



**דוח שח + קוטש**

עבור: אשטרם נכסים

מגדלי לייף A

תקופת דוח: (30/06/23 - 01/06/23)

347159565

תאריך הפקה: 20/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	54602	4 - קומה 4 - מלמד אחזקות	19093382 - 1	7.85	0.00	37.65	45.50	7.78		34.37	98.26
			סה"כ	7.85	0.00	37.65	45.50	7.78	226.74	261.11	
2	52848	8 - קומה 8 PROFIT	21055558 - 3	58.05	0.00	341.60	399.65	7.78		230.38	2.19
			סה"כ	58.05	0.00	341.60	399.65	7.78	226.74	457.12	
3	52050	קומה 01 אשטרם פורט שותפות 2020 מוגבלת	21055069 - 1	2,785.20	0.00	12,146.40	14,931.60	122.55		9,056.56	50.71
			סה"כ	2,785.20	0.00	12,146.40	14,931.60	122.55	226.74	9,283.30	
4	52049	קומה 02 אשטרם פורט שותפות 2020 מוגבלת	21262499 - 1	2,512.30	0.00	10,345.50	12,857.80	77.81		7,885.11	29.44
			סה"כ	2,512.30	0.00	10,345.50	12,857.80	77.81	226.74	8,111.85	
5	51640	קומה 03 קבוצת אשטרם בע"מ	11003710 - 1	818.90	0.00	3,472.20	4,291.10	77.81		2,663.81	0.81
			סה"כ	818.90	0.00	3,472.20	4,291.10	77.81	226.74	2,890.55	
6	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	156.80	0.00	701.35	858.15	7.78		517.96	98.16
			סה"כ	156.80	0.00	701.35	858.15	7.78	226.74	744.70	
7	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	36.45	0.00	254.90	291.35	7.78		164.18	98.01
			סה"כ	36.45	0.00	254.90	291.35	7.78	226.74	390.92	
8	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 3	196.00	0.00	613.40	809.40	7.78		537.16	98.06
			סה"כ	196.00	0.00	613.40	809.40	7.78	226.74	763.90	
9	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	221.60	0.00	826.20	1,047.80	7.78		660.91	98.11
			סה"כ	221.60	0.00	826.20	1,047.80	7.78	226.74	887.65	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
10	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	1 - 20065469	60.90	0.00	528.25	589.15	7.78		311.21	97.99
			סה"כ	60.90	0.00	528.25	589.15	7.78	226.74	537.95	
11	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	2 - 21055592	646.20	0.00	4,260.60	4,906.80	48.63		2,715.01	389.90
			סה"כ	646.20	0.00	4,260.60	4,906.80	48.63	226.74	2,941.75	
12	52847	קומה 08 TLV RAY משרד 805	2 - 21055558	344.70	0.00	1,319.10	1,663.80	12.25		1,042.16	5.69
			סה"כ	344.70	0.00	1,319.10	1,663.80	12.25	226.74	1,268.90	
13	52849	קומה 08 אכ גלאם בע"מ משרד 803 תאריך כניסה: 04/06/23	1 - 21055557	4.50	0.00	14.50	19.00	11.03		23.36	0.79
			סה"כ	4.50	0.00	14.50	19.00	11.03	226.74	250.10	
14	53226	קומה 08 לעומק התודעה משרד 802	4 - 21055558	20.90	0.00	77.70	98.60	12.25		73.76	8.19
			סה"כ	20.90	0.00	77.70	98.60	12.25	226.74	300.50	
15	53893	קומה 08 סלנסקי גרופ בע"מ	3 - 21055558	58.05	0.00	341.60	399.65	7.78		230.38	2.19
			סה"כ	58.05	0.00	341.60	399.65	7.78	226.74	457.12	
16	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג'מס בע"מ	2 - 21055582	249.60	0.00	1,157.30	1,406.90	19.45		848.39	6.84
			סה"כ	249.60	0.00	1,157.30	1,406.90	19.45	226.74	1,075.13	
17	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	1 - 21055560	36.55	0.00	271.70	308.25	7.78		171.23	2.29
			סה"כ	36.55	0.00	271.70	308.25	7.78	226.74	397.97	
18	53223	קומה 11 אי. גי. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ	1 - 21055559	177.35	0.00	814.95	992.30	7.78		593.75	7.05
			סה"כ	177.35	0.00	814.95	992.30	7.78	226.74	820.49	
19	54555	קומה 11 אילן מור	4 - 21055559	0.95	0.00	6.05	7.00	7.78		11.61	1.44
			סה"כ	0.95	0.00	6.05	7.00	7.78	226.74	238.35	
20	54556	קומה 11 בולסטאף אחזקות בע"מ	3 - 21055560	0.30	0.00	3.55	3.85	7.78		9.67	32.34





