



דוח שח + קוטש

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

יעקבי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

346941931

תאריך הפקה: 16/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	46357	* יעקבי יוניברסל נכסים מניבים בע"מ	019000000 - 1	-1,796.23	0.00	-5,592.77	-7,389.01			-3,809.34	
			17313182 - 1	-392.40	0.00	-1,465.10	-1,857.50			-920.06	18.16
			19093046 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093047 - 1	-42.10	0.00	-229.40	-271.50			-124.80	195.38
			19093047 - 3	-20.10	0.00	-192.60	-212.70			-89.59	196.54
			19093047 - 4	-113.80	0.00	-393.40	-507.20			-255.45	196.36
			19093049 - 2	-24.10	0.00	-194.70	-218.80			-94.33	196.33
			19093049 - 4	-316.70	0.00	-1,726.10	-2,042.80			-938.93	196.00
			19093050 - 3	-4,774.80	0.00	-13,819.60	-18,594.40			-9,747.82	782.00
			19093050 - 4	-1,682.00	0.00	-8,364.40	-10,046.40			-4,696.66	777.21
			19093051 - 1	0.00	0.00	-1.20	-1.20			-0.43	131.07
			19093051 - 2	-38.70	0.00	-303.60	-342.30			-148.21	195.78
			19093051 - 3	-149.20	0.00	-655.00	-804.20			-385.20	196.18
			19093051 - 4	-49.10	0.00	-409.30	-458.40			-196.75	195.81
			19093052 - 1	-121.70	0.00	-767.40	-889.10			-398.41	196.25
			19093052 - 2	-394.10	0.00	-1,692.50	-2,086.60			-1,003.89	195.61
			19093053 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			19093053 - 4	-118.90	0.00	-751.50	-870.40			-389.88	196.08
			19093054 - 1	-317.40	0.00	-1,567.60	-1,885.00			-882.38	130.76
			19093054 - 4	-9.00	0.00	-67.40	-76.40			-33.31	196.29
			19093055 - 1	-13.80	0.00	-28.40	-42.20			-24.00	196.13
			19093055 - 2	-578.50	0.00	-2,545.20	-3,123.70			-1,495.57	130.07
			19093056 - 1	-97.20	0.00	-769.40	-866.60			-374.73	196.10
			19093056 - 2	-16.70	0.00	-69.60	-86.30			-41.77	196.51





