

**דוח שח + קוטש**

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (31/05/23 - 01/05/23)

347159565

תאריך הפקה: 20/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בנין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	54602	4 - קומה 4 - מלמד אחזקות	19093382 - 1	12.25	0.00	73.90	86.15	8.04		38.64	97.98
			סה"כ	12.25	0.00	73.90	86.15	8.04	226.74	265.38	
2	52848	8 - קומה 8 PROFIT תאריך כניסה: 21/05/23	21055558 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85		2.85	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	2.85	226.74	229.59	
3	52050	קומה 01 אשטרום פורט שותפות 2020 מוגבלת	21055069 - 1	2,241.60	0.00	10,574.40	12,816.00	126.63		4,696.19	44.87
			סה"כ	2,241.60	0.00	10,574.40	12,816.00	126.63	226.74	4,922.93	
4	52049	קומה 02 אשטרום פורט שותפות 2020 מוגבלת	21262499 - 1	1,996.40	0.00	10,250.30	12,246.70	80.40		4,440.77	27.56
			סה"כ	1,996.40	0.00	10,250.30	12,246.70	80.40	226.74	4,667.51	
5	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	11003710 - 1	685.00	0.00	3,407.70	4,092.70	80.40		1,538.35	0.81
			סה"כ	685.00	0.00	3,407.70	4,092.70	80.40	226.74	1,765.09	
6	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	155.10	0.00	690.10	845.20	8.04		309.71	98.16
			סה"כ	155.10	0.00	690.10	845.20	8.04	226.74	536.45	
7	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	29.40	0.00	258.55	287.95	8.04		109.82	98.20
			סה"כ	29.40	0.00	258.55	287.95	8.04	226.74	336.56	
8	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 3	170.80	0.00	501.50	672.30	8.04		250.02	98.12
			סה"כ	170.80	0.00	501.50	672.30	8.04	226.74	476.76	
9	54561	קומה 04 יניב דגן	19093382 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	12.66		12.66	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	12.66	226.74	239.40	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	236.05	0.00	784.40	1,020.45	8.04		374.34	98.12
			סה"כ	236.05	0.00	784.40	1,020.45	8.04	226.74	601.08	
11	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	60.40	0.00	542.70	603.10	8.04		221.16	98.00
			סה"כ	60.40	0.00	542.70	603.10	8.04	226.74	447.90	
12	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	21055592 - 2	523.40	0.00	4,319.00	4,842.40	50.25		1,763.03	390.23
			סה"כ	523.40	0.00	4,319.00	4,842.40	50.25	226.74	1,989.77	
13	52847	קומה 08 TLV משרד RAY 805 תאריך כניסה: 21/05/23	21055558 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49		4.49	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49	226.74	231.23	
14	53226	קומה 08 לעומק התודעה משרד 802 תאריך כניסה: 21/05/23	21055558 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49		4.49	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	4.49	226.74	231.23	
15	53893	קומה 08 סלנסקי גרופ בע"מ	21055558 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	
16	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג'מס בע"מ	21055582 - 2	273.45	0.00	1,468.85	1,742.30	20.10		639.99	7.75
			סה"כ	273.45	0.00	1,468.85	1,742.30	20.10	226.74	866.73	
17	53225	קומה 10 קרן כהן בלחרסקי	21055565 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	25.13		25.13	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	25.13	226.74	251.87	
18	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	21055560 - 1	48.15	0.00	309.65	357.80	8.04		135.00	2.22
			סה"כ	48.15	0.00	309.65	357.80	8.04	226.74	361.74	
19	53223	קומה 11 אי. גיל. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ	21055559 - 1	165.05	0.00	850.15	1,015.20	8.04		369.48	5.09
