

דוח כספי

עבור: אשטרום נכסים

דוח מסכם עבור אתר: מגדלי לייף A

תקופת דוח: (24/01/24 - 27/12/23)

תאריך הפקה: 22/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	54602	4- קומה 4 - מלמד אחזקות	19093382 - 1	413.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	632.32 ₪
2	53915	קומה 00 - א.ד.אושפאלו בע"מ	21055467 - 1	5,340.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30.086 ₪	210.98 ₪	5,581.79 ₪
3	53916	קומה 00 - אסיה 55 בע"מ	22009845 - 1	3,174.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.804 ₪	210.98 ₪	3,403.82 ₪
4	56418	קומה 00 - גרין קוסמטיקס בע"מ	22009845 - 3	209.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.804 ₪	210.98 ₪	438.80 ₪
5	52050	קומה 01 אשטרום פורט 2020 שותפות מוגבלת	21055069 - 1	4,201.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	118.465 ₪	210.98 ₪	4,530.47 ₪
6	52049	קומה 02 אשטרום פורט 2020 שותפות מוגבלת	21262499 - 1	5,806.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.216 ₪	210.98 ₪	6,092.50 ₪
7	51640	קומה 03 קבוצת אשטרום בע"מ	11003710 - 1	2,658.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	75.216 ₪	210.98 ₪	2,945.00 ₪
8	51585	קומה 04 בריטניה ישראל	20065469 - 2	384.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	603.30 ₪
9	51639	קומה 04 בריטניה ישראל צד דרום	19093382 - 4	137.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	356.27 ₪
10	51638	קומה 04 טכנולוגיית מורפו א.ב בע"מ	19093382 - 3	333.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	551.54 ₪
11	54561	קומה 04 יניב דגן	19093382 - 2	33.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	256.10 ₪
12	51586	קומה 04 סלים סקין	20065469 - 3	439.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	658.05 ₪
13	51584	קומה 04 פיטרו לסקי	20065469 - 1	198.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	417.32 ₪
14	51583	קומה 05 אייל פרץ יזמות ונדלן בע"מ	21055592 - 2	2,788.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	47.010 ₪	210.98 ₪	3,046.09 ₪
15	52847	קומה 08 TLV RAY משרד 805	21055558 - 2	485.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	708.03 ₪
16	52849	קומה 08 אכ גלאם בע"מ משרד 803	21055557 - 1	1.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	223.86 ₪
17	53226	קומה 08 לעומק התודעה משרד 802	21055558 - 4	802.42 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	1,025.25 ₪
18	53893	קומה 08 סלנסקי גרופ בע"מ	21055558 - 3	47.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	266.18 ₪
19	52046	קומה 09 חברת ספרינג ג"מס בע"מ	21055582 - 2	1,079.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.804 ₪	210.98 ₪	1,309.02 ₪
20	53225	קומה 10 קרן כהן בלחרסקי	21055565 - 4	1,355.22 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.505 ₪	210.98 ₪	1,589.71 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	52045	קומה 11 א. יונגר פיננסים בע"מ	21055560 - 1	265.24 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	483.74 ₪
22	53223	קומה 11 אי. גי. אן יוון ישראל יזמות נדל"ן בע"מ	21055559 - 1	497.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	716.45 ₪
23	54555	קומה 11 אילן מור	21055559 - 4	30.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	248.88 ₪
24	54557	קומה 11 באפלו פשיין בע"מ	21055560 - 4	142.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	361.46 ₪
25	54556	קומה 11 בולסטאף אחזקות בע"מ	21055560 - 3	43.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	262.49 ₪
26	52043	קומה 11 סרנגה אחזקות בע"מ	21055559 - 2	107.49 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	325.99 ₪
27	52044	קומה 11 פליק פלאק ככה שולחים מתנה בע"מ	21055559 - 3	156.25 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	374.76 ₪
28	53224	קומה 11 רוזו ניהול בע"מ	21055560 - 2	703.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	921.72 ₪
29	52284	קומה 12 נטו משווקים פיננסים סוכנות לביטוח פנסיוני בע"מ	08029568 - 1	3,434.10 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	56.412 ₪	210.98 ₪	3,701.49 ₪
30	55229	קומה 13 א.א.א ליזר בע"מ תאריך כניסה: 01/01/24	21055576 - 2	13.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.225 ₪	210.98 ₪	230.61 ₪
31	58703	קומה 13 חיים צבי לייפ נכסים והשקעות בע"מ	21055575 - 2	0.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	218.56 ₪
