



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושרה כ"ס

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

346225801

תאריך הפקה: 08/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	17000000 - 1	-2,286.90	0.00	-29,188.00	-31,474.90			-12,820.69	
			17312578 - 1	-346.40	0.00	-1,348.70	-1,695.10			-832.20	6.30
			17312644 - 1	-550.70	0.00	-2,459.30	-3,010.00			-1,436.85	21.31
			17312657 - 1	16,389.60	0.00	74,908.80	91,298.40			43,382.74	955.20
			17312658 - 1	25,378.40	0.00	118,401.60	143,780.00			68,046.08	854.72
			17312716 - 1	-374.20	0.00	-2,976.90	-3,351.10			-1,448.00	26.58
			17312759 - 1	-1,429.80	0.00	-6,391.50	-7,821.30			-3,732.83	49.64
			17312774 - 1	-4,179.70	0.00	-15,170.10	-19,349.80			-9,642.84	61.56
			17312790 - 1	-179.70	0.00	-691.50	-871.20			-428.77	1.39
			17312825 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	67.92
			17312826 - 1	-315.80	0.00	-2,282.80	-2,598.60			-1,139.12	20.81
			17312917 - 1	-1,224.30	0.00	-5,065.30	-6,289.60			-3,049.11	49.15
			17313056 - 1	-922.30	0.00	-4,630.70	-5,553.00			-2,591.31	236.10
			17313299 - 1	-2,765.20	0.00	-8,222.60	-10,987.80			-5,724.42	259.26
			17313300 - 1	-617.50	0.00	-2,257.20	-2,874.70			-1,430.39	49.15
			18170598 - 1	-1,833.20	0.00	-9,114.40	-10,947.60			-5,118.17	34.98
			18170598 - 3	-1,479.00	0.00	-7,327.20	-8,806.20			-4,119.82	60.07
			18170722 - 1	-5,785.80	0.00	-29,311.80	-35,097.60			-16,350.66	105.67
			18170722 - 3	-613.60	0.00	-2,691.20	-3,304.80			-1,583.27	9.14
			18170773 - 1	-63.60	0.00	-583.60	-647.20			-274.15	13.44
			18170773 - 3	-593.60	0.00	-3,867.20	-4,460.80			-1,988.12	19.88
			18170773 - 4	-98.40	0.00	-921.50	-1,019.90			-430.86	195.83
			18170774 - 1	-456.00	0.00	-6,613.80	-7,069.80			-2,843.13	102.58
			18170774 - 3	-15.20	0.00	-481.00	-496.20			-188.88	11.57
			18170774 - 4	-1,438.80	0.00	-7,243.80	-8,682.60			-4,049.65	44.61





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19051981 - 1	-11.80	0.00	-0.90	-12.70			-12.08	10.85
			19051981 - 2	-30.40	0.00	-65.30	-95.70			-53.87	12.19
			19051981 - 3	-44.50	0.00	-70.40	-114.90			-69.75	20.94
			19051987 - 1	0.00	0.00	-2,650.40	-2,650.40			-957.32	93.44
			19051987 - 2	-529.90	0.00	-3,037.00	-3,566.90			-1,624.80	14.28
			19051987 - 3	-1,500.80	0.00	-14,506.40	-16,007.20			-6,734.66	134.91
			19051989 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19051989 - 2	-1,527.20	0.00	-7,093.60	-8,620.80			-4,083.45	28.29
			19051989 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.008
			20281519 - 1	-32.50	0.00	-3,212.50	-3,245.00			-1,192.73	93.20
			סה"כ	10,521.20	0.00	13,833.80	24,355.00	0.00	0.00	15,476.94	
			17313239 - 1	-5,345.50	0.00	-25,204.50	-30,550.00			-14,428.52	74.72
		2	17700000 - 1	-1,598.75	0.00	-19,254.16	-20,852.91			-8,547.12	
		42689	18075209 - 1	66,318.10	0.00	289,620.70	355,938.80			170,670.46	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004137 - 1	-602.60	0.00	-2,625.20	-3,227.80			-1,548.47	32.15
			20004137 - 2	-258.40	0.00	-1,127.70	-1,386.10			-664.72	7.58
			20004137 - 3	-1,478.80	0.00	-6,406.00	-7,884.80			-3,786.88	33.53
			20004137 - 4	-108.40	0.00	-11,004.40	-11,112.80			-4,082.77	268.91
			20004139 - 1	-399.60	0.00	-1,675.20	-2,074.80			-1,003.12	24.72
			20004139 - 3	-2,060.60	0.00	-7,239.20	-9,299.80			-4,667.36	36.04
			20004139 - 4	-355.00	0.00	-2,108.80	-2,463.80			-1,115.31	16.43
			20004140 - 3	-900.48	0.00	-3,398.72	-4,299.20			-2,124.59	104.91
			20004140 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			20004141 - 4	-538.20	0.00	-2,861.40	-3,399.60			-1,569.64	28.96
			20004142 - 1	-21,808.80	0.00	-82,854.60	-104,663.40			-51,650.83	787.72
			20004142 - 3	-3,741.00	0.00	-14,955.00	-18,696.00			-9,128.16	116.43
			20004144 - 1	-275.50	0.00	-1,317.75	-1,593.25			-750.40	26.07
			20004144 - 2	-1,137.25	0.00	-5,207.25	-6,344.50			-3,013.67	25.76
			20004144 - 3	-3,334.25	0.00	-15,230.75	-18,565.00			-8,822.59	50.64
			20004144 - 4	-1,018.25	0.00	-5,515.75	-6,534.00			-3,006.57	47.68

