



**דוח שח + קוטש**

עבור: רמות אפ.אם או-טק בע"מ

אושירה כ"ס

תקופת דוח: (24/01/25 - 01/01/25)

346225801

תאריך הפקה: 26/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	35152	חשמל ציבורי בניין א-חברת הניהול	17000000 - 1	159,387.29	0.00	705,526.47	864,913.76			435,527.52	
			17312578 - 1	-254.00	0.00	-991.50	-1,245.50			-642.76	6.30
			17312644 - 1	-391.50	0.00	-1,561.00	-1,952.50			-1,003.36	21.31
			17312657 - 1	12,165.20	0.00	57,320.40	69,485.60			34,582.14	955.20
			17312658 - 1	18,952.80	0.00	88,244.80	107,197.60			53,468.86	854.72
			17312716 - 1	-312.90	0.00	-2,531.40	-2,844.30			-1,297.72	26.58
			17312759 - 1	-1,142.20	0.00	-5,439.10	-6,581.30			-3,269.05	49.64
			17312774 - 1	-2,884.40	0.00	-10,188.50	-13,072.90			-6,885.54	61.56
			17312790 - 1	-137.50	0.00	-528.70	-666.20			-344.85	1.39
			17312825 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	67.92
			17312826 - 1	-183.70	0.00	-1,164.70	-1,348.40			-637.73	20.81
			17312917 - 1	-920.90	0.00	-4,023.40	-4,944.30			-2,495.92	49.15
			17313056 - 1	-501.10	0.00	-2,564.00	-3,065.10			-1,502.84	236.10
			17313299 - 1	-2,116.20	0.00	-6,321.60	-8,437.80			-4,606.27	259.26
			17313300 - 1	-490.60	0.00	-1,805.20	-2,295.80			-1,199.05	49.15
			18170598 - 1	-1,313.20	0.00	-6,462.40	-7,775.60			-3,839.18	34.58
			18170598 - 3	-1,380.00	0.00	-5,593.20	-6,973.20			-3,571.83	47.68
			18170722 - 1	-4,457.40	0.00	-22,000.80	-26,458.20			-13,056.63	102.76
			18170722 - 3	-511.80	0.00	-2,174.80	-2,686.60			-1,363.48	9.65
			18170773 - 1	-55.20	0.00	-695.20	-750.40			-324.96	19.60
			18170773 - 3	-589.20	0.00	-2,996.00	-3,585.20			-1,759.81	28.98
			18170773 - 4	-83.40	0.00	-781.40	-864.80			-387.09	195.51
			18170774 - 1	-322.20	0.00	-7,562.40	-7,884.60			-3,250.21	88.52
			18170774 - 3	-10.60	0.00	-413.00	-423.60			-170.34	7.63
			18170774 - 4	-928.80	0.00	-5,007.00	-5,935.80			-2,883.87	35.96





