



**דוח שח + קוטש**

עבור: אשטרום נכסים

מגדלי לייף B

תקופת דוח: (01/03/23 - 31/03/23)

347159566

תאריך הפקה: 22/01/25

שיא ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20065345 - 2	צילרים בניין B	52083	1
3,251.55	11,401.01		0.00	26,266.88	6,776.25	3,636.25	15,854.38	20065345 - 3			
	14.73		0.00	33.75	11.25	11.25	11.25	20065347 - 2			
	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20065347 - 3			
	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20065378 - 2			
1,632.84	7,888.53		0.00	18,169.06	4,751.56	2,687.50	10,730.00	20065378 - 3			
	80.78		0.00	192.26	106.55	25.36	60.36	20281511 - 1			
	19,385.05	0.00	0.00	44,661.95	11,645.61	6,360.36	26,655.98	סה"כ			
	-80.78			-192.26	-106.55	-25.36	-60.36	20281511 - 1	ת - ציבורי	53654	2
3,251.55	-11,401.01			-26,266.88	-6,776.25	-3,636.25	-15,854.38	20065345 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20065345 - 2			
	-14.73			-33.75	-11.25	-11.25	-11.25	20065347 - 2			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20065347 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20065378 - 2			
1,632.84	-7,888.53			-18,169.06	-4,751.56	-2,687.50	-10,730.00	20065378 - 3			
0.57	-2,420.38			-5,606.50	-1,804.90	-888.80	-2,912.80	08029456 - 1			
0.44	-2,930.54			-6,804.80	-2,318.10	-1,037.60	-3,449.10	08029457 - 1			
0.58	-631.69			-1,445.70	-259.50	-166.00	-1,020.20	08029458 - 1			
0.45	-1,713.82			-3,977.10	-1,341.40	-620.40	-2,015.30	08029465 - 1			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	08029511 - 1			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	08029628 - 1			
0.05	-11.18			-25.60	-4.00	-1.70	-19.90	08029705 - 1			
0.07	-27.67			-63.50	-12.10	-5.80	-45.60	08029706 - 1			
0.05	-2.83			-6.40	0.00	-0.20	-6.20	08029710 - 1			
0.05	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	08029715 - 1			
1.18	-298.45			-672.70	-46.80	-113.00	-512.90	08029766 - 1			