חשמל** ציבורי בניין ב- חברת הניהול	42689	2
---	-------	---





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004186 - 3	-1,727.60	0.00	-5,711.20	-7,438.80			-3,783.75	42.46
			20004187 - 1	-699.36	0.00	-3,194.24	-3,893.60			-1,850.39	8.88
			20004187 - 2	-7,557.60	0.00	-27,984.00	-35,541.60			-17,635.95	154.75
			20004187 - 3	-843.20	0.00	-4,009.60	-4,852.80			-2,288.18	12.14
			20004187 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.14
			20065407 - 1	-412.00	0.00	-839.70	-1,251.70			-713.69	14.65
			20281747 - 1	-743.30	0.00	-3,474.40	-4,217.70			-1,995.35	11.94
			סה"כ	9,373.66	0.00	36,421.18	45,794.84	0.00	0.00	22,492.43	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	16,389.60	0.00	74,908.80	91,298.40	0.00	0.00	43,382.74	955.20
			17312658 - 1	25,378.40	0.00	118,401.60	143,780.00	0.00	0.00	68,046.08	854.72
			18075209 - 1	66,318.10	0.00	289,620.70	355,938.80	0.00	0.00	170,670.46	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	108,086.10	0.00	482,931.10	591,017.20	0.00	0.00	282,099.28	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	- 1 17000000	2,286.90	0.00	29,188.00	31,474.90			12,820.69	
			סה"כ	2,286.90	0.00	29,188.00	31,474.90	0.00	0.00	12,820.69	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בניין ב-חברת הניהול	- 1 17700000	1,598.75	0.00	19,254.16	20,852.91			8,547.12	
			סה"כ	1,598.75	0.00	19,254.16	20,852.91	0.00	0.00	8,547.12	
3	35149	**מיזוג אויר	- 1 17312826	315.80	0.00	2,282.80	2,598.60			1,139.12	20.81
			- 1 17313299	2,765.20	0.00	8,222.60	10,987.80			5,724.42	259.26
			- 1 17313300	617.50	0.00	2,257.20	2,874.70			1,430.39	49.15
			- 1 19051981	11.80	0.00	0.90	12.70			12.08	10.85
			- 2 19051981	30.40	0.00	65.30	95.70			53.87	12.19
			- 3 19051981	44.50	0.00	70.40	114.90			69.75	20.94





מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 1 19051987	0.00	0.00	2,650.40	2,650.40			957.32	93.44
			- 2 19051987	529.90	0.00	3,037.00	3,566.90			1,624.80	14.28
			- 3 19051987	1,500.80	0.00	14,506.40	16,007.20			6,734.66	134.91
			- 1 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 2 19051989	1,527.20	0.00	7,093.60	8,620.80			4,083.45	28.29
			- 3 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.008
			סה"כ	7,343.10	0.00	40,186.60	47,529.70	0.00	0.00	21,829.86	
4	42164	**מיזוג אוויר בניין ב	- 1 17313239	5,345.50	0.00	25,204.50	30,550.00			14,428.52	74.72
			- 3 20004140	900.48	0.00	3,398.72	4,299.20			2,124.59	104.91
			- 4 20004140	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 1 20004187	699.36	0.00	3,194.24	3,893.60			1,850.39	8.88
			- 2 20004187	7,557.60	0.00	27,984.00	35,541.60			17,635.95	154.75
			- 3 20004187	843.20	0.00	4,009.60	4,852.80			2,288.18	12.14
			- 4 20004187	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.14
			סה"כ	15,346.14	0.00	63,791.06	79,137.20	0.00	0.00	38,327.62	
5	48347	*בניין ב - IWI	- 1 20281747	743.30	0.00	3,474.40	4,217.70	33.57		2,028.92	11.94
			צריכה יחסית	174.19	0.00	743.69	917.88			442.13	
			סה"כ	917.49	0.00	4,218.09	5,135.58	33.57	226.74	2,697.79	
6	49639	*בניין ב - TELIT	- 3 20004139	2,060.60	0.00	7,239.20	9,299.80	52.45		4,719.81	36.04
			צריכה יחסית	482.89	0.00	1,549.54	2,032.43			1,040.70	
			סה"כ	2,543.49	0.00	8,788.74	11,332.23	52.45	226.74	5,987.25	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים 3.ק	- 4 20004141	538.20	0.00	2,861.40	3,399.60	52.45		1,622.09	28.96
			צריכה יחסית	126.12	0.00	612.48	738.60			346.86	
			סה"כ	664.32	0.00	3,473.88	4,138.20	52.45	226.74	2,195.69	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק	- 4 20004139	355.00	0.00	2,108.80	2,463.80	52.45		1,167.76	16.43
		צריכה יחסית		83.19	0.00	451.38	534.58			245.91	
		סה"כ		438.19	0.00	2,560.18	2,998.38	52.45	226.74	1,640.41	
9	34998	*בניין ב - אופק שלי: לוח חשמל זמני	- 1 17312825	0.00	0.00	0.00	0.00	33.57		33.57	67.92
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	33.57	226.74	260.31	
10	43110	*בניין ב - אייטק	- 1 20004144	275.50	0.00	1,317.75	1,593.25	83.92		834.32	26.07
		- 2 20004144		1,137.25	0.00	5,207.25	6,344.50	83.92		3,097.59	25.76
		- 3 20004144		3,334.25	0.00	15,230.75	18,565.00	83.92		8,906.51	50.64
		- 4 20004144		1,018.25	0.00	5,515.75	6,534.00	83.92		3,090.49	47.68
		צריכה יחסית		1,351.05	0.00	5,837.41	7,188.46			3,454.26	
		סה"כ		7,116.30	0.00	33,108.91	40,225.21	335.68	226.74	19,609.90	
11	47945	*בניין ב - אינטיגריט	- 2 20004137	258.40	0.00	1,127.70	1,386.10	13.22		677.93	7.58
		צריכה יחסית		60.55	0.00	241.38	301.94			147.51	
		סה"כ		318.95	0.00	1,369.08	1,688.04	13.22	226.74	1,052.18	
12	49418	*בניין ב - חברת PW 7.ק	- 3 20004186	1,727.60	0.00	5,711.20	7,438.80	83.92		3,867.67	42.46
		צריכה יחסית		404.85	0.00	1,222.47	1,627.32			844.83	
		סה"כ		2,132.45	0.00	6,933.67	9,066.12	83.92	226.74	4,939.24	
13	43881	*בניין ב - חברת PW 8.ק	- 1 20004142	21,808.80	0.00	82,854.60	104,663.40	83.92		51,734.75	787.72
		- 3 20004142		3,741.00	0.00	14,955.00	18,696.00	83.92		9,212.08	116.43
		צריכה יחסית		5,987.45	0.00	20,935.94	26,923.39			13,526.16	
		סה"כ		31,537.25	0.00	118,745.54	150,282.79	167.84	226.74	74,699.72	
14	48346	*בניין ב - יוטיליטיס	- 1 20004137	602.60	0.00	2,625.20	3,227.80	52.45		1,600.92	32.15
		צריכה יחסית		141.22	0.00	561.92	703.13			343.63	
		סה"כ		743.82	0.00	3,187.12	3,930.93	52.45	226.74	2,171.29	





