



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 08/01/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	1,083.09 ₪	1,392.95 ₪	309.86 ₪	22.24%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	1,890.21 ₪	2,359.91 ₪	469.71 ₪	19.90%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	9,164.89 ₪	11,454.95 ₪	2,290.06 ₪	19.99%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	790.32 ₪	1,004.30 ₪	213.98 ₪	21.31%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	829.46 ₪	1,059.46 ₪	230.00 ₪	21.71%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	280.94 ₪	361.27 ₪	80.33 ₪	22.24%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	78.80 ₪	103.63 ₪	24.83 ₪	23.96%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	5,008.97 ₪	6,232.11 ₪	1,223.14 ₪	19.63%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	3,558.64 ₪	4,435.14 ₪	876.51 ₪	19.76%
11	27508	להפקה	EWAVEMD	22027250 - 1	2,792.31 ₪	3,503.35 ₪	711.04 ₪	20.30%
12	27439	להפקה	בניין A נט טכנולוגיות	22027241 - 3	415.42 ₪	529.64 ₪	114.22 ₪	21.57%
13	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,383.41 ₪	3,002.04 ₪	618.63 ₪	20.61%
14	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצוויג	22027226 - 4	269.65 ₪	344.67 ₪	75.02 ₪	21.77%
15	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,171.26 ₪	1,465.61 ₪	294.35 ₪	20.08%
16	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	72.44 ₪	93.07 ₪	20.63 ₪	22.17%
17	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרדיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,429.85 ₪	1,785.67 ₪	355.82 ₪	19.93%
18	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אסקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	370.74 ₪	470.92 ₪	100.18 ₪	21.27%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27504	להפקה	בניין B קומה 4 הדהאנטר טכנולוגיס בע"מ	22027249 - 3	1,579.39 ₪	1,979.03 ₪	399.64 ₪	20.19%
20	47695	להפקה	בניין B קומה 5 רידיפיין טכנולוגיות בע"מ	22027262 - 2	643.42 ₪	816.44 ₪	173.02 ₪	21.19%
21	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	570.86 ₪	707.23 ₪	136.37 ₪	19.28%
22	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	532.80 ₪	664.85 ₪	132.05 ₪	19.86%
23	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	460.08 ₪	572.99 ₪	112.91 ₪	19.71%
24	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	893.39 ₪	1,111.08 ₪	217.69 ₪	19.59%
25	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	258.73 ₪	328.48 ₪	69.75 ₪	21.23%
26	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	339.59 ₪	417.23 ₪	77.64 ₪	18.61%
27	49456	להפקה	מחסן קינג קונג	22027256 - 4	636.30 ₪	792.49 ₪	156.19 ₪	19.71%
28	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	14.21 ₪	17.91 ₪	3.70 ₪	20.66%
29	27470	להפקה	ק.קרקע R cafe	22027252 - 1	5,238.81 ₪	6,528.37 ₪	1,289.56 ₪	19.75%
30	27443	להפקה	ק.קרקע ג'ויה איטליאנה בע"מ	22027251 - 1	9,631.96 ₪	11,782.93 ₪	2,150.97 ₪	18.25%
31	47387	להפקה	ק.קרקע הוי יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	388.60 ₪	483.49 ₪	94.89 ₪	19.63%
32	45503	להפקה	ק.קרקע ויסקי יין ועוד ח.ח.ראשי 1-	22027251 - 2	2,140.82 ₪	2,657.48 ₪	516.65 ₪	19.44%
33	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	40,763.92 ₪	50,710.22 ₪	9,946.30 ₪	19.61%
34	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	9,840.96 ₪	12,108.46 ₪	2,267.49 ₪	18.73%
35	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	6,265.20 ₪	7,944.95 ₪	1,679.75 ₪	21.14%
36	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	146.39 ₪	184.28 ₪	37.89 ₪	20.56%
37	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	950.45 ₪	1,186.60 ₪	236.15 ₪	19.90%
38	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	22,248.93 ₪	27,825.45 ₪	5,576.52 ₪	20.04%
39	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	82,767.85 ₪	102,639.56 ₪	19,871.71 ₪	19.36%
			סה"כ		217,903.06 ₪	271,058.23 ₪	53,155.17 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		217,903.06 ₪	271,058.23 ₪	53,155.17 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

