



דוח קוט"ש

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

תאריך הפקה: 08/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	134.05	0.00	526.08	660.13	1.93	
			סה"כ צריכה	134.05	0.00	526.08	660.13		
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	599.40	0.00	2,960.80	3,560.20	12.97	
			סה"כ צריכה	599.40	0.00	2,960.80	3,560.20		
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	134.05	0.00	526.08	660.13	1.93	
			סה"כ צריכה	134.05	0.00	526.08	660.13		
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	3,550.40	0.00	13,421.60	16,972.00	23.32	
			סה"כ צריכה	3,550.40	0.00	13,421.60	16,972.00		
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	126.60	0.00	530.90	657.50	0.95	
			סה"כ צריכה	126.60	0.00	530.90	657.50		
6	53016	אימפרבה קומה 1-27	22027083 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	53000	אימפרבה קומה 2-27	22027045 - 3	1,282.20	0.00	4,800.00	6,082.20	13.32	
			סה"כ צריכה	1,282.20	0.00	4,800.00	6,082.20		
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	179.30	0.00	713.90	893.20	3.04	
			סה"כ צריכה	179.30	0.00	713.90	893.20		
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
11	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	390.00	0.00	1,504.80	1,894.80	2.74	
			סה"כ צריכה	390.00	0.00	1,504.80	1,894.80		
12	22594	בזק	13127934 - 1	87.40	0.00	331.20	418.60		
			סה"כ צריכה	87.40	0.00	331.20	418.60		
13	54	בנק יהב	22027040 - 2	122.40	0.00	935.80	1,058.20	1.10	
			סה"כ צריכה	122.40	0.00	935.80	1,058.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	189.40	0.00	744.20	933.60	1.63	
			סה"כ צריכה	189.40	0.00	744.20	933.60		
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	332.05	0.00	1,155.50	1,487.55	4.40	
			סה"כ צריכה	332.05	0.00	1,155.50	1,487.55		
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	180.85	0.00	529.85	710.70	1.06	
			סה"כ צריכה	180.85	0.00	529.85	710.70		
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חינוי	22027067 - 3	1,650.00	0.00	7,122.80	8,772.80	12.05	
			סה"כ צריכה	1,650.00	0.00	7,122.80	8,772.80		
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חינוי	22027067 - 2	467.80	0.00	1,945.40	2,413.20	2.28	
			סה"כ צריכה	467.80	0.00	1,945.40	2,413.20		
19	53005	הוופה אורבן אופרשין IL בע"מ קומה 28	22027063 - 3	0.00	0.00	2.90	2.90		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	2.90	2.90		
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	383.90	0.00	2,562.70	2,946.60	1.55	
			סה"כ צריכה	383.90	0.00	2,562.70	2,946.60		
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	111.20	0.00	949.50	1,060.70	1.25	
			סה"כ צריכה	111.20	0.00	949.50	1,060.70		
22	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
23	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	473.80	0.00	1,926.10	2,399.90	6.21	
			סה"כ צריכה	473.80	0.00	1,926.10	2,399.90		
24	2627	חנות 14 - זום פור י	22027055 - 1	23.80	0.00	177.20	201.00	1.14	
			סה"כ צריכה	23.80	0.00	177.20	201.00		
25	53029	חניון	22026866 - 4	307.20	0.00	1,862.40	2,169.60	2.07	
			22027053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 1	4,306.80	0.00	17,587.80	21,894.60	34.43	
			22027072 - 2	5,518.80	0.00	21,806.40	27,325.20	57.58	
			סה"כ צריכה	10,132.80	0.00	41,256.60	51,389.40		
26	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	16.70	0.00	294.80	311.50	2.60	
			סה"כ צריכה	16.70	0.00	294.80	311.50		
27	2556	לובי E1 ב. חינוי	22027053 - 3	608.10	0.00	2,277.70	2,885.80	5.24	
			סה"כ צריכה	608.10	0.00	2,277.70	2,885.80		
28	2557	לובי E1 חינוי	22027053 - 4	126.50	0.00	483.20	609.70	0.83	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	126.50	0.00	483.20	609.70		
29	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	484.40	0.00	2,135.60	2,620.00	4.81	
			סה"כ צריכה	484.40	0.00	2,135.60	2,620.00		
30	52994	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	22027054 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
31	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	2,580.60	0.00	13,160.40	15,741.00	31.52	
			סה"כ צריכה	2,580.60	0.00	13,160.40	15,741.00		
32	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	1,854.00	0.00	10,303.80	12,157.80	32.45	
			סה"כ צריכה	1,854.00	0.00	10,303.80	12,157.80		
33	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	1,614.60	0.00	8,906.40	10,521.00	27.09	
			סה"כ צריכה	1,614.60	0.00	8,906.40	10,521.00		
34	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	4,224.00	0.00	16,823.40	21,047.40	31.88	
			סה"כ צריכה	4,224.00	0.00	16,823.40	21,047.40		
35	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2	700.20	0.00	2,690.40	3,390.60	35.49	
			22027057 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027057 - 3	9,947.40	0.00	44,038.80	53,986.20	118.24	
			22027057 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027058 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027058 - 3	5,071.60	0.00	19,317.60	24,389.20	32.96	
			22027058 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027059 - 1	2,139.20	0.00	11,430.40	13,569.60	34.28	
			22027059 - 2	0.00	0.00	7.10	7.10		
			22027059 - 3	0.00	0.00	4.15	4.15		
			22027072 - 3	0.00	0.00	2,783.80	2,783.80		
			22027077 - 4	776.80	0.00	7,273.00	8,049.80	21.40	
			סה"כ צריכה	18,635.20	0.00	87,545.25	106,180.45		
36	53025	מעליות A+F - קממת"א	22027038 - 3	416.80	0.00	2,312.00	2,728.80	2.14	
			סה"כ צריכה	416.80	0.00	2,312.00	2,728.80		
37	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	171.80	0.00	1,286.80	1,458.60	0.60	
			סה"כ צריכה	171.80	0.00	1,286.80	1,458.60		
38	52993	מעלית	22027059 - 4	155.60	0.00	682.40	838.00	2.39	
			סה"כ צריכה	155.60	0.00	682.40	838.00		
39	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	967.60	0.00	3,668.10	4,635.70	6.35	
			סה"כ צריכה	967.60	0.00	3,668.10	4,635.70		





