



**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/12/24 - 31/12/24)

תאריך הפקה: 08/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	3 - 22027050	323.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	558.68 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	3 - 22027061	1,666.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	1,926.81 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	3 - 22027050	323.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	558.68 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	3 - 22027054	8,384.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	8,686.70 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	4 - 22027054	317.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	553.00 ₪
6	53016	אימפרבה קומה 27 - 1	3 - 22027083	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.527 ₪	226.74 ₪	302.27 ₪
7	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	3 - 22027045	3,010.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	83.919 ₪	226.74 ₪	3,321.62 ₪
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	4 - 22027049	436.46 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.568 ₪	226.74 ₪	696.77 ₪
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	2 - 22027062	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.818 ₪	226.74 ₪	415.56 ₪
10	53004	אפי נכסים קומה 34	1 - 22027063	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	394.58 ₪
11	53003	אפי נכסים קומה 35	4 - 22027062	932.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167.838 ₪	226.74 ₪	1,326.59 ₪
12	22594	בזק	1 - 13127934	206.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	183.91 ₪	390.60 ₪
13	54	בנק יהב	2 - 22027040	459.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	703.46 ₪
14	53013	בקתת יוסף ק 23	4 - 22027039	457.47 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	226.74 ₪	684.21 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	2 - 22027219	748.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	983.25 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	3 - 22027219	371.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.392 ₪	226.74 ₪	606.66 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	3 - 22027067	3,374.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,374.22 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	2 - 22027067	936.34 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	936.34 ₪
19	53005	הוופה אורבן אופרשיין IL בע"מ קומה 28	3 - 22027063	1.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	244.57 ₪
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	2 - 22027054	1,308.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.784 ₪	226.74 ₪	1,551.57 ₪
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	2 - 22027077	453.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.588 ₪	226.74 ₪	693.05 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
239.33 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027077 - 1	חנות 10 דואר	2583	22
1,406.99 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,167.66 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	23
327.04 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	87.71 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	24
20,542.03 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,039.94 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	25
349.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	123.12 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	26
1,148.30 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,148.30 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	27
241.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	241.45 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	28
1,497.41 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,253.89 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	29
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027054 - 1	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ)	52994	30
7,634.73 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,324.07 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	31
5,879.16 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,568.50 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	32
5,135.95 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,825.29 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	33
10,510.88 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,284.14 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	34
51,426.03 ₪	226.74 ₪	1,015.421 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50,183.87 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	35
992.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	992.94 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F - קממת"א	53025	36
500.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	500.81 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	37
321.13 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	321.13 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	38
2,515.48 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,288.74 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	39
713.47 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	469.94 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	40
759.41 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	520.08 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	41
685.30 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	441.78 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
898.28 ₪	226.74 ₪	12.588 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	658.95 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	43
1,741.75 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,506.62 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	44
405.61 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	170.48 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	45
26,230.37 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,003.63 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היובל	53031	46
235.13 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027045 - 2	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52999	47
388.01 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	161.27 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	48
316.37 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.67 ₪	22027061 - 4	קומה 27 אופיטבוס בע"מ	53022	49
459.42 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	148.76 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - אופיטבוס בע"מ	53014	50
3,135.23 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,908.49 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	51
2,935.23 ₪	226.74 ₪	41.960 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,666.53 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	52
2,820.22 ₪	226.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,559.92 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	53
983.07 ₪	226.74 ₪	16.784 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	739.55 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	54
724.07 ₪	226.74 ₪	75.527 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	421.80 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	55
1,536.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,536.78 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	56
1,356.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,356.40 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	57





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
207.01 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	207.01 ₪	22344424 - 1	תאורת חוץ הצפה קומה 21	3189	58
467.05 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	467.05 ₪	22344504 - 1	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	3191	59

186,812.01 ₪		סה"כ
31,758.04 ₪	17.00%	מע"מ
218,570.06 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
176,690.94 ₪		חשבון חברת חשמל
41,879.12 ₪		הפרש בש"ח
23.70%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
32,609.61 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,609.61 ₪	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
23,262.47 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,262.47 ₪	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
21,235.75 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21,235.75 ₪	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
65,880.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	65,880.04 ₪	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
48,123.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	48,123.83 ₪	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
174.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174.44 ₪	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
375.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	375.45 ₪	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