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			19093056 - 3	-21.00	0.00	-139.30	-160.30			-71.23	195.51
			19093105 - 3	-422.80	0.00	-2,290.00	-2,712.80			-1,248.30	391.64
			19093107 - 2	-512.50	0.00	-1,248.80	-1,761.30			-961.57	195.96
			19093107 - 3	-336.30	0.00	-1,179.20	-1,515.50			-760.92	196.29
			19093107 - 4	-2,309.60	0.00	-3,972.50	-6,282.10			-3,735.46	193.69
			19093111 - 3	-878.90	0.00	-1,632.10	-2,511.00			-1,464.99	196.14
			19093111 - 4	-1,113.90	0.00	-2,445.20	-3,559.10			-1,992.76	195.23
			19093112 - 1	-2,486.50	0.00	-4,989.30	-7,475.80			-4,278.94	192.41
			19093112 - 2	-696.48	0.00	-1,707.36	-2,403.84			-1,310.46	18.94
			19093112 - 3	-125.90	0.00	-397.00	-522.90			-268.81	196.39
			19093113 - 4	32,477.50	0.00	87,305.00	119,782.50		63,885.40	63,885.40	269.30
			19093114 - 1	-200.00	0.00	-449.40	-649.40			-361.54	196.26
			19093114 - 2	-676.70	0.00	-2,176.20	-2,852.90			-1,460.10	195.88
			19093114 - 3	-538.60	0.00	-1,832.30	-2,370.90			-1,198.33	195.60
			19093115 - 2	-74.40	0.00	-579.80	-654.20			-283.53	195.58
			19093115 - 3	-330.40	0.00	-1,973.00	-2,303.40			-1,041.76	10.30
			19093115 - 4	-6,994.00	0.00	-15,429.20	-22,423.20			-12,539.75	380.09
			19093116 - 3	-3,140.80	0.00	-10,813.20	-13,954.00			-7,034.28	382.08
			19093116 - 4	-33.90	0.00	-177.40	-211.30			-97.84	195.84
			22344757 - 1	13,033.90	0.00	54,399.90	67,433.80			32,632.31	586.25
			22345140 - 1	-164.50	0.00	-2,200.00	-2,364.50			-958.50	47.48
			KVA תשלום בגיל 400X3	0.00	0.00	0.00	0.00			82.34	
			סה"כ	13,387.69	0.00	44,467.47	57,855.15	226.74	29,706.20		
2	45027	שנאי 1	19093113 - 4	32,477.50	0.00	87,305.00	119,782.50	0.00	63,885.40	269.30	
			סה"כ	32,477.50	0.00	87,305.00	119,782.50	0.00	63,885.40		
3	56400	שנאי 2	22344757 - 1	13,033.90	0.00	54,399.90	67,433.80	0.00	32,632.31	586.25	
			סה"כ	13,033.90	0.00	54,399.90	67,433.80	0.00	32,632.31		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48901	Jifiti	- 4 19093049	316.70	0.00	1,726.10	2,042.80	8.39		947.32	196.00
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	489,011,030.35			256,828,593.14	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	316.70	0.00	1,726.10	489,013,073.15	8.39	226.74	256,829,767.20	
2	50427	Tap with us מזגנים	- 3 19093053	0.00	0.00	0.00	0.00	8.39		8.39	
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	113.79			59.76	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	113.79	8.39	226.74	294.89	
3	50426	TWU משרדים	- 3 19093051	149.20	0.00	655.00	804.20	8.39		393.60	196.18
			סה"כ	149.20	0.00	655.00	804.20	8.39	226.74	620.34	
4	53881	WOLT	- 3 19093116	3,140.80	0.00	10,813.20	13,954.00	33.57		7,067.85	382.08
			סה"כ	3,140.80	0.00	10,813.20	13,954.00	33.57	226.74	7,294.59	
5	45011	בורגר מרקט	- 4 19093107	2,309.60	0.00	3,972.50	6,282.10	16.78		3,752.24	193.69
			סה"כ	2,309.60	0.00	3,972.50	6,282.10	16.78	226.74	3,978.98	
6	51664	בנק יהב - סניף	- 3 19093105	422.80	0.00	2,290.00	2,712.80	26.22		1,274.52	391.64
			סה"כ	422.80	0.00	2,290.00	2,712.80	26.22	226.74	1,501.26	
7	44999	ג'חנן בר	- 4 19093111	1,113.90	0.00	2,445.20	3,559.10	13.22		2,005.98	195.23
			סה"כ	1,113.90	0.00	2,445.20	3,559.10	13.22	226.74	2,232.72	
8	45031	גוד מוד ביסטרו בע"מ	- 4 19093115	6,994.00	0.00	15,429.20	22,423.20	33.57		12,573.32	380.09
			סה"כ	6,994.00	0.00	15,429.20	22,423.20	33.57	226.74	12,800.06	
9	45010	גרעיני עפולה חממה בע"מ	- 3 19093107	336.30	0.00	1,179.20	1,515.50	16.78		777.70	196.29
			סה"כ	336.30	0.00	1,179.20	1,515.50	16.78	226.74	1,004.44	
10	51460	הקרן החדשה לישראל	- 1 19093052	121.70	0.00	767.40	889.10	20.98		419.39	196.25
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	337.61			177.31	
			סה"כ	121.70	0.00	767.40	1,226.71	20.98	226.74	823.44	
11	49032	הקרן לידידות חשמל ראשי	- 1 19093054	317.40	0.00	1,567.60	1,885.00	8.39		890.77	130.76
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	1,823.53			957.72	
			סה"כ	317.40	0.00	1,567.60	3,708.53	8.39	226.74	2,075.23	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
12	49461	הקרן לידידות מחסנים	- 4 19093046	0.00	0.00	0.00	0.00	8.39		8.39	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.39	226.74	235.13	
13	48263	הקרן לידידות 05.ק.	- 1 17313182	392.40	0.00	1,465.10	1,857.50	13.22		933.28	18.16
			סה"כ	392.40	0.00	1,465.10	1,857.50	13.22	226.74	1,160.02	
14	45030	חברת דואר ישראל	- 3 19093115	330.40	0.00	1,973.00	2,303.40	33.57		1,075.33	10.30
			סה"כ	330.40	0.00	1,973.00	2,303.40	33.57	226.74	1,302.07	
15	51923	יזמברג	- 4 19093047	113.80	0.00	393.40	507.20	8.39		263.84	196.36
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	179.32			94.18	
			סה"כ	113.80	0.00	393.40	686.52	8.39	226.74	584.76	
16	44977	יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	- 2 19093052	394.10	0.00	1,692.50	2,086.60	20.98		1,024.87	195.61
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	146.33			76.85	
			סה"כ	394.10	0.00	1,692.50	2,232.93	20.98	226.74	1,328.47	
17	53842	יעקב רייזמן - צורף	- 4 19093116	33.90	0.00	177.40	211.30	8.39		106.24	195.84
			סה"כ	33.90	0.00	177.40	211.30	8.39	226.74	332.98	
18	48902	כאהר מדיקל	- 2 19093055	578.50	0.00	2,545.20	3,123.70	8.39		1,503.96	130.07
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	2,759.30			1,449.18	
			סה"כ	578.50	0.00	2,545.20	5,883.00	8.39	226.74	3,179.89	
19	53824	מג'יק ספורט	- 1 19093114	200.00	0.00	449.40	649.40	8.39		369.94	196.26
			סה"כ	200.00	0.00	449.40	649.40	8.39	226.74	596.68	
20	49189	מחסן ג'ויה	- 4 19093054	9.00	0.00	67.40	76.40	8.39		41.70	196.29
			סה"כ	9.00	0.00	67.40	76.40	8.39	226.74	268.44	
21	47676	מיי נינג'ה	- 2 19093112	696.48	0.00	1,707.36	2,403.84	33.57		1,344.03	18.94
			סה"כ	696.48	0.00	1,707.36	2,403.84	33.57	226.74	1,570.77	





