



**דוח שח + קוטש**

עבור: ריאליטי אפרת רואב עסקה משותפת

בית מרס

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

תאריך הפקה: 08/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37430	אלמקייז קומה ג' (5)	- 3 19050705	725.40	0.00	2,642.80	3,368.20	52.45		1,729.60	19.73
			סה"כ	725.40	0.00	2,642.80	3,368.20	52.45	30.00	1,759.60	
2	37426	אלמקייז קרקע אחורית (2)	- 1 17312627	7.30	0.00	63.60	70.90	13.22		43.46	94,371.84
			סה"כ	7.30	0.00	63.60	70.90	13.22	30.00	73.46	
3	57792	גט סטורג' ק. 03 (SWO) מפסק ראשי (בלתי חיוני)	- 1 17313237	-11,094,247.99	9,356,759.64	48,285.91	-1,689,202.44	0.00		-7,653,877.97	9,061,662.72
			- 3 19051937	-12,114,949.03	0.00	39.04	-12,114,909.99	8.39		-12,067,678.24	1.13
			- 1 22344759	187.46	0.00	1,276.96	1,464.42	33.57		681.53	1,610,874.88
			סה"כ	-23,209,009.56	9,356,759.64	49,601.91	-13,802,648.01	41.96	30.00	-19,720,844.67	
4	57793	גט סטורג' קומה 03 בתוך מרכז הפצה ( Q1 )	- 1 17313237	-11,094,247.99	9,356,759.64	48,285.91	-1,689,202.44	0.00		-7,653,877.97	9,061,662.72
			- 3 19051937	-12,114,949.03	0.00	39.04	-12,114,909.99	8.39		-12,067,678.24	1.13
			- 1 22344622	522.30	0.00	2,399.70	2,922.00	33.57		1,420.60	1,684,275.20
			סה"כ	-23,208,674.72	9,356,759.64	50,724.65	-13,801,190.43	41.96	30.00	-19,720,105.60	
5	57794	גט סטורג' קומה 03 (לוח חשמל אל פסק תפ"י)	- 1 17313237	-11,094,247.99	9,356,759.64	48,285.91	-1,689,202.44	0.00		-7,653,877.97	9,061,662.72
			- 3 19051937	-12,114,949.03	0.00	39.04	-12,114,909.99	8.39		-12,067,678.24	1.13
			סה"כ	-23,209,197.02	9,356,759.64	48,324.95	-13,804,112.43	8.39	30.00	-19,721,526.20	
6	37428	דרור קונסטנו 1	- 1 17312628	-63,903,063.50	20,250,315.50	-44,623.10	-43,697,371.10	20.98		-56,355,524.48	15,289,548.80
			סה"כ	-63,903,063.50	20,250,315.50	-44,623.10	-43,697,371.10	20.98	30.00	-56,355,494.48	
7	37427	מייצג 3	- 1 17313247	117,497,890.20	-107,575,701.70	-66,414.70	9,855,773.80	13.22		78,159,329.20	8,659,271.68
			סה"כ	117,497,890.20	-107,575,701.70	-66,414.70	9,855,773.80	13.22	30.00	78,159,359.20	
8	37419	קומה 02 - (11) אריאל אסאו	- 3 16051926	-105,383,556.80	40,690,681.50	13,841,028.13	-50,851,847.18	3.36		-85,275,704.06	4.81