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.30	0.00	3.55	3.85	7.78	226.74	236.41	
21	52043	קומה 11 סרגנה אחזקות בע"מ	21055559 - 2	14.00	0.00	187.35	201.35	7.78		104.66	3.34
			סה"כ	14.00	0.00	187.35	201.35	7.78	226.74	331.40	
22	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	21055559 - 3	219.70	0.00	786.70	1,006.40	7.78		641.97	4.33
			סה"כ	219.70	0.00	786.70	1,006.40	7.78	226.74	868.71	
23	53224	קומה 11 רוזיו ניהול בע"מ	21055560 - 2	121.05	0.00	795.70	916.75	7.78		506.27	7.88
			סה"כ	121.05	0.00	795.70	916.75	7.78	226.74	733.01	
24	52284	קומה 12 נטו משוקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	08029568 - 1	4,712.23	1,732.33	3,188.17	9,632.73	58.36		8,742.00	0.25
			סה"כ	4,712.23	1,732.33	3,188.17	9,632.73	58.36	226.74	8,968.74	
25	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	21055553 - 3	26.20	0.00	196.75	222.95	7.78		125.77	98.15
			סה"כ	26.20	0.00	196.75	222.95	7.78	226.74	352.51	
26	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	21055555 - 2	27.24	0.00	158.04	185.28	12.25		115.78	117.89
			סה"כ	27.24	0.00	158.04	185.28	12.25	226.74	342.52	
27	51591	קומה 14 אדיר זאבי	21055555 - 1	16.60	0.00	91.33	107.93	7.78		68.82	98.15
			סה"כ	16.60	0.00	91.33	107.93	7.78	169.50	238.32	
28	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	21055555 - 4	112.40	0.00	649.80	762.20	7.78		434.01	97.72
			סה"כ	112.40	0.00	649.80	762.20	7.78	226.74	660.75	
29	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	21055553 - 2	111.96	0.00	525.78	637.74	12.25		386.82	117.50
			סה"כ	111.96	0.00	525.78	637.74	12.25	226.74	613.56	
30	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	21055553 - 4	36.20	0.00	311.95	348.15	7.78		187.30	98.11
			סה"כ	36.20	0.00	311.95	348.15	7.78	226.74	414.04	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
31	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	21055555 - 1	16.60	0.00	91.33	107.93	7.78		68.82	98.15
			סה"כ	16.60	0.00	91.33	107.93	7.78	169.50	238.32	
32	52278	קומה 15 ס.מ.ל סולומון מבנים לתעשייה בעמ	08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	62.25		62.25	0.002
			סה"כ	11.40	0.00	60.00	71.40	7.78	226.74	48.58	0.51
			סה"כ	11.40	0.00	60.00	71.40	70.03	226.74	337.57	
33	54550	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	21055569 - 3	8.10	0.00	48.35	56.45	15.56		46.90	2.56
			סה"כ	8.10	0.00	48.35	56.45	15.56	226.74	273.64	
34	52037	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	21055571 - 2	231.90	0.00	1,016.60	1,248.50	19.45		765.48	196.23
			סה"כ	231.90	0.00	1,016.60	1,248.50	19.45	226.74	992.22	
35	51534	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029661 - 1	1,581.20	0.00	5,520.00	7,101.20	62.25		4,568.12	0.43
			סה"כ	1,581.20	0.00	5,520.00	7,101.20	62.25	226.74	4,794.86	
36	51533	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	08029486 - 1	1,335.50	0.00	4,773.20	6,108.70	62.25		3,913.61	0.42
			סה"כ	1,335.50	0.00	4,773.20	6,108.70	62.25	226.74	4,140.35	
37	51532	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	08029737 - 1	1,239.70	0.00	7,020.52	8,260.22	62.25		4,703.02	0.81
			סה"כ	1,239.70	0.00	7,020.52	8,260.22	62.25	226.74	4,929.76	
38	53821	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	21055564 - 1	89.15	0.00	318.65	407.80	7.78		264.88	98.03
			סה"כ	89.15	0.00	318.65	407.80	7.78	226.74	491.62	
39	51531	קומה 20 ישראלי וארגון שותפות	21055564 - 2	178.95	0.00	645.50	824.45	7.78		526.28	97.81
			סה"כ	178.95	0.00	645.50	824.45	7.78	226.74	753.02	
40	53222	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	21055590 - 3	160.40	0.00	621.00	781.40	7.78		489.98	5.38
			סה"כ	160.40	0.00	621.00	781.40	7.78	226.74	716.72	