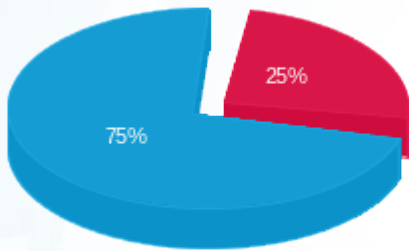
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
22	53405	מיכאל רוברט ומרינה בלום משרד 29	- 1 19093055	13.80	0.00	28.40	42.20	8.39		32.40	196.13
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	34.14			17.93	
		סה"כ		13.80	0.00	28.40	76.34	8.39	226.74	277.07	
23	44973	מס אמריקה	- 2 19093051	38.70	0.00	303.60	342.30	8.39		156.60	195.78
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	6.97			3.66	
		סה"כ		38.70	0.00	303.60	349.27	8.39	226.74	387.00	
24	45873	מעדני צדקיהו	- 3 19093111	878.90	0.00	1,632.10	2,511.00	13.22		1,478.20	196.14
		סה"כ		878.90	0.00	1,632.10	2,511.00	13.22	226.74	1,704.94	
25	44958	מרכז מבקרים יעקבי	- 3 19093047	20.10	0.00	192.60	212.70	8.39		97.98	196.54
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	171.33			89.98	
		סה"כ		20.10	0.00	192.60	384.03	8.39	226.74	414.70	
26	45009	משכן התכלת	- 2 19093107	512.50	0.00	1,248.80	1,761.30	16.78		978.35	195.96
		סה"כ		512.50	0.00	1,248.80	1,761.30	16.78	226.74	1,205.09	
27	44994	משרד 3.2 אייג'טס	- 3 19093056	21.00	0.00	139.30	160.30	8.39		79.63	195.51
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	113.94			59.84	
		סה"כ		21.00	0.00	139.30	274.24	8.39	226.74	366.21	
28	48933	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	- 1 19093051	0.00	0.00	1.20	1.20	8.39		8.83	131.07
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	119.40			62.71	
		סה"כ		0.00	0.00	1.20	120.60	8.39	226.74	298.27	
29	48932	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	- 4 19093053	118.90	0.00	751.50	870.40	8.39		398.27	196.08
		סה"כ		118.90	0.00	751.50	870.40	8.39	226.74	625.01	
30	58224	סבן אקספרס	- 3 19093114	538.60	0.00	1,832.30	2,370.90	8.39		1,206.72	195.60
		סה"כ		538.60	0.00	1,832.30	2,370.90	8.39	226.74	1,433.46	