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 17313248	-760.81	994.05	-1,257.02	-1,023.78	0.00		-852.83	87,818.24
			סה"כ	-105,384,317.61	40,691,675.55	13,839,771.10	-50,852,870.96	3.36	30.00	-85,276,526.88	
9	37423	קומה 02 - SIH (12)	- 1 17313248	-760.54	993.70	-1,256.58	-1,023.42	0.00		-852.53	87,818.24
			- 3 19051924	10,511,814.10	61,937,128.50	0.30	72,448,942.90	8.39		32,842,517.34	0.44
			סה"כ	10,511,053.56	61,938,122.20	-1,256.28	72,447,919.48	8.39	30.00	32,841,694.81	
10	37421	קומה 02 - *טאי.צ'י.חדרים (13 - 1-)	- 1 19051924	-23,598,225.50	77,961,330.90	139.00	54,363,244.40	6.71		4,653,497.22	2.82
			סה"כ	-23,598,225.50	77,961,330.90	139.00	54,363,244.40	6.71	30.00	4,653,527.22	
11	37429	קומה 02 - אלמקייז (6)	- 1 17313248	-760.54	993.70	-1,256.58	-1,023.42	0.00		-852.53	87,818.24
			- 2 19050705	259.20	0.00	1,671.90	1,931.10	26.22		888.30	9.61
			סה"כ	-501.34	993.70	415.32	907.68	26.22	30.00	65.77	
12	37422	קומה 02 - טאי.צ'י.חדרים (13)	- 1 17313248	-760.54	993.70	-1,256.58	-1,023.42	0.00		-852.53	87,818.24
			- 2 19051924	-35,532,950.10	2,408,411.20	286.75	-33,124,252.15	8.39		-34,524,341.50	9.50
			סה"כ	-35,533,710.64	2,409,404.90	-969.83	-33,125,275.57	8.39	30.00	-34,525,164.03	
13	37417	קומה 02 - תיאטרון ב"ש (8)	- 1 16051926	162,594,610.14	37,046,223.70	219,490,949.96	419,131,783.80	13.22		254,621,731.50	3.80
			- 1 17313248	-760.54	993.70	-1,256.58	-1,023.42	0.00		-852.53	87,818.24
			סה"כ	162,593,849.60	37,047,217.40	219,489,693.38	419,130,760.38	13.22	30.00	254,620,908.97	
14	37420	קומה 02 - תיאטרון החאן (9)	- 4 16051926	108,326,100.77	77,665,528.50	238,590,204.78	424,581,834.05	8.39		222,135,208.23	7.50
			- 1 17313248	-760.54	993.70	-1,256.58	-1,023.42	0.00		-852.53	87,818.24
			סה"כ	108,325,340.23	77,666,522.20	238,588,948.19	424,580,810.62	8.39	30.00	222,134,385.70	
15	37418	קומה 02 - תיאטרון חיפה (10)	- 2 16051926	-107,618,290.68	87,849,667.50	-1,316,987.06	-21,085,610.24	10.49		-75,942,964.68	5.95
			- 1 17313248	-760.54	993.70	-1,256.58	-1,023.42	0.00		-852.53	87,818.24
			סה"כ	-107,619,051.22	87,850,661.20	-1,318,243.64	-21,086,633.66	10.49	30.00	-75,943,787.21	
16	51370	קומה 03 דרור קונטנטו	- 1 17313237	-11,094,247.99	9,356,759.64	48,285.91	-1,689,202.44	0.00		-7,653,877.97	9,061,662.72
			- 1 19051937	83,279,172.90	0.00	35.07	83,279,207.97	6.71		82,954,403.51	1.15
			- 3 19051937	-12,114,949.03	0.00	39.04	-12,114,909.99	8.39		-12,067,678.24	1.13



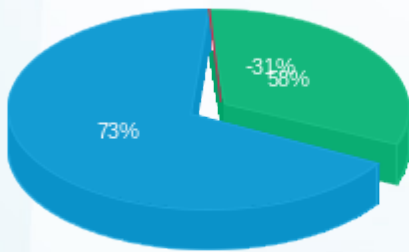


שם ביקוש	סה"כ ש"ח	קבוע תשלום	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
0.18	23,983,662.50		5.24	24,077,560.57	1.29	0.00	24,077,559.27	- 4 19051937			
	87,216,539.80	30.00	20.35	93,552,656.11	48,361.32	9,356,759.64	84,147,535.15	סה"כ			
9,061,662.72	-7,653,877.97		0.00	-1,689,202.44	48,285.91	9,356,759.64	-11,094,247.99	- 1 17313237	קומה 03 - אילן בשור 17	37412	17
6.44	109,297,403.47		8.39	109,725,406.08	129.03	0.00	109,725,277.05	- 2 19051937			
1.13	-12,067,678.24		8.39	-12,114,909.99	39.04	0.00	-12,114,949.03	- 3 19051937			
	89,575,877.26	30.00	16.78	95,921,293.65	48,453.98	9,356,759.64	86,516,080.03	סה"כ			
1,262,878.72	139.34		20.98	237.50	186.20	0.00	51.30	- 1 17312636	קומה 03 - בד"ל שרותי מחשב ומנהלה בע"מ (20)	37416	18
9,061,662.72	-7,653,877.97		0.00	-1,689,202.44	48,285.91	9,356,759.64	-11,094,247.99	- 1 17313237			
1.13	-12,067,678.24		8.39	-12,114,909.99	39.04	0.00	-12,114,949.03	- 3 19051937			
	-19,721,386.87	30.00	29.37	-13,803,874.93	48,511.15	9,356,759.64	-23,209,145.72	סה"כ			
9,061,662.72	-7,653,877.97		0.00	-1,689,202.44	48,285.91	9,356,759.64	-11,094,247.99	- 1 17313237	קומה 03 גלשני אלמוג	42717	19
118,620.16	8.73		5.24	7.20	5.80	0.00	1.40	- 1 17313251			
1.13	-12,067,678.24		8.39	-12,114,909.99	39.04	0.00	-12,114,949.03	- 3 19051937			
	-19,721,517.47	30.00	13.64	-13,804,105.23	48,330.75	9,356,759.64	-23,209,195.62	סה"כ			
	184.84		20.98	309.48	227.45	0.00	82.03	- 1 17312635	קומה 03 קליאנטה 15	42716	20
9,061,662.72	-7,653,877.97		0.00	-1,689,202.44	48,285.91	9,356,759.64	-11,094,247.99	- 1 17313237			
1.13	-12,067,678.24		8.39	-12,114,909.99	39.04	0.00	-12,114,949.03	- 3 19051937			
	-19,721,341.36	30.00	29.37	-13,803,802.95	48,552.40	9,356,759.64	-23,209,114.99	סה"כ			
1,047,265.28	726.33		13.22	1,498.30	1,227.50	0.00	270.80	- 1 17313107	קומה 04 - פלג דזיין (24)	37424	21
240,517.12	59.56		3.36	106.51	78.58	0.00	27.93	- 1 17313252			
	815.90	30.00	16.57	1,604.81	1,306.08	0.00	298.73	סה"כ			
240,517.12	59.56		3.36	106.51	78.58	0.00	27.93	- 1 17313252	קומה 04 - אלמקייז 22	37409	22
3.35	65,289,283.45		5.24	65,545,016.75	177.95	0.00	65,544,838.80	- 3 19051925			
	65,289,373.01	30.00	8.60	65,545,123.26	256.53	0.00	65,544,866.73	סה"כ			
11.18	-14,687,153.41		16.78	-14,743,857.30	1,282.00	0.00	-14,745,139.30	- 4 19051925	קומה 04 - עיריית ת"א	39696	23
	-14,687,123.41	30.00	16.78	-14,743,857.30	1,282.00	0.00	-14,745,139.30	סה"כ			