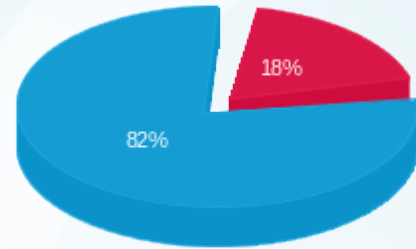
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
40	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	172.30	0.00	825.90	998.20	1.09	
			סה"כ צריכה	172.30	0.00	825.90	998.20		
41	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	185.10	0.00	929.40	1,114.50	0.56	
			סה"כ צריכה	185.10	0.00	929.40	1,114.50		
42	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	171.80	0.00	749.30	921.10	1.36	
			סה"כ צריכה	171.80	0.00	749.30	921.10		
43	2632	נענע - בר קפה	22027084 - 3	232.85	0.00	1,182.20	1,415.05	6.12	
			סה"כ צריכה	232.85	0.00	1,182.20	1,415.05		
44	53028	סלקום קומה 27	22027050 - 4	622.30	0.00	2,455.00	3,077.30	4.01	
			סה"כ צריכה	622.30	0.00	2,455.00	3,077.30		
45	53019	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	22027061 - 1	34.95	0.00	375.60	410.55	5.47	
			סה"כ צריכה	34.95	0.00	375.60	410.55		
46	53031	ציבורי מגדל היובל	22027038 - 4	367.20	0.00	2,181.20	2,548.40	1.81	
			22027044 - 1	201.70	0.00	810.20	1,011.90	1.67	
			22027044 - 2	760.80	0.00	2,869.90	3,630.70	4.42	
			22027044 - 3	1,028.10	0.00	4,099.40	5,127.50	6.62	
			22027044 - 4	574.40	0.00	2,241.00	2,815.40	3.94	
			22027049 - 1	495.20	0.00	2,438.20	2,933.40	8.56	
			22027049 - 2	456.60	0.00	2,409.90	2,866.50	9.26	
			22027049 - 3	453.90	0.00	2,308.80	2,762.70	6.85	
			22027050 - 1	192.80	0.00	3,265.60	3,458.40	0.73	
			22027050 - 2	17.80	0.00	67.55	85.35	0.12	
			22027051 - 1	312.90	0.00	1,232.20	1,545.10	1.28	
			22027051 - 2	337.20	0.00	2,170.60	2,507.80	2.07	
			22027051 - 3	665.60	0.00	2,373.30	3,038.90	4.31	
			22027060 - 2	396.20	0.00	1,644.80	2,041.00	4.90	
			22027060 - 3	910.20	0.00	5,122.20	6,032.40	11.56	
			22027062 - 1	322.70	0.00	355.60	678.30	2.19	
			22027064 - 4	16.20	0.00	65.30	81.50	0.52	
			22027067 - 1	100.50	0.00	320.50	421.00	0.62	
			22027086 - 1	1,248.00	0.00	5,107.20	6,355.20	9.92	
			22027086 - 2	476.80	0.00	1,992.30	2,469.10	3.54	
			22027086 - 3	475.50	0.00	1,862.20	2,337.70	3.11	
			סה"כ צריכה	9,810.30	0.00	44,937.95	54,748.25		
47	52999	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027045 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
48	52992	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027060 - 4	44.00	0.00	325.15	369.15	0.60	
			סה"כ צריכה	44.00	0.00	325.15	369.15		
49	53022	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	22027061 - 4	19.75	0.00	77.50	97.25	1.75	
			סה"כ צריכה	19.75	0.00	77.50	97.25		
50	53014	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	22027083 - 1	51.00	0.00	271.20	322.20	3.05	