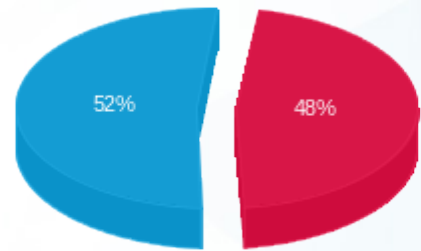
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
31	44956	סנסורי פתרונות בעמ תוכנה בעמ	- 1 19093047	42.10	0.00	229.40	271.50	8.39		133.19	195.38
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	23.27			12.22	
		סה"כ		42.10	0.00	229.40	294.77	8.39	226.74	372.15	
32	55942	עזויה (משרד 3.4)	- 2 19093056	16.70	0.00	69.60	86.30	8.39		50.17	196.51
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	2.96			1.55	
		סה"כ		16.70	0.00	69.60	89.26	8.39	226.74	278.46	
33	58012	עמדות טעינה	- 1 22345140	164.50	0.00	2,200.00	2,364.50	83.92		1,042.42	47.48
		סה"כ		164.50	0.00	2,200.00	2,364.50	83.92	226.74	1,269.16	
34	44970	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	- 3 19093050	4,774.80	0.00	13,819.60	18,594.40	83.92		9,831.74	782.00
		סה"כ		4,774.80	0.00	13,819.60	18,594.40	83.92	226.74	10,058.48	
35	58584	פינולי	- 2 19093114	676.70	0.00	2,176.20	2,852.90	13.22		1,473.32	195.88
		סה"כ		676.70	0.00	2,176.20	2,852.90	13.22	226.74	1,700.06	
36	44975	פינפלווא - משרד 12	- 4 19093051	49.10	0.00	409.30	458.40	8.39		205.14	195.81
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	150.77			79.18	
		סה"כ		49.10	0.00	409.30	609.17	8.39	226.74	511.06	
37	51924	פמה ק.04	- 1 19093056	97.20	0.00	769.40	866.60	8.39		383.12	196.10
		העמסת מ"א		0.00	0.00	0.00	291.30			152.99	
		סה"כ		97.20	0.00	769.40	1,157.90	8.39	226.74	762.85	
38	55412	צ'יטה	- 2 19093115	74.40	0.00	579.80	654.20	8.39		291.93	195.58
		סה"כ		74.40	0.00	579.80	654.20	8.39	226.74	518.67	
39	45022	צח שמחה חנות 13B	- 3 19093112	125.90	0.00	397.00	522.90	8.39		277.20	196.39
		סה"כ		125.90	0.00	397.00	522.90	8.39	226.74	503.94	
40	58583	קייפוד גרופ	- 1 19093112	2,486.50	0.00	4,989.30	7,475.80	16.78		4,295.72	192.41
		סה"כ		2,486.50	0.00	4,989.30	7,475.80	16.78	226.74	4,522.46	
41	44971	ריג'וס ישראל	- 4 19093050	1,682.00	0.00	8,364.40	10,046.40	83.92		4,780.58	777.21



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,682.00	0.00	8,364.40	10,046.40	83.92	226.74	5,007.32	
196.33	42	שי אדרעי	- 2 19093049	24.10	0.00	194.70	218.80	8.39		102.72	
			העמסת מ"א	0.00	0.00	0.00	84.70			44.48	
			סה"כ	24.10	0.00	194.70	303.50	8.39	226.74	373.95	
			סה"כ	30,327.48	0.00	91,644.66	489,139,361.15	775.62	9,523.08	256,905,542.66	
			חשבון חברת חשמל	48,865.00		147,397.00	196,262.00			82,529.89	
			הפרש בקוט"ש	-18,537.52		-55,752.34	488,943,099.15			256,823,012.77	
			הפרש באחוזים	-37.94%		-37.82%	249127.75%			311187.88%	



■ פסגה (30,327.48 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (91,644.66 Kwh)



■ פסגה (30,209.20 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (33,102.05 Kwh)