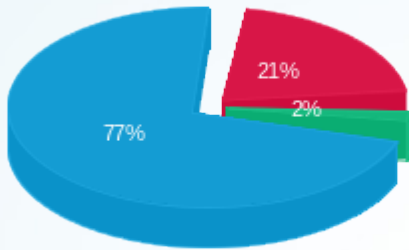


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
41	51529	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דיין	21055590 - 2	161.60	0.00	883.50	1,045.10	12.25		604.17	6.76
			סה"כ	161.60	0.00	883.50	1,045.10	12.25	226.74	830.91	
42	51528	קומה 21 קי" 21 השקעות בע"מ	21055590 - 1	207.40	0.00	1,438.65	1,646.05	12.25		897.34	6.02
			סה"כ	207.40	0.00	1,438.65	1,646.05	12.25	226.74	1,124.08	
43	59434	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	08029583 - 1	217.90	0.00	1,230.60	1,448.50	62.25		876.55	0.45
			סה"כ	217.90	0.00	1,230.60	1,448.50	62.25	226.74	1,103.29	
44	51589	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	08029361 - 1	595.90	0.00	2,580.40	3,176.30	62.25		1,966.15	0.53
			סה"כ	595.90	0.00	2,580.40	3,176.30	62.25	226.74	2,192.89	
45	51526	קומה 31 קבוצת אשטרום בע"מ	08029580 - 1	561.00	0.00	2,159.70	2,720.70	62.25		1,743.71	0.34
			סה"כ	561.00	0.00	2,159.70	2,720.70	62.25	226.74	1,970.45	
46	51682	קומה 32 קבוצת אשטרום בע"מ	08029638 - 1	744.10	0.00	2,594.00	3,338.10	62.25		2,181.17	0.24
			סה"כ	744.10	0.00	2,594.00	3,338.10	62.25	226.74	2,407.91	
47	51525	קומה 33 קבוצת אשטרום בע"מ	08029363 - 1	647.20	0.00	2,367.80	3,015.00	62.25		1,951.16	0.47
			סה"כ	647.20	0.00	2,367.80	3,015.00	62.25	226.74	2,177.90	
48	51524	קומה 34 קבוצת אשטרום בע"מ	08029371 - 1	506.80	0.00	2,154.40	2,661.20	62.25		1,664.94	0.50
			סה"כ	506.80	0.00	2,154.40	2,661.20	62.25	226.74	1,891.68	
49	51522	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ	08029366 - 1	521.70	0.00	2,489.90	3,011.60	62.25		1,824.06	0.73
			סה"כ	521.70	0.00	2,489.90	3,011.60	62.25	226.74	2,050.80	
50	51521	קומה 36 קבוצת אשטרום בע"מ	08029462 - 1	257.70	0.00	1,207.80	1,465.50	62.25		923.41	0.25
			סה"כ	257.70	0.00	1,207.80	1,465.50	62.25	226.74	1,150.15	
			סה"כ	23,064.94	1,732.33	83,647.96	108,445.22	1,457.89	11,222.52	80,407.46	

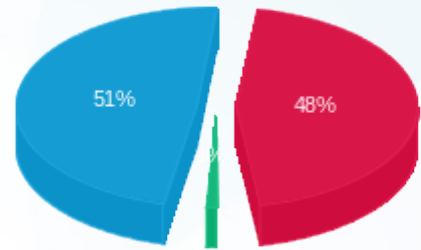




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				108,445.22				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 23,064.94)  
גבע (Kwh 1,732.33)  
שפל (Kwh 83,647.96)