שם ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	08029768 - 1			
65.53	-8.50			-19.50	-4.15	-2.55	-12.80	20065339 - 4			
78.92	-1,067.30			-2,470.08	-696.66	-274.32	-1,499.10	21055452 - 2			
78.03	-941.46			-2,183.22	-688.32	-290.10	-1,204.80	21055452 - 3			
68.26	-93.82			-216.05	-45.90	-16.45	-153.70	21055454 - 1			
69.57	-134.34			-307.65	-56.45	-34.25	-216.95	21055454 - 2			
97.99	-157.10			-359.00	-50.05	-27.25	-281.70	21055456 - 1			
78.63	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055457 - 1			
117.65	-169.11			-388.68	-81.18	-38.34	-269.16	21055457 - 4			
97.87	-293.64			-670.60	-114.40	-88.25	-467.95	21055458 - 1			
98.06	-200.74			-457.25	-47.30	-31.00	-378.95	21055458 - 2			
98.21	-192.83			-438.10	-26.10	-17.15	-394.85	21055458 - 3			
98.18	-154.95			-353.45	-35.75	-15.70	-302.00	21055458 - 4			
32.79	-1.02			-2.20	0.00	-1.55	-0.65	21055460 - 2			
35.08	-585.94			-1,354.25	-371.25	-159.80	-823.20	21055460 - 3			
78.53	-3.81			-8.64	-0.18	-0.06	-8.40	21055461 - 1			
39.95	-8.98			-20.28	-0.30	-1.32	-18.66	21055461 - 2			
0.03	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055461 - 3			
1.13	-189.99			-449.70	-228.20	-61.75	-159.75	21055475 - 2			
32.73	-45.81			-104.35	-11.20	-7.75	-85.40	21055478 - 2			
67.46	-216.79			-493.40	-49.75	-37.50	-406.15	21055478 - 3			
0.48	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055478 - 4			
117.14	-13.27			-30.06	-2.28	-3.18	-24.60	21055481 - 3			
117.49	-20.55			-47.40	-14.88	-9.72	-22.80	21055481 - 4			
114.05	-360.99			-820.39	-124.33	-141.77	-554.29	21055483 - 1			
117.78	-170.25			-388.55	-47.11	-26.12	-315.31	21055483 - 2			
80.90	-568.42			-1,317.24	-392.70	-153.78	-770.76	21055488 - 1			
0.02	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055488 - 2			
39.33	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055488 - 4			
0.05	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	21055489 - 1			
5.44	-183.27			-419.76	-73.02	-40.08	-306.66	21055489 - 3			
76.60	-11.12			-25.08	-0.78	-2.70	-21.60	21055491 - 4			
78.08	-20.66			-47.76	-12.42	-4.44	-30.90	21055496 - 1			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			21055496 - 2	-24.84	-2.22	-9.18	-36.24			-15.65	78.58
			21055579 - 1	-21.70	0.00	-45.73	-67.43			-27.67	
			21055585 - 2	-515.70	-48.80	-113.40	-677.90			-295.69	98.11
			21055585 - 3	-269.85	-26.80	-27.00	-323.65			-142.53	97.92
			21055585 - 4	-755.40	-73.70	-172.55	-1,001.65			-436.73	97.88
			21055586 - 1	-65.85	-27.60	-39.15	-132.60			-57.61	97.88
			סה"כ	-47,022.42	-10,859.86	-21,014.08	-78,896.35	0.00	0.00	-34,212.15	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	52834	קומה 06 אלומקון סי. אל. בע"מ תאריך כניסה: 05/03/23	21055579 - 3	0.00	0.00	8.52	8.52	6.92		10.29	
			סה"כ	0.00	0.00	8.52	8.52	6.92	226.74	237.03	
2	52833	קומה 06 חידוש סוכנות לביטוח בע"מ -שקד שני חידוש סוכנויות	21055579 - 1	21.70	0.00	45.73	67.43	7.95		35.62	
			סה"כ	21.70	0.00	45.73	67.43	7.95	226.74	262.36	
3	58934	קומה 07 בי.בי.סי נדל"ן בע"מ	20065339 - 4	6.40	1.28	2.08	9.75	7.95		12.20	65.53
			סה"כ	6.40	1.28	2.08	9.75	7.95	169.50	181.70	
4	58935	קומה 08 דור מלכה שמאות מקרקעין	21055586 - 1	32.93	13.80	19.58	66.30	7.95		36.75	97.88
			סה"כ	32.93	13.80	19.58	66.30	7.95	169.50	206.25	
5	51965	קומה 08 הנטר עורכי דין	21055585 - 3	269.85	26.80	27.00	323.65	7.95		150.48	97.92
			סה"כ	1,025.25	100.50	199.55	1,325.30	20.46	226.74	826.46	
6	51962	קומה 08 נ.ל.הבונים ביצוע וניהול פרויקטים בע"מ	21055585 - 2	515.70	48.80	113.40	677.90	7.95		303.64	98.11
			סה"כ	515.70	48.80	113.40	677.90	7.95	226.74	530.38	