			סה"כ צריכה	51.00	0.00	271.20	322.20		
51	53007	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	22027064 - 1	1,193.00	0.00	4,762.30	5,955.30	8.46	
			סה"כ צריכה	1,193.00	0.00	4,762.30	5,955.30		
52	54777	קומה 36 אמן המחשבים	22027063 - 4	907.50	0.00	4,879.75	5,787.25	7.17	
			סה"כ צריכה	907.50	0.00	4,879.75	5,787.25		
53	53020	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	22027061 - 2	729.60	0.00	5,075.20	5,804.80	20.26	
			סה"כ צריכה	729.60	0.00	5,075.20	5,804.80		
54	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	254.40	0.00	1,345.90	1,600.30	1.60	
			סה"כ צריכה	254.40	0.00	1,345.90	1,600.30		
55	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	293.20	0.00	359.20	652.40	2.36	
			סה"כ צריכה	293.20	0.00	359.20	652.40		
56	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	797.00	0.00	3,101.10	3,898.10	7.97	
			סה"כ צריכה	797.00	0.00	3,101.10	3,898.10		
57	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	749.90	0.00	2,591.20	3,341.10	2.83	
			סה"כ צריכה	749.90	0.00	2,591.20	3,341.10		
58	3189	תאורת חוף הצפה קומה 21	22344424 - 1	172.00	0.00	214.70	386.70	1.21	
			סה"כ צריכה	172.00	0.00	214.70	386.70		
59	3191	תאורת חוף מרפסת קומה 3	22344504 - 1	407.60	0.00	423.00	830.60	7.10	
			סה"כ צריכה	407.60	0.00	423.00	830.60		
			סה"כ צריכה	69,255.85	0.00	309,385.30	378,641.15		
			חשבון חברת חשמל	76,210.20		320,605.20	396,815.40		
			הפרש בקוט"ש	-6,954.35		-11,219.90	-18,174.25		
			הפרש באחוזים	-9.13%		-3.50%	-4.58%		





■ פסגה (Kwh 69,255.85)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 309,385.30)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	13,276.80	0.00	53,667.20	66,944.00	66.21	
			סה"כ צריכה	13,276.80	0.00	53,667.20	66,944.00		
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	9,299.20	0.00	38,758.40	48,057.60	61.63	
			סה"כ צריכה	9,299.20	0.00	38,758.40	48,057.60		
3	891	*שנאי 2	22026887 - 2	7,046.40	0.00	39,360.00	46,406.40	72.22	
			סה"כ צריכה	7,046.40	0.00	39,360.00	46,406.40		
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	24,787.20	0.00	114,035.20	138,822.40	301.82	
			סה"כ צריכה	24,787.20	0.00	114,035.20	138,822.40		
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	18,316.80	0.00	82,720.00	101,036.80	133.50	
			סה"כ צריכה	18,316.80	0.00	82,720.00	101,036.80		
6	52987	תאורת חוץ - מתחת למאזן	22027067 - 1	100.50	0.00	320.50	421.00	0.62	
			סה"כ צריכה	100.50	0.00	320.50	421.00		
7	53002	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	22027062 - 1	322.70	0.00	355.60	678.30	2.19	
			סה"כ צריכה	322.70	0.00	355.60	678.30		