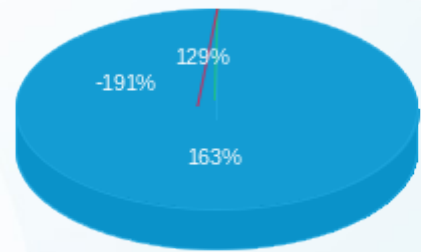




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
24	43447	קומה 04 - פוטוגרפ ישראל	- 1 / 17313252	27.93	0.00	78.58	106.51	3.36		59.56	240,517.12
			- 1 / 20281956	41.77	0.00	176.98	218.75	0.00		105.53	13,616,414.72
			סה"כ	69.70	0.00	255.56	325.26	3.36	30.00	195.10	
25	37390	קומה 04 - פיקסל 25	- 1 / 17313252	27.93	0.00	78.58	106.51	3.36		59.56	240,517.12
			- 1 / 19051925	-117,632,408.80	0.00	1,472.30	-117,630,936.50	13.22		-117,173,097.39	8.97
			סה"כ	-117,632,380.87	0.00	1,550.88	-117,630,829.99	16.57	30.00	-117,173,007.83	
26	37408	קומה 04 - שי טובול 23	- 1 / 17313252	27.93	0.00	78.58	106.51	3.36		59.56	240,517.12
			- 2 / 19051925	-228,513,892.90	0.00	470.60	-228,513,422.30	13.22		-227,622,505.52	6.18
			סה"כ	-228,513,864.97	0.00	549.18	-228,513,315.79	16.57	30.00	-227,622,415.96	
27	59233	ראשי שנקר ק.קרקע	- 1 / 20281644	1,642.82	0.00	6,406.16	8,048.98	83.92		4,034.24	2,880,962.56
			סה"כ	1,642.82	0.00	6,406.16	8,048.98	83.92	30.00	4,064.24	
			סה"כ	-201,045,233.14	373,094,618.96	470,892,633.34	642,942,019.16	549.25	810.00	104,588,398.05	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				642,942,019.16				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (201,045,233.14 Kwh)  
■ גבע (373,094,618.96 Kwh)  
■ שפל (470,892,633.34 Kwh)



■ פסגה (200,261,156.73 ₪)  
■ גבע (134,761,776.37 ₪)  
■ שפל (170,086,419.16 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
----	-----------	---------	-------------------	----------	---------	---------	-------------------	-----------------	------------	----------	-----------





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	38735	ציבורי קומה 2	17313248 - 1	-5,325.95	6,958.70	-8,799.60	-7,166.84	0.00		-5,970.11	87,818.24
			סה"כ								
2	38737	ציבורי קומה 4	17313252 - 1	139.67	0.00	392.88	532.55	3.36		284.39	240,517.12
			סה"כ								
3	37431	ראשי בניין	19050705 - 1	4,114.80	0.00	18,949.80	23,064.60	0.00		10,943.42	79.28
			סה"כ								