מס	מזהה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
15	45064	*בנין ב - סטודיו	- 1 20065407	412.00	0.00	839.70	1,251.70	20.98		734.67	14.65
		צריכה יחסית		96.55	0.00	179.74	276.29			161.09	
		סה"כ		508.55	0.00	1,019.44	1,527.99	20.98	226.74	1,122.51	
16	51011	*בנין ב - פייטק	- 1 20004139	399.60	0.00	1,675.20	2,074.80	41.96		1,045.08	24.72
		צריכה יחסית		93.64	0.00	358.57	452.22			222.80	
		סה"כ		493.24	0.00	2,033.77	2,527.02	41.96	226.74	1,494.62	
17	42595	*בנין ב - תרופות אסטרא זינק	- 3 20004137	1,478.80	0.00	6,406.00	7,884.80	41.96		3,828.84	33.53
		צריכה יחסית		108.40	0.00	11,004.40	11,112.80	83.92		4,166.69	268.91
		סה"כ		371.95	0.00	3,726.66	4,098.61			1,716.57	
		סה"כ		1,959.15	0.00	21,137.06	23,096.21	125.88	226.74	9,938.84	
18	42004	SIBF 3, ק	- 1 17312644	550.70	0.00	2,459.30	3,010.00	33.57		1,470.42	21.31
		צריכה יחסית		1,429.80	0.00	6,391.50	7,821.30	52.45		3,785.28	49.64
		סה"כ		984.19	0.00	1,135.47	2,119.66			1,390.48	
		סה"כ		2,964.69	0.00	9,986.27	12,950.96	86.02	226.74	6,872.93	
19	39595	חברת אושירה בע"מ	- 1 17312578	346.40	0.00	1,348.70	1,695.10	8.39		840.59	6.30
		צריכה יחסית		98.40	0.00	921.50	1,019.90	20.98		451.84	195.83
		סה"כ		444.80	0.00	2,270.20	2,715.00	29.37	226.74	1,519.17	
20	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בנין 1	- 1 22345285	17,465,189.10	0.00	-2,183.60	17,463,005.50	41.96		17,396,328.11	6,153,830.40
		סה"כ		17,465,189.10	0.00	-2,183.60	17,463,005.50	41.96	226.74	17,396,554.85	
21	57391	מטריקס קומה 3	- 1 22344988	50.80	0.00	136.10	186.90	20.98		120.74	9.93
		צריכה יחסית		458.30	0.00	1,864.30	2,322.60	41.96		1,171.86	9.60
		סה"כ		509.10	0.00	2,000.40	2,509.50	62.94	226.74	1,519.34	
22	42523	מעבדות SIBF	- 1 17312917	1,224.30	0.00	5,065.30	6,289.60	52.45		3,101.56	49.15
		צריכה יחסית		608.40	0.00	649.83	1,258.23			840.75	