שם ביקוש	סה"כ ש"ח	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13.87	-11.20			-28.50	-28.20	0.00	-0.30	19051981 - 1			
14.39	-45.65			-96.10	-82.70	0.00	-13.40	19051981 - 2			
25.05	-56.83			-124.40	-110.60	0.00	-13.80	19051981 - 3			
92.38	-346.04			-896.00	-896.00	0.00	0.00	19051987 - 1			
8.10	-1,252.82			-2,554.40	-2,136.20	0.00	-418.20	19051987 - 2			
136.37	-5,020.36			-11,234.40	-10,164.00	0.00	-1,070.40	19051987 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	19051989 - 1			
28.58	-3,223.43			-6,480.00	-5,348.00	0.00	-1,132.00	19051989 - 2			
0.09	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	19051989 - 3			
93.20	-832.80			-2,088.80	-2,047.80	0.00	-41.00	20281519 - 1			
	458,296.89	0.00	0.00	908,302.26	739,472.87	0.00	168,829.39	סה"כ			
74.72	-8,371.60			-16,101.80	-12,720.70	0.00	-3,381.10	17313239 - 1	חשמל** ציבורי בניין ב- חברת הניהול	42689	2
	287,170.47			572,440.44	468,649.65	0.00	103,790.79	17700000 - 1			
	138,833.80			271,360.40	217,914.40	0.00	53,446.00	18075209 - 1			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	18075246 - 1			
21.68	-1,293.82			-2,472.60	-1,940.40	0.00	-532.20	20004137 - 1			
4.12	-440.43			-874.30	-712.90	0.00	-161.40	20004137 - 2			
30.81	-2,602.37			-5,230.00	-4,315.20	0.00	-914.80	20004137 - 3			
254.60	-3,444.64			-8,856.00	-8,817.60	0.00	-38.40	20004137 - 4			
18.48	-963.00			-1,869.60	-1,491.20	0.00	-378.40	20004139 - 1			
37.62	-3,439.32			-6,520.60	-5,074.20	0.00	-1,446.40	20004139 - 3			
15.60	-848.96			-1,788.00	-1,539.20	0.00	-248.80	20004139 - 4			
104.91	-18.28			-36.00	-29.12	0.00	-6.88	20004140 - 3			
	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	20004140 - 4			
5.18	-95.36			-190.14	-155.70	0.00	-34.44	20004141 - 1			
24.78	-1,257.30			-2,579.20	-2,169.00	0.00	-410.20	20004141 - 4			
787.38	-42,484.52			-81,900.60	-64,855.20	0.00	-17,045.40	20004142 - 1			
89.23	-7,768.57			-15,107.40	-12,070.20	0.00	-3,037.20	20004142 - 3			
13.87	-484.22			-988.75	-828.00	0.00	-160.75	20004144 - 1			
22.50	-2,385.98			-4,709.75	-3,819.25	0.00	-890.50	20004144 - 2			
52.62	-7,302.83			-14,507.75	-11,838.25	0.00	-2,669.50	20004144 - 3			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20004144 - 4	-666.25	0.00	-3,701.00	-4,367.25			-2,110.90	43.21
			20004186 - 3	-1,307.60	0.00	-4,723.20	-6,030.80			-3,161.77	56.42
			20004187 - 1	-537.44	0.00	-2,408.96	-2,946.40			-1,480.14	8.27
			20004187 - 2	-4,101.60	0.00	-15,360.00	-19,461.60			-10,127.97	130.03
			20004187 - 3	-639.60	0.00	-2,947.20	-3,586.80			-1,792.52	10.77
			20004187 - 4	-1,120.80	0.00	-4,243.20	-5,364.00			-2,785.30	125.78
			20065407 - 1	-272.80	0.00	-639.60	-912.40			-526.09	13.81
			20281747 - 1	-370.30	0.00	-1,496.90	-1,867.20			-956.92	11.94
			סה"כ	116,864.03	0.00	518,667.87	635,531.90	0.00	0.00	319,861.43	
3	37749	שנאים	17312657 - 1	12,165.20	0.00	57,320.40	69,485.60	0.00	0.00	34,582.14	955.20
			17312658 - 1	18,952.80	0.00	88,244.80	107,197.60	0.00	0.00	53,468.86	854.72
			18075209 - 1	53,446.00	0.00	217,914.40	271,360.40	0.00	0.00	138,833.80	
			18075246 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
			סה"כ	84,564.00	0.00	363,479.60	448,043.60	0.00	0.00	226,884.79	

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	37750	**יתרת חשמל ציבורי בנין א- חברת הניהול	- 1 17000000	-159,387.29	0.00	-705,526.47	-864,913.76			-435,527.52	
			סה"כ	-159,387.29	0.00	-705,526.47	-864,913.76	0.00	0.00	-435,527.52	
2	48841	**יתרת חשמל ציבורי בנין ב- חברת הניהול	- 1 17700000	-103,790.79	0.00	-468,649.65	-572,440.44			-287,170.47	
			סה"כ	-103,790.79	0.00	-468,649.65	-572,440.44	0.00	0.00	-287,170.47	
3	35149	**מיזוג אויר	- 1 17312826	183.70	0.00	1,164.70	1,348.40			637.73	20.81
			- 1 17313299	2,116.20	0.00	6,321.60	8,437.80			4,606.27	259.26
			- 1 17313300	490.60	0.00	1,805.20	2,295.80			1,199.05	49.15
			- 1 19051981	0.30	0.00	28.20	28.50			11.20	13.87
			- 2 19051981	13.40	0.00	82.70	96.10			45.65	14.39