			סה"כ	165.05	0.00	850.15	1,015.20	8.04	226.74	596.22	
20	54555	קומה 11 אילן מור	21055559 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	
21	54557	קומה 11 באפלו פשיין בע"מ	21055560 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	
22	54556	קומה 11 בולסטאף אחזקות בע"מ	21055560 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	
23	52043	קומה 11 סרגנה אחזקות בע"מ	21055559 - 2	11.15	0.00	172.30	183.45	8.04		72.56	1.40
			סה"כ	11.15	0.00	172.30	183.45	8.04	226.74	299.30	
24	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	21055559 - 3	228.30	0.00	884.00	1,112.30	8.04		406.07	3.69
			סה"כ	228.30	0.00	884.00	1,112.30	8.04	226.74	632.81	
25	53224	קומה 11 רוזי ניהול בע"מ	21055560 - 2	0.15	0.00	67.80	67.95	8.04		31.77	5.52
			סה"כ	0.15	0.00	67.80	67.95	8.04	226.74	258.51	
26	52284	קומה 12 נטו משוקים פינגסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	08029568 - 1	1,582.74	0.00	1,268.55	2,851.29	60.30		1,123.11	
			סה"כ	1,582.74	0.00	1,268.55	2,851.29	60.30	226.74	1,349.85	
27	55229	קומה 13 א.א.א. לייזר בע"מ	21055576 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	
28	52282	קומה 13 אבן ברנט בע"מ	21055576 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	
29	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה ימנות שותפות מוגבלת	21055553 - 3	22.00	0.00	190.50	212.50	8.04		83.16	98.16
			סה"כ	22.00	0.00	190.50	212.50	8.04	226.74	309.90	
30	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	21055555 - 2	27.00	0.00	186.42	213.42	12.66		88.32	117.85
			סה"כ	27.00	0.00	186.42	213.42	12.66	226.74	315.06	
31	51591	קומה 14 אדיר זאבי	21055555 - 1	21.05	0.00	81.60	102.65	8.04		44.77	98.05
			סה"כ	21.05	0.00	81.60	102.65	8.04	169.50	214.27	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
32	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	21055555 - 4	111.30	0.00	770.85	882.15	8.04		320.74	97.73
			סה"כ	111.30	0.00	770.85	882.15	8.04	226.74	547.48	
33	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	21055553 - 2	98.46	0.00	559.74	658.20	12.66		246.64	117.76
			סה"כ	98.46	0.00	559.74	658.20	12.66	226.74	473.38	
34	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	21055553 - 4	44.45	0.00	323.40	367.85	8.04		138.35	98.23
			סה"כ	44.45	0.00	323.40	367.85	8.04	226.74	365.09	
35	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	21055555 - 1	21.05	0.00	81.60	102.65	8.04		44.77	98.05
			סה"כ	21.05	0.00	81.60	102.65	8.04	169.50	214.27	
36	54552	קומה 14 ענבר אלון אחזקות בע"מ	21055555 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	169.50	177.54	
37	53823	קומה 14 צברי א.ניהול ואחזקות בע"מ	21055555 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	169.50	177.54	
38	52278	קומה 15 ס.מ.ל סולומון מבנים לתעשייה בעמ	08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	64.32		64.32	0.002
			סה"כ	14.80	0.00	84.50	99.30	8.04	226.74	334.40	0.51
39	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	21055569 - 3	30.10	0.00	183.45	213.55	16.08		91.91	0.94
			סה"כ	30.10	0.00	183.45	213.55	16.08	226.74	318.65	
40	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	21055571 - 2	244.20	0.00	1,057.90	1,302.10	20.10		485.07	196.27
			סה"כ	244.20	0.00	1,057.90	1,302.10	20.10	226.74	711.81	
41	52041	קומה 16 פיז 2 פארטנרס בע"מ	21055569 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04		8.04	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	8.04	226.74	234.78	