32	51536	קומה 14 אבן את יסוד אלפי מנשה יזמות שותפות מוגבלת	21055553 - 3	77.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	295.70 ₪
33	51592	קומה 14 אבן ברנט בע"מ	21055555 - 2	87.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	309.85 ₪
34	51591	קומה 14 אדיר זאבי	21055555 - 1	51.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	169.50 ₪	228.57 ₪
35	51593	קומה 14 איימולס ישראל בע"מ	21055555 - 4	301.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	520.26 ₪
36	51535	קומה 14 ג'נויס בע"מ (דורמיקס)	21055553 - 2	413.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	635.98 ₪
37	51537	קומה 14 זוארץ דניאל ז'בוטינסקי 91 בע"מ	21055553 - 4	219.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	210.98 ₪	438.45 ₪
38	56886	קומה 14 עדי טל עורכי דין	21055555 - 1	51.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	169.50 ₪	228.57 ₪
39	54552	קומה 14 ענבר אלון אחזקות בע"מ	21055555 - 3	0.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	169.50 ₪	177.55 ₪
40	54553	קומה 14 פרסגולובל 5 בע"מ תאריך כניסה: 01/01/24	20004311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.781 ₪	210.98 ₪	218.76 ₪
41	53823	קומה 14 צברי א.ניהול ואחזקות בע"מ	21055555 - 3	0.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.522 ₪	169.50 ₪	177.55 ₪
42	55968	קומה 15 ס.מ.ל סולומון מבנים לתעשייה בעמ	21055554 - 2	319.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.846 ₪	210.98 ₪	542.60 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
917.43 ₪	210.98 ₪	15.043 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	691.40 ₪	21055554 - 1	קומה 15 קליר סטרקצ'ר בע"מ	54784	43
617.79 ₪	210.98 ₪	15.043 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	391.76 ₪	21055569 - 3	קומה 16 איזילי שירותי לוגיסטיקה בינלאומיים	54550	44
866.42 ₪	210.98 ₪	18.804 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	636.64 ₪	21055571 - 2	קומה 16 סטרשנוב קלדרון בע"מ	52037	45
1,996.47 ₪	210.98 ₪	30.086 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,755.40 ₪	21055569 - 4	קומה 16 פיז 2 פארטרס בע"מ	52041	46
3,242.33 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,971.17 ₪	08029661 - 1	קומה 17 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	51534	47
3,406.78 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,135.63 ₪	08029486 - 1	קומה 18 ג'י אל די אר אי השקעות בע"מ	51533	48
2,540.62 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,269.47 ₪	08029737 - 1	קומה 19 שוב ושותי משרד עו"ד	51532	49
389.24 ₪	210.98 ₪	7.522 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	170.74 ₪	21055564 - 1	קומה 20 אלעד חיו ושות עורכי דין	53821	50
2,039.89 ₪	210.98 ₪	47.010 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,781.90 ₪	21055563 - 4	קומה 20 ארכים בע"מ	54549	51
608.66 ₪	210.98 ₪	7.522 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	390.16 ₪	21055564 - 2	קומה 20 ישראלי וארגמן שותפות	51531	52
639.19 ₪	210.98 ₪	7.522 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.69 ₪	21055590 - 3	קומה 21 מימון אביטן חברת עורכי דין	53222	53
729.75 ₪	210.98 ₪	11.846 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	506.93 ₪	21055590 - 2	קומה 21 ללום גנגינה דן פירמת עורכי דין	51529	54
998.23 ₪	210.98 ₪	11.846 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	775.40 ₪	21055590 - 1	קומה 21 קיי 21 השקעות בע"מ	51528	55
2,416.94 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,145.79 ₪	08029357 - 1	קומה 27 אפי קפיטל נדל"ן בע"מ	53815	56
3,630.77 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,359.61 ₪	08029489 - 1	קומה 28 איי פי ג'י-ראובני פרידן בע"מ	53814	57
958.73 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	687.58 ₪	08029583 - 1	קומה 29 קבוצת אשטרום בע"מ	59434	58
1,917.71 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,646.56 ₪	08029361 - 1	קומה 30 קבוצת אשטרום בע"מ	51589	59
1,631.82 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,360.66 ₪	08029580 - 1	קומה 31 קבוצת אשטרום בע"מ	51526	60
2,059.37 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,788.22 ₪	08029638 - 1	קומה 32 קבוצת אשטרום בע"מ	51682	61
1,692.99 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,421.84 ₪	08029363 - 1	קומה 33 קבוצת אשטרום בע"מ	51525	62
2,449.64 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,178.49 ₪	08029371 - 1	קומה 34 קבוצת אשטרום בע"מ	51524	63