פסגה (32,593.06)  
גבע (712.85)  
שפל (34,421.13)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	59134	שנאי 1 תאריך כניסה: 23/06/23	1 - 22344554	977.40	0.00	7,609.20	8,586.60			4,512.35	355.50
			סה"כ	977.40	0.00	7,609.20	8,586.60	0.00	0.00	4,512.35	
2	59131	שנאי 2 תאריך כניסה: 21/06/23	1 - 22344550	10,707.30	255.70	31,393.90	42,356.90			28,154.30	510.00
			סה"כ	10,707.30	255.70	31,393.90	42,356.90	0.00	0.00	28,154.30	
3	59132	שנאי 3 תאריך כניסה: 21/06/23	1 - 22344551	11,276.40	270.90	32,998.30	44,545.60			29,624.96	541.75
			סה"כ	11,276.40	270.90	32,998.30	44,545.60	0.00	0.00	29,624.96	
4	59133	שנאי 4 תאריך כניסה: 21/06/23	1 - 22344553	7,162.80	118.00	26,996.00	34,276.80			21,279.16	480.32
			סה"כ	7,162.80	118.00	26,996.00	34,276.80	0.00	0.00	21,279.16	
5	59135	שנאי 5	1 - 22344555	16,907.20	1,184.40	36,265.30	54,356.90			39,302.12	489.50
			סה"כ	16,907.20	1,184.40	36,265.30	54,356.90	0.00	0.00	39,302.12	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
6	53473	ת - ציבורי תאריך: כניסה: 23/06/23	08029361 - 1	-147.80	0.00	-655.60	-803.40			-478.64	0.53
			08029363 - 1	-144.60	0.00	-626.20	-770.80			-462.02	0.47
			08029366 - 1	-141.50	0.00	-675.50	-817.00			-477.92	0.73
			08029371 - 1	-119.50	0.00	-581.70	-701.20			-408.24	0.50
			08029449 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.002
			08029462 - 1	-60.70	0.00	-324.00	-384.70			-219.10	0.25
			08029486 - 1	-217.80	0.00	-849.70	-1,067.50			-657.42	0.42
			08029489 - 1	-182.30	0.00	-1,051.90	-1,234.20			-690.46	0.19
			08029568 - 1	-403.80	-275.60	-481.00	-1,160.40			-881.95	
			08029580 - 1	-127.50	0.00	-552.50	-680.00			-407.52	0.34
			08029583 - 1	-53.00	0.00	-320.90	-373.90			-206.94	0.45
			08029638 - 1	-241.90	0.00	-912.60	-1,154.50			-717.36	0.24
			08029661 - 1	-378.80	0.00	-1,343.20	-1,722.00			-1,088.01	0.43
			08029737 - 1	-353.10	0.00	-1,622.07	-1,975.17			-1,166.44	
			11003539 - 1	-2.60	0.00	-14.40	-17.00			-9.60	0.51
			11003710 - 1	-203.00	0.00	-986.90	-1,189.90			-692.97	0.81
			19093382 - 1	-1.95	0.00	-9.65	-11.60			-6.73	97.98
			19093382 - 3	-46.95	0.00	-238.40	-285.35			-164.45	97.50
			19093382 - 4	-10.00	0.00	-66.80	-76.80			-41.62	98.01
			20065343 - 2	-907.50	0.00	-8,758.75	-9,666.25			-4,886.61	325.24
			20065343 - 3	0.00	0.00	-845.00	-845.00			-347.72	267.36
			20065348 - 2	0.00	0.00	-75.00	-75.00			-30.86	78.58
			20065348 - 3	-4,537.50	0.00	-19,560.00	-24,097.50			-14,460.88	397.44
			20065377 - 2	-1,356.25	0.00	-8,992.50	-10,348.75			-5,616.93	264.36
			20065377 - 3	-1,078.75	0.00	-6,050.00	-7,128.75			-4,013.96	112.61
			20065469 - 1	-17.25	0.00	-136.00	-153.25			-80.34	97.95
			20065469 - 2	-32.25	0.00	-175.60	-207.85			-117.83	98.07
			20065469 - 3	-58.50	0.00	-234.80	-293.30			-179.29	97.74
			20065469 - 4	0.00	0.00	-4.20	-4.20			-1.73	64.32
			20281512 - 1	-34.70	0.00	-1,711.90	-1,746.60			-753.48	224.50
			21055069 - 1	-672.00	0.00	-3,267.00	-3,939.00			-2,293.97	50.71





