



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

תאריך הפקה: 11/01/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
317.31 ₪	40.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.18 ₪	23000254 - 3	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	31536	1
1,008.57 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	954.62 ₪	23000252 - 4	*מליסרון קומה 3 - 45944	31546	2
331.86 ₪	40.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	238.67 ₪	23000254 - 1	*מליסרון קומה 3 בחיוני 45945	31547	3
716.82 ₪	40.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	642.51 ₪	23000253 - 2	*מליסרון קומה 5 - 44166	31548	4
932.98 ₪	40.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	858.67 ₪	16092177 - 1	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	31549	5
1,124.27 ₪	40.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,075.13 ₪	23000256 - 4	א"י אר לאבס	45951	6
145.11 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91.15 ₪	23000251 - 4	ברננד שירותים	31543	7
530.85 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	476.89 ₪	23000257 - 2	גוב אינפו	48645	8
95.07 ₪	40.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45.94 ₪	23000254 - 2	המכון ליחסי ישראל אפריקה	38883	9
4,612.54 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,333.35 ₪	23000255 - 3	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	31537	10
4,815.85 ₪	226.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,580.71 ₪	16092177 - 3	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	31533	11
206.05 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	152.10 ₪	23000253 - 1	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	34011	12
658.16 ₪	40.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	564.97 ₪	23000257 - 4	מט פרו- קומה 3 בניין B	31545	13
2,107.95 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,828.76 ₪	23000258 - 4	מטריקס קומה 2 לובי B	31544	14
869.27 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	815.32 ₪	23000251 - 2	מליסרון לובי B קומה 1	31541	15
736.74 ₪	40.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	662.43 ₪	16092177 - 2	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור	31550	16
2,354.08 ₪	226.74 ₪	26.225 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,101.12 ₪	23000251 - 1	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	31551	17
712.40 ₪	40.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	671.66 ₪	23000257 - 1	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	31552	18
487.74 ₪	40.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	413.43 ₪	16092177 - 1	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	31555	19
383.66 ₪	40.74 ₪	33.568 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	309.36 ₪	23000253 - 2	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	31556	20
1,472.73 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,245.99 ₪	17313039 - 1	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	44323	21





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
965.57 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	911.61 ₪	16092177 - 4	פלאפון	31557	22
628.17 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	574.21 ₪	23000256 - 3	פלייטאופס	45050	23
3,212.48 ₪	226.74 ₪	26.225 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,959.52 ₪	23000251 - 3	קוסטאר קומה 02	45957	24
87.90 ₪	40.74 ₪	8.392 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.77 ₪	23000254 - 4	רודן קרופ בע"מ	40423	25
53.96 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 3	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	31560	26
572.53 ₪	40.74 ₪	13.217 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	518.57 ₪	23000255 - 4	רועי פרידמן קומה 3	32656	27
4,083.30 ₪	226.74 ₪	26.225 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,830.33 ₪	23000257 - 3	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	34768	28

34,223.92 ₪		סה"כ
5,818.07 ₪	17.00%	מע"מ
40,041.99 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
5,560.12 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,280.93 ₪	23000252 - 3	לוח משאבות מיזוג אוויר	31562	1
13,742.66 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,463.47 ₪	23000258 - 2	מגדל קירור	31563	2
10,154.57 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,875.38 ₪	23000252 - 1	צילר 2	31565	3
4,501.48 ₪	226.74 ₪	52.449 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,222.29 ₪	23000252 - 2	צילר 1	31564	4
9,221.85 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,911.19 ₪	23000256 - 2	צילר 3	31566	5
2,192.48 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,881.82 ₪	23000256 - 1	צילר 4	31567	6
310.66 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23000253 - 4	צילר בורגי 5	31573	7
23,825.84 ₪	226.74 ₪	83.919 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,515.18 ₪	23000258 - 1	צילר בורגי 6	31572	8
108,208.86 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107,982.12 ₪	23000255 - 2, 23000258 - 3	ראשי	31571	9
1,460.79 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,234.05 ₪	23000255 - 1	ראשי ק. 5	31570	10
32,910.18 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,683.44 ₪	23000255 - 2	שנאי 1	31569	11
75,525.42 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75,298.68 ₪	23000258 - 3	שנאי 2	31568	12