7	52724	קומה 10 - עמית לייבוביץ חב עוד	21055461 - 1	8.40	0.06	0.18	8.64	7.95		11.76	78.53
			חיוב עבור תניונים	16.68	-1.55E-6	55.85	72.53			29.46	
			סה"כ	25.08	0.06	56.03	81.17	7.95	226.74	267.95	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	54470	קומה 10 - חברת עוד שלומית									
		חיוב עבור חניונים		5.55	-5.16E-7	18.59	24.14			9.81	
		סה"כ		5.55	-5.16E-7	18.59	24.14	0.00	226.74	236.55	
9	52835	קומה 10 ארגון הבריאות היהודי	21055461 - 2	18.66	1.32	0.30	20.28	7.95		16.93	39.95
		סה"כ		18.66	1.32	0.30	20.28	7.95	226.74	243.67	
10	52836	קומה 10 לטל טיפולי יופי בע"מ תאריך כניסה: 13/03/23	21055461 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00	4.87		4.87	0.03
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	4.87	226.74	231.61	
11	51966	קומה 11 שושטרי דוד	21055454 - 1	153.70	16.45	45.90	216.05	7.95		101.76	68.26
		סה"כ		153.70	16.45	45.90	216.05	7.95	226.74	328.50	
12	52839	קומה 12 איימי בכור בוני ושות' ח' עו"ד	21055491 - 4	21.60	2.70	0.78	25.08	7.95		19.07	76.60
		סה"כ		21.60	2.70	0.78	25.08	7.95	226.74	245.81	
13	51968	קומה 12 ד"ר קטי אלמליח ושות', משרד עורכי דין ונטוריון	21055488 - 1	770.76	153.78	392.70	1,317.24	7.95		576.37	80.90
		סה"כ		770.76	153.78	392.70	1,317.24	7.95	226.74	803.11	
14	52727	קומה 13 אסף ונורית לפיש	21055496 - 1	30.90	4.44	12.42	47.76	7.95		28.61	78.08
		סה"כ		30.90	4.44	12.42	47.76	7.95	226.74	255.35	
15	54398	קומה 13 דר גדנסקי תאריך כניסה: 27/03/23									
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	
16	54474	קומה 13 טל נתן ניהול וייצוג אישי בע"מ תאריך כניסה: 21/03/23									
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	
17	52840	קומה 13 שער הגן ר.ג השקעות בעמ	21055496 - 2	24.84	2.22	9.18	36.24	7.95		23.60	78.58
		חיוב עבור חניונים		16.68	-1.55E-6	55.85	72.53			29.46	
		סה"כ		41.52	2.22	65.03	108.77	7.95	226.74	279.79	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
18	51993	קומה 14 יפעת בקרת פרסום בע"מ	1 - 08029457	3,449.10	1,037.60	2,318.10	6,804.80	63.57		2,994.11	0.44
			סה"כ	3,449.10	1,037.60	2,318.10	6,804.80	63.57	226.74	3,220.85	
19	51994	קומה 15 גיידליין גרופ טכנולוגיות מידע בע"מ	1 - 08029456	2,912.80	888.80	1,804.90	5,606.50	63.57		2,483.95	0.57
			סה"כ	2,912.80	888.80	1,804.90	5,606.50	63.57	226.74	2,710.69	
20	51995	קומה 16 גיידליין גרופ טכנולוגיות מידע בע"מ	1 - 08029465	2,015.30	620.40	1,341.40	3,977.10	63.57		1,777.39	0.45
			סה"כ	2,015.30	620.40	1,341.40	3,977.10	63.57	226.74	2,004.13	
21	51972	קומה 17 טיפול בחיך בע"מ	1 - 21055483	554.29	141.77	124.33	820.39	12.52		373.51	114.05
			סה"כ	554.29	141.77	124.33	820.39	12.52	226.74	600.25	
22	51974	קומה 17 אמירים תירות ונופש בע"מ תאריך כניסה: 26/03/23	3 - 21055483	134.64	13.56	17.52	165.72	1.54		74.34	40.36
			סה"כ	134.64	13.56	17.52	165.72	1.54	226.74	301.08	
23	52729	קומה 17 גריידינגר תקשורת בע"מ תאריך כניסה: 29/03/23	4 - 21055481	6.24	5.76	0.18	12.18	0.77		6.32	115.83
			סה"כ	6.24	5.76	0.18	12.18	0.77	226.74	233.06	
24	52728	קומה 17 חברת עורכי דין איתמר כהן תאריך כניסה: 20/03/23	3 - 21055481	24.60	3.18	2.28	30.06	3.08		16.35	117.14
			סה"כ	24.60	3.18	2.28	30.06	3.08	226.74	243.09	
25	51973	קומה 17 פ.פ.תשואות פיננסים בע"מ	2 - 21055483	315.31	26.12	47.11	388.55	7.95		178.20	117.78
			סה"כ	315.31	26.12	47.11	388.55	7.95	226.74	404.94	
26	51977	קומה 18 אופטימה ביזנס סולושנס בע"מ	1 - 21055456	281.70	27.25	50.05	359.00	7.95		165.04	97.99
			סה"כ	281.70	27.25	50.05	359.00	7.95	226.74	391.78	
27	51980	קומה 20 אלימטר ניהול בע"מ תאריך כניסה: 16/03/23	2 - 21055458	245.95	16.90	35.35	298.20	6.46		137.06	98.06
			סה"כ	245.95	16.90	35.35	298.20	6.46	226.74	363.80	
28	52841	קומה 20 בני יהודה גור	1 - 21055457	0.00	0.00	0.00	0.00	7.95		7.95	78.63