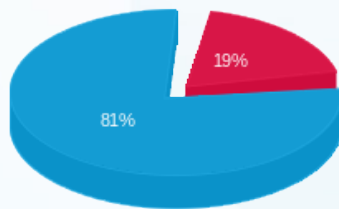


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
42	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029661 - 1	1,361.00	0.00	5,700.70	7,061.70	64.32		2,587.54	0.43
		סה"כ		1,361.00	0.00	5,700.70	7,061.70	64.32	226.74	2,814.28	
43	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029486 - 1	1,127.40	0.00	4,875.60	6,003.00	64.32		2,208.00	0.42
		סה"כ		1,127.40	0.00	4,875.60	6,003.00	64.32	226.74	2,434.74	
44	51532	קומה 19 שוב ושתי משרד עו"ד	08029737 - 1	1,479.30	0.00	5,261.40	6,740.70	64.32		2,480.52	0.81
		סה"כ		1,479.30	0.00	5,261.40	6,740.70	64.32	226.74	2,707.26	
45	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	21055564 - 1	77.85	0.00	326.85	404.70	8.04		152.64	98.20
		סה"כ		77.85	0.00	326.85	404.70	8.04	226.74	379.38	
46	51531	קומה 20 ישראל יארגמן שותפות	21055564 - 2	168.60	0.00	641.25	809.85	8.04		297.94	98.01
		סה"כ		168.60	0.00	641.25	809.85	8.04	226.74	524.68	
47	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	21055590 - 3	122.45	0.00	559.45	681.90	8.04		251.31	3.35
		סה"כ		122.45	0.00	559.45	681.90	8.04	226.74	478.05	
48	51529	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	21055590 - 2	156.85	0.00	927.85	1,084.70	12.66		398.01	5.65
		סה"כ		156.85	0.00	927.85	1,084.70	12.66	226.74	624.75	
49	51528	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	21055590 - 1	200.35	0.00	1,600.80	1,801.15	12.66		649.98	5.62
		סה"כ		200.35	0.00	1,600.80	1,801.15	12.66	226.74	876.72	
50	53815	קומה 27 אפי קפיטל נדל"ן בע"מ	08029357 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	64.32		64.32	116,301.96
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	64.32	226.74	291.06	
51	59434	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	08029583 - 1	168.10	0.00	1,156.10	1,324.20	64.32		533.76	0.45
		סה"כ		168.10	0.00	1,156.10	1,324.20	64.32	226.74	760.50	
52	51589	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	08029361 - 1	510.00	0.00	2,418.80	2,928.80	64.32		1,108.49	0.53

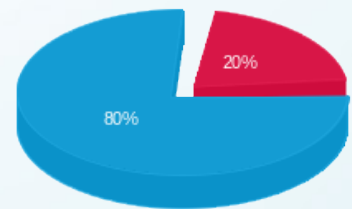




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	510.00	0.00	2,418.80	2,928.80	64.32	226.74	1,335.23	
53	51526	קבוצת אשטרום בע"מ קומה 31	08029580 - 1	520.50	0.00	2,151.60	2,672.10	64.32		1,019.33	0.34
			סה"כ	520.50	0.00	2,151.60	2,672.10	64.32	226.74	1,246.07	
54	51682	קבוצת אשטרום בע"מ קומה 32	08029638 - 1	808.90	0.00	2,957.80	3,766.70	64.32		1,413.74	0.24
			סה"כ	808.90	0.00	2,957.80	3,766.70	64.32	226.74	1,640.48	
55	51525	קבוצת אשטרום בע"מ קומה 33	08029363 - 1	651.90	0.00	2,479.20	3,131.10	64.32		1,185.16	0.47
			סה"כ	651.90	0.00	2,479.20	3,131.10	64.32	226.74	1,411.90	
56	51524	קבוצת אשטרום בע"מ קומה 34	08029371 - 1	444.80	0.00	1,980.30	2,425.10	64.32		929.87	0.50
			סה"כ	444.80	0.00	1,980.30	2,425.10	64.32	226.74	1,156.61	
57	51522	קבוצת אשטרום בע"מ קומה 35	08029366 - 1	576.70	0.00	2,598.90	3,175.60	64.32		1,197.49	0.73
			סה"כ	576.70	0.00	2,598.90	3,175.60	64.32	226.74	1,424.23	
58	51521	קבוצת אשטרום בע"מ קומה 36	08029462 - 1	221.30	0.00	1,280.30	1,501.60	64.32		597.96	0.25
			סה"כ	221.30	0.00	1,280.30	1,501.60	64.32	226.74	824.70	
			סה"כ	17,649.80	0.00	76,860.71	94,510.51	1,623.92	12,921.96	48,291.38	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				94,510.51				
			הפרש באחוזים								



■ פסגה (17,649.80 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (76,860.71 Kwh)



■ פסגה (6,913.43 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (26,832.07 Kwh)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	59135	שנאי 5		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	52082	ת - צילרים	20065343 - 2	560.00	0.00	2,287.50	2,847.50			1,017.92	132.51
			20065343 - 3	553.75	0.00	2,355.00	2,908.75			1,039.03	218.25
			20065348 - 2	1,977.50	0.00	10,226.25	12,203.75			4,344.57	353.28
			20065348 - 3	3,122.50	0.00	18,622.50	21,745.00			7,724.20	416.88
			20065377 - 2	2,826.25	0.00	24,418.75	27,245.00			9,631.63	357.54
			20065377 - 3	2,895.00	0.00	20,083.75	22,978.75			8,145.21	157.95
			20281512 - 1	3,773.00	0.00	17,058.20	20,831.20			7,432.90	200.25
			סה"כ	15,708.00	0.00	95,051.95	110,759.95	0.00	0.00	39,335.46	