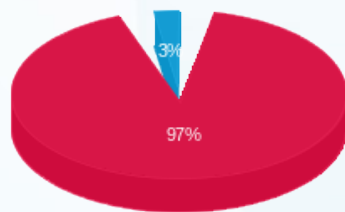


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,832.70	0.00	5,715.13	7,547.83	52.45	226.74	4,169.05	
23	39505	נובורדיסק 5.ק	- 3 18170598	1,479.00	0.00	7,327.20	8,806.20	132.17		4,251.99	60.07
			- 1 20281519	32.50	0.00	3,212.50	3,245.00	83.92		1,276.65	93.20
			צריכה יחסית	751.12	0.00	1,352.14	2,103.27			1,236.59	
			סה"כ	2,262.62	0.00	11,891.84	14,154.47	216.09	226.74	6,991.97	
24	34763	נקסט גרעין 3א קומה 6	- 1 18170598	1,833.20	0.00	9,114.40	10,947.60	132.17		5,250.34	34.98
			צריכה יחסית	910.99	0.00	1,169.29	2,080.28			1,329.78	
			סה"כ	2,744.19	0.00	10,283.69	13,027.88	132.17	226.74	6,806.87	
25	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	- 1 18170773	63.60	0.00	583.60	647.20	132.17		406.32	13.44
			צריכה יחסית	31.61	0.00	74.87	106.48			58.53	
			סה"כ	95.21	0.00	658.47	753.68	132.17	226.74	691.59	
26	34760	סודה סטרים גרעין 3א קומה 7	- 3 18170722	613.60	0.00	2,691.20	3,304.80	33.57		1,616.84	9.14
			צריכה יחסית	304.92	0.00	345.26	650.18			428.44	
			סה"כ	918.52	0.00	3,036.46	3,954.98	33.57	226.74	2,272.02	
27	34759	סודה סטרים גרעין 3א קומה 8	- 1 18170722	5,785.80	0.00	29,311.80	35,097.60	132.17		16,482.83	105.67
			צריכה יחסית	2,875.19	0.00	3,760.43	6,635.62			4,222.24	
			סה"כ	8,660.99	0.00	33,072.23	41,733.22	132.17	226.74	20,931.81	
28	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	- 3 18170774	15.20	0.00	481.00	496.20	52.45		241.33	11.57
			צריכה יחסית	7.55	0.00	61.71	69.26			29.81	
			סה"כ	22.75	0.00	542.71	565.46	52.45	226.74	497.88	
29	34758	סודה סטרים גרעין 4 קומה 8	- 1 18170774	456.00	0.00	6,613.80	7,069.80	132.17		2,975.30	102.58
			צריכה יחסית	226.60	0.00	848.49	1,075.09			532.19	
			סה"כ	682.60	0.00	7,462.29	8,144.89	132.17	226.74	3,734.23	
30	42522	סודה סטרים 3.ק	- 1 17312716	374.20	0.00	2,976.90	3,351.10	20.98		1,468.98	26.58

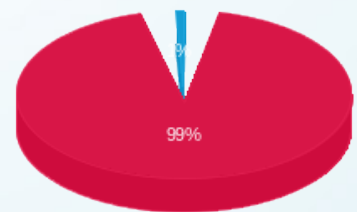




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			צריכה יחסית	185.95	0.00	381.91	567.86			323.17	
			סה"כ	560.15	0.00	3,358.81	3,918.96	20.98	226.74	2,018.89	
31	37345	סיגמנט קומה 5 גרעין 4	- 3 18170773	593.60	0.00	3,867.20	4,460.80	83.92		2,072.04	19.88
			צריכה יחסית	294.98	0.00	496.13	791.11			473.03	
			סה"כ	888.58	0.00	4,363.33	5,251.91	83.92	226.74	2,771.81	
32	57392	פינסטרה קומה 4	- 1 17312774	4,179.70	0.00	15,170.10	19,349.80	132.17		9,775.01	61.56
			- 1 17313056	922.30	0.00	4,630.70	5,553.00	132.17		2,723.48	236.10
			- 1 22344988	-50.80	0.00	-136.10	-186.90	-20.98		-120.74	9.93
			- 1 22344989	-458.30	0.00	-1,864.30	-2,322.60	-41.96		-1,171.86	9.60
			סה"כ	4,592.90	0.00	17,800.40	22,393.30	201.41	226.74	11,432.64	
33	35718	ריגס	- 1 17312790	179.70	0.00	691.50	871.20	8.39		437.16	1.39
			- 4 18170774	1,438.80	0.00	7,243.80	8,682.60	132.17		4,181.82	44.61
			צריכה יחסית	804.30	0.00	1,018.02	1,822.32			1,168.87	
			סה"כ	2,422.80	0.00	8,953.32	11,376.12	140.56	226.74	6,014.59	
			סה"כ	17,570,739.82	0.00	478,207.24	18,048,947.06	2,616.81	6,575.46	17,684,134.65	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				18,048,947.06				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 17,570,739.82) 97%  
 גבע (Kwh 0.00) 3%  
 שפל (Kwh 478,207.24) 0%



פסגה (Kwh 17,502,213.93) 99%  
 גבע (Kwh 0.00) 1%  
 שפל (Kwh 172,728.46) 0%