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,748.52 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,477.37 ₪	08029366 - 1	קומה 35 קבוצת אשטרום בע"מ	51522	64
994.07 ₪	210.98 ₪	60.173 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	722.92 ₪	08029462 - 1	קומה 36 קבוצת אשטרום בע"מ	51521	65

84,748.75 ₪		סה"כ
14,407.29 ₪	17.00%	מע"מ
99,156.04 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
17,671.86 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,671.86 ₪	22344554 - 1	שנאי 1	59134	1
29,666.36 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,666.36 ₪	22344550 - 1	שנאי 2	59131	2
31,006.31 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,006.31 ₪	22344551 - 1	שנאי 3	59132	3
30,210.24 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,210.24 ₪	22344553 - 1	שנאי 4	59133	4
59,993.71 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	59,993.71 ₪	22344555 - 1	שנאי 5	59135	5





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
76,841.53 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76,841.53 ₪	08029357 - 1, 08029361 - 1, 08029363 - 1, 08029366 - 1, 08029371 - 1, 08029462 - 1, 08029486 - 1, 08029489 - 1, 08029568 - 1, 08029580 - 1, 08029583 - 1, 08029638 - 1, 08029661 - 1, 08029737 - 1, 11003710 - 1, 19093382 - 1, 19093382 - 2, 19093382 - 3, 19093382 - 4, 20004311 - 1, 20065343 - 2, 20065343 - 3, 20065348 - 2, 20065348 - 3, 20065377 - 2, 20065377 - 3, 20065469 - 1, 20065469 - 2, 20065469 - 3, 20065469 - 4, 20281512 - 1, 21055069 - 1, 21055467 - 1, 21055553 - 2, 21055553 - 3, 21055553 - 4, 21055554 - 1, 21055554 - 2, 21055555 - 1, 21055555 - 2, 21055555 - 3, 21055555 - 4, 21055557 - 1, 21055558 - 2, 21055558 - 3, 21055558 - 4, 21055559 - 1, 21055559 - 2, 21055559 - 3, 21055559 - 4, 21055560 - 1, 21055560 - 2, 21055560 - 3, 21055560 - 4, 21055563 - 4, 21055564 - 1, 21055564 - 2, 21055565 - 4, 21055569 - 3, 21055569 - 4, 21055571 - 2, 21055575 - 2, 21055576 - 2, 21055582 - 2, 21055590 - 1, 21055590 - 2, 21055590 - 3, 21055592 - 2, 21262499 - 1, 22009845 - 1, 22009845 - 3, 22344550 - 1, 22344551 - 1, 22344553 - 1, 22344554 - 1, 22344555 - 1	ת - ציבורי	53473	6





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
22,212.35 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22,212.35 ₪	20065343 - 2, 20065343 - 3, 20065348 - 2, 20065348 - 3, 20065377 - 2, 20065377 - 3, 20281512 - 1	ת - צילרים	52082	7