ש"א ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
208.87	-235.20			-169.28	-4.00	0.00	-165.28	21055467 - 1			
117.50	-103.84			-167.34	-132.42	0.00	-34.92	21055553 - 2			
98.15	-26.35			-51.75	-46.70	0.00	-5.05	21055553 - 3			
98.11	-51.46			-96.10	-84.20	0.00	-11.90	21055553 - 4			
98.08	-27.00			-46.75	-39.00	0.00	-7.75	21055555 - 1			
117.52	-23.40			-41.10	-34.62	0.00	-6.48	21055555 - 2			
97.72	-104.28			-184.90	-156.75	0.00	-28.15	21055555 - 4			
0.22	-0.41			-1.00	-1.00	0.00	0.00	21055557 - 1			
4.42	-142.05			-230.80	-183.80	0.00	-47.00	21055558 - 2			
2.19	-32.19			-58.15	-49.90	0.00	-8.25	21055558 - 3			
0.80	-23.07			-32.20	-22.40	0.00	-9.80	21055558 - 4			
7.05	-190.44			-315.65	-255.20	0.00	-60.45	21055559 - 1			
3.34	-27.44			-57.20	-53.30	0.00	-3.90	21055559 - 2			
3.61	-159.26			-262.15	-210.85	0.00	-51.30	21055559 - 3			
0.75	-3.63			-6.50	-5.55	0.00	-0.95	21055559 - 4			
1.65	-34.67			-69.90	-64.00	0.00	-5.90	21055560 - 1			
7.88	-257.81			-507.50	-458.60	0.00	-48.90	21055560 - 2			
32.17	-1.41			-2.70	-2.40	0.00	-0.30	21055560 - 3			
97.98	-60.70			-98.70	-78.65	0.00	-20.05	21055564 - 1			
97.81	-130.96			-210.30	-165.95	0.00	-44.35	21055564 - 2			
2.56	-19.07			-34.30	-29.35	0.00	-4.95	21055569 - 3			
196.23	-186.49			-309.60	-250.60	0.00	-59.00	21055571 - 2			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055576 - 3			
6.84	-213.75			-371.70	-311.00	0.00	-60.70	21055582 - 2			
5.85	-231.79			-443.90	-394.85	0.00	-49.05	21055590 - 1			
5.34	-154.26			-276.05	-235.45	0.00	-40.60	21055590 - 2			
5.38	-126.46			-208.00	-167.20	0.00	-40.80	21055590 - 3			
388.97	-715.61			-1,341.80	-1,178.60	0.00	-163.20	21055592 - 2			
29.44	-2,331.88			-3,972.70	-3,276.70	0.00	-696.00	21262499 - 1			
510.00	18,140.62			31,549.40	26,399.60	0.00	5,149.80	22344550 - 1			
541.75	19,019.82			33,106.20	27,718.20	0.00	5,388.00	22344551 - 1			
480.32	16,662.66			29,244.40	24,623.20	0.00	4,621.20	22344553 - 1			
355.50	4,512.35			8,586.60	7,609.20	0.00	977.40	22344554 - 1			





שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
489.50	20,172.25			34,793.20	28,947.70	0.00	5,845.50	22344555 - 1			
	31,331.81	0.00	0.00	54,780.91	46,281.09	-275.60	8,775.42	סה"כ			
337.09	20,965.29			36,250.00	30,211.25	0.00	6,038.75	20065343 - 2	ת - צילרים	52082	7
272.38	8,827.02			16,455.00	14,402.50	0.00	2,052.50	20065343 - 3			
381.01	13,616.40			24,223.75	20,581.25	0.00	3,642.50	20065348 - 2			
397.44	16,476.96			28,811.25	24,197.50	0.00	4,613.75	20065348 - 3			
264.36	5,616.93			10,348.75	8,992.50	0.00	1,356.25	20065377 - 2			
112.61	12,488.35			21,987.50	18,552.50	0.00	3,435.00	20065377 - 3			
224.50	6,478.86			12,521.60	11,197.50	0.00	1,324.10	20281512 - 1			
	84,469.81	0.00	0.00	150,597.85	128,135.00	0.00	22,462.85	סה"כ			

