	19.16%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	23044842 - 1	262.93 ₪	330.17 ₪	67.25 ₪	20.37%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	191.93 ₪	239.63 ₪	47.70 ₪	19.91%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	976.68 ₪	1,221.88 ₪	245.19 ₪	20.07%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	266.96 ₪	334.02 ₪	67.06 ₪	20.08%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	79.17 ₪	96.85 ₪	17.68 ₪	18.25%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	575.27 ₪	733.47 ₪	158.21 ₪	21.57%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	80.33 ₪	99.92 ₪	19.59 ₪	19.60%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	₪ 3,285.16	₪ 4,123.71	₪ 838.55	20.33%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 522.92	₪ 653.73	₪ 130.81	20.01%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 74.64	₪ 94.43	₪ 19.79	20.95%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 1,201.78	₪ 1,511.02	₪ 309.24	20.47%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 515.03	₪ 651.06	₪ 136.02	20.89%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 909.47	₪ 1,132.48	₪ 223.01	19.69%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-	18170720 - 2	₪ 28.22	₪ 34.63	₪ 6.41	18.52%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 3,222.23	₪ 4,023.86	₪ 801.63	19.92%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 140.11	₪ 174.54	₪ 34.43	19.73%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 2,293.89	₪ 2,857.91	₪ 564.03	19.74%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 153.25	₪ 190.26	₪ 37.01	19.45%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 2,620.06	₪ 3,269.57	₪ 649.51	19.87%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 166.95	₪ 208.43	₪ 41.48	19.90%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 3,263.43	₪ 4,064.13	₪ 800.69	19.70%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 563.85	₪ 718.66	₪ 154.81	21.54%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 115.25	₪ 145.76	₪ 30.50	20.93%
48	56592	להפקה	בי אן פי פאריבס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 477.04	₪ 618.34	₪ 141.30	22.85%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 3,347.99	₪ 4,169.65	₪ 821.65	19.71%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 115.27	₪ 143.47	₪ 28.20	19.65%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 1,694.18	₪ 2,106.70	₪ 412.52	19.58%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 48.61	₪ 60.48	₪ 11.88	19.64%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 596.14	₪ 762.63	₪ 166.49	21.83%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,631.26	₪ 2,032.32	₪ 401.06	19.73%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 1,093.93	₪ 1,372.22	₪ 278.29	20.28%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 0.10	₪ 0.13	₪ 0.03	24.09%
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	₪ 771.95	₪ 977.75	₪ 205.80	21.05%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	₪ 815.10	₪ 1,025.98	₪ 210.87	20.55%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	₪ 605.20	₪ 775.60	₪ 170.40	21.97%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	₪ 253.05	₪ 314.78	₪ 61.73	19.61%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	₪ 4,479.10	₪ 5,601.25	₪ 1,122.15	20.03%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	₪ 131.68	₪ 164.45	₪ 32.77	19.93%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	₪ 597.58	₪ 747.19	₪ 149.61	20.02%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	₪ 115.19	₪ 150.18	₪ 35.00	23.30%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	₪ 479.66	₪ 604.66	₪ 124.99	20.67%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	₪ 240.20	₪ 308.28	₪ 68.08	22.08%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	₪ 2,187.18	₪ 2,745.55	₪ 558.37	20.34%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	₪ 73.72	₪ 91.80	₪ 18.07	19.69%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	₪ 441.33	₪ 553.77	₪ 112.44	20.30%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	13170753 - 1, 2	₪ 358.31	₪ 456.54	₪ 98.23	21.52%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	₪ 335.37	₪ 426.19	₪ 90.82	21.31%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	₪ 1,150.44	₪ 1,434.30	₪ 283.86	19.79%
73	56571	להפקה	מגדל קומה 18 צד דרום מערב פנוי	23044834 - 4	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
74	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - א. זוהר לשעבר	13170753 - 9	₪ 0.71	₪ 0.94	₪ 0.23	24.09%
75	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	₪ 739.16	₪ 930.27	₪ 191.11	20.54%
76	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	₪ 25,800.40	₪ 31,500.88	₪ 5,700.48	18.10%
77	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	₪ 1,610.07	₪ 2,000.28	₪ 390.21	19.51%
78	57882	להפקה	מערכת אויר צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	₪ 895.56	₪ 1,153.67	₪ 258.11	22.37%
79	57880	להפקה	מערכת אויר צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	₪ 1,187.13	₪ 1,529.28	₪ 342.15	22.37%
80	50820	להפקה	ניר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	₪ 1,181.05	₪ 1,474.30	₪ 293.25	19.89%
81	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	₪ 10,125.46	₪ 12,697.95	₪ 2,572.49	20.26%
82	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	₪ 839.16	₪ 1,046.75	₪ 207.59	19.83%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
83	56582	להפקה	סטלו סטוריוז קומה 22	23044314 - 1	700.95 ₪	878.87 ₪	177.92 ₪	20.24%
84	39251	להפקה	סולארי	19093433 - 1	2,013.20 ₪	2,505.20 ₪	492.00 ₪	19.64%
85	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	763.18 ₪	960.88 ₪	197.70 ₪	20.57%
86	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	319.02 ₪	398.60 ₪	79.58 ₪	19.96%
87	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	66,635.78 ₪	82,763.04 ₪	16,127.27 ₪	19.49%
88	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	55,423.08 ₪	69,019.00 ₪	13,595.92 ₪	19.70%
89	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	48,700.92 ₪	61,203.57 ₪	12,502.66 ₪	20.43%
90	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
91	56632	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
92	56633	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
93	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	3,087.75 ₪	3,889.74 ₪	801.99 ₪	20.62%
94	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	4,093.06 ₪	5,156.17 ₪	1,063.11 ₪	20.62%
95	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	3,360.10 ₪	4,225.50 ₪	865.40 ₪	20.48%
96	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	4,454.09 ₪	5,601.25 ₪	1,147.16 ₪	20.48%
97	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	2,198.53 ₪	2,770.52 ₪	571.99 ₪	20.65%
98	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	18.81 ₪	24.14 ₪	5.32 ₪	22.06%
99	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	694.22 ₪	874.05 ₪	179.83 ₪	20.57%
100	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	1,518.01 ₪	1,918.28 ₪	400.27 ₪	20.87%
101	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	2,135.74 ₪	2,675.45 ₪	539.72 ₪	20.17%
102	57886	להפקה	שובל FLOW ק. (F6) 18	22345291 - 1	6.78 ₪	8.52 ₪	1.75 ₪	20.51%
103	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - שגב	13170753 - 6	0.22 ₪	0.29 ₪	0.07 ₪	24.09%
104	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,731.51 ₪	2,171.44 ₪	439.93 ₪	20.26%
105	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	156.21 ₪	196.25 ₪	40.04 ₪	20.40%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
106	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	1 - 22344814	₪ 472.20	₪ 597.79	₪ 125.59	21.01%
107	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	1 - 23044312	₪ 941.24	₪ 1,174.85	₪ 233.61	19.88%
108	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	3 - 23044837	₪ 36.13	₪ 44.29	₪ 8.15	18.41%
			סה"כ		₪ 363,898.62	₪ 454,028.90	₪ 90,130.28	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 425,761.38	₪ 531,213.81	₪ 105,452.42	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