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	7.95	226.74	234.69	
29	51978	קומה 20 וולצמן לביטמן משרד עו"ד	21055457 - 4	269.16	38.34	81.18	388.68	7.95		177.06	117.65
			סה"כ	269.16	38.34	81.18	388.68	7.95	226.74	403.80	
30	51981	קומה 20 לייטר לייף ש.ר.בע"מ תאריך כניסה: 19/03/23	21055458 - 3	207.50	5.80	10.65	223.95	6.66		105.27	98.21
			סה"כ	207.50	5.80	10.65	223.95	6.66	226.74	332.01	
31	51982	קומה 20 ניל חברוני , חברת עו"ד	21055458 - 4	151.00	7.85	17.88	176.73	7.95		85.42	98.18
			סה"כ	151.00	7.85	17.88	176.73	7.95	169.50	254.92	
32	59040	קומה 20 רועי לייטמן, חברת עורכי דין	21055458 - 4	151.00	7.85	17.88	176.73	7.95		85.42	98.18
			סה"כ	151.00	7.85	17.88	176.73	7.95	169.50	254.92	
33	51984	קומה 21 דוד מהנדסים בע"מ	21055460 - 3	823.20	159.80	371.25	1,354.25	7.95		593.89	35.08
			סה"כ	823.20	159.80	371.25	1,354.25	7.95	226.74	820.63	
34	54483	קומה 21 אררה בע"מ	21055460 - 2	0.65	1.55	0.00	2.20	7.95		8.97	32.79
			סה"כ	0.65	1.55	0.00	2.20	7.95	226.74	235.71	
35	52842	קומה 21 בלנק- לרר-בר מהנדסים בע"מ									
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	
36	51983	קומה 21 יניב בן עמי סוכנות לביטוח בע"מ (2013)									
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	
37	51985	קומה 22 ווקסמן גרופ ( וקסמן גוברין גבע ) בע"מ	08029458 - 1	1,020.20	166.00	259.50	1,445.70	63.57		695.26	0.58
			סה"כ	1,020.20	166.00	259.50	1,445.70	63.57	226.74	922.00	
38	51986	קומה 23 ה.ר.ו.א.ק. חברה לתכנון ויעוץ הנדסי בע"מ	21055452 - 2	1,499.10	274.32	696.66	2,470.08	15.89		1,083.19	78.92
			סה"כ	1,499.10	274.32	696.66	2,470.08	15.89	226.74	1,309.93	
39	51987	קומה 23 ה.ר.ו.א.ק. בים טק בע"מ	21055452 - 3	1,204.80	290.10	688.32	2,183.22	15.89		957.36	78.03
			סה"כ	1,204.80	290.10	688.32	2,183.22	15.89	226.74	1,184.10	



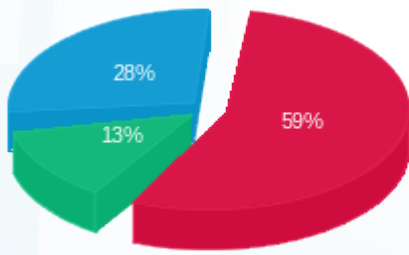


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
40	52843	קומה 24 אוריקס דן בע"מ	1 - 21055489	0.00	0.00	0.00	0.00	15.89		15.89	0.05
		חיוב עבור חניונים		34.01	-3.16E-6	113.85	147.86			60.05	
		סה"כ		34.01	-3.16E-6	113.85	147.86	15.89	226.74	302.68	
41	54488	קומה 24 ב.מינקוביץ עורכי דין ונוטריונים	3 - 21055489	306.66	40.08	73.02	419.76	12.52		195.78	5.44
		סה"כ		306.66	40.08	73.02	419.76	12.52	226.74	422.52	
42	54489	קומה 25 מרכז משען בעמ	1 - 08029715	0.00	0.00	0.00	0.00	63.57		63.57	0.05
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	63.57	226.74	290.31	
43	52846	קומה 26 סיגנצ'ור אי.י.טי. בע"מ	4 - 21055478	0.00	0.00	0.00	0.00	49.67		49.67	0.48
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	49.67	226.74	276.41	
44	52670	קומה 26 קופ"ח כללית-שרותי בריאות כללית	3 - 21055478	406.15	37.50	49.75	493.40	15.89		232.68	67.46
		סה"כ		406.15	37.50	49.75	493.40	15.89	226.74	459.42	
45	51989	קומה 26 ש. חממה אחזקות תעשייה והייטק בע"מ	2 - 21055478	85.40	7.75	11.20	104.35	7.95		53.76	32.73
		סה"כ		85.40	7.75	11.20	104.35	7.95	226.74	280.50	
46	52531	קומה 27 קופ"ח כללית-שרותי בריאות כללית	1 - 08029705	19.90	1.70	4.00	25.60	63.57		74.75	0.05
		סה"כ		19.90	1.70	4.00	25.60	63.57	226.74	301.49	
47	52533	קומה 28 קופ"ח כללית-שרותי בריאות כללית	1 - 08029706	45.60	5.80	12.10	63.50	63.57		91.24	0.07
		סה"כ		45.60	5.80	12.10	63.50	63.57	226.74	317.98	
48	52535	קומה 29 קופ"ח כללית-שרותי בריאות כללית	1 - 08029710	6.20	0.20	0.00	6.40	63.57		66.41	0.05
		סה"כ		6.20	0.20	0.00	6.40	63.57	226.74	293.15	
49	54496	קומה 34 גית נכסים									
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	
50	51990	קומה 36 אדמלה הולדינגס בע"מ תאריך כניסה: 30/03/23									
		סה"כ		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	

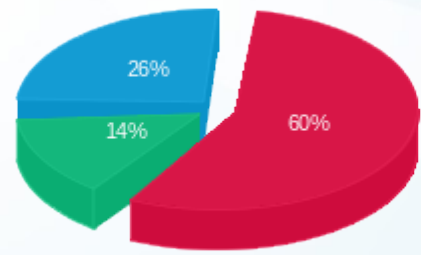




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
51	52732	קומה 36 קבוצת קרקעות ישראל אחזקות בע"מ	2 - 21055475	159.75	61.75	228.20	449.70	15.89		205.88	1.13
			סה"כ	159.75	61.75	228.20	449.70	15.89	226.74	432.62	
52	52554	קומה 38 אליתמר ניהול בע"מ	1 - 08029766	512.90	113.00	46.80	672.70	63.57		362.02	1.18
			סה"כ	512.90	113.00	46.80	672.70	63.57	226.74	588.76	
53	52558	קומה 40 פ.ד.פ נכסים והשקעות בע"מ									
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226.74	226.74	
54	55758	ת-חניונים	1 - 22009843	0.00	0.00	0.00	0.00	-24.83		-24.83	
			4 - 22009843	0.00	0.00	0.00	0.00	-15.89		-15.89	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	-40.73	226.74	186.01	
			סה"כ	19,512.86	4,346.08	9,404.05	33,262.99	895.28	12,015.00	27,301.93	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					33,262.99				
		הפרש באחוזים									



■ פסגה (19,512.86 Kwh)  
■ גבע (4,346.08 Kwh)  
■ שפל (9,404.05 Kwh)



■ פסגה (8,618.83)  
■ גבע (2,053.52)  
■ שפל (3,719.30)