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			- 3 19051981	13.80	0.00	110.60	124.40			56.83	25.05
			- 1 19051987	0.00	0.00	896.00	896.00			346.04	92.38
			- 2 19051987	418.20	0.00	2,136.20	2,554.40			1,252.82	8.10
			- 3 19051987	1,070.40	0.00	10,164.00	11,234.40			5,020.36	136.37
			- 1 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 2 19051989	1,132.00	0.00	5,348.00	6,480.00			3,223.43	28.58
			- 3 19051989	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.09
			סה"כ	5,438.60	0.00	28,057.20	33,495.80	0.00	0.00	16,399.38	
4	42164	**מיזוג אוויר בניין ב	- 1 17313239	3,381.10	0.00	12,720.70	16,101.80			8,371.60	74.72
			- 3 20004140	6.88	0.00	29.12	36.00			18.28	104.91
			- 4 20004140	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	
			- 1 20004187	537.44	0.00	2,408.96	2,946.40			1,480.14	8.27
			- 2 20004187	4,101.60	0.00	15,360.00	19,461.60			10,127.97	130.03
			- 3 20004187	639.60	0.00	2,947.20	3,586.80			1,792.52	10.77
			- 4 20004187	1,120.80	0.00	4,243.20	5,364.00			2,785.30	125.78
			סה"כ	9,787.42	0.00	37,709.18	47,496.60	0.00	0.00	24,575.82	
5	48347	*בניין ב - IWI	- 1 20281747	370.30	0.00	1,496.90	1,867.20	25.70		982.62	11.94
			סה"כ	370.30	0.00	1,496.90	1,867.20	25.70	245.92	1,228.54	
6	49639	*בניין ב - TELIT	- 3 20004139	1,446.40	0.00	5,074.20	6,520.60	40.15		3,479.48	37.62
			צריכה יחסית	5,532.80	0.00	20,239.93	25,772.73			13,476.72	
			סה"כ	6,979.20	0.00	25,314.13	32,293.33	40.15	245.92	17,202.12	
7	52384	*בניין ב - אביב אדריכלים 3.ק	- 4 20004141	410.20	0.00	2,169.00	2,579.20	40.15		1,297.45	24.78
			צריכה יחסית	1,569.11	0.00	8,651.69	10,220.80			4,946.48	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	1,979.31	0.00	10,820.69	12,800.00	40.15	245.92	6,489.85	
8	52385	*בניין ב - אביב אדריכלים 6.ק	- 4 20004139	248.80	0.00	1,539.20	1,788.00	40.15		889.11	15.60
		צריכה יחסית		951.72	0.00	6,139.55	7,091.27			3,344.70	
			סה"כ	1,200.52	0.00	7,678.75	8,879.27	40.15	245.92	4,479.73	
9	34998	*בניין ב - אופק שלי :לוח חשמל זמני	- 1 17312825	0.00	0.00	0.00	0.00	25.70		25.70	67.92
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	25.70	245.92	271.62	
10	43110	*בניין ב - אייטק	- 1 20004144	160.75	0.00	828.00	988.75	64.24		548.46	13.87
			- 2 20004144	890.50	0.00	3,819.25	4,709.75	64.24		2,450.22	22.50
			- 3 20004144	2,669.50	0.00	11,838.25	14,507.75	64.24		7,367.07	52.62
			- 4 20004144	666.25	0.00	3,701.00	4,367.25	64.24		2,175.14	43.21
		צריכה יחסית		16,781.26	0.00	80,519.76	97,301.02			48,263.96	
			סה"כ	21,168.26	0.00	100,706.26	121,874.52	256.97	245.92	61,050.78	
11	47945	*בניין ב - אינטיגריטי	- 2 20004137	161.40	0.00	712.90	874.30	10.12		450.55	4.12
		צריכה יחסית		617.39	0.00	2,843.61	3,461.00			1,729.79	
			סה"כ	778.79	0.00	3,556.51	4,335.30	10.12	245.92	2,426.27	
12	49418	*בניין ב - חברת PW 7.ק	- 3 20004186	1,307.60	0.00	4,723.20	6,030.80	64.24		3,226.02	56.42
		צריכה יחסית		5,001.86	0.00	18,839.86	23,841.73			12,392.86	
			סה"כ	6,309.46	0.00	23,563.06	29,872.53	64.24	245.92	15,864.80	
13	43881	*בניין ב - חברת PW 8.ק	- 1 20004142	17,045.40	0.00	64,855.20	81,900.60	64.24		42,548.77	787.38
			- 3 20004142	3,037.20	0.00	12,070.20	15,107.40	64.24		7,832.81	89.23
		צריכה יחסית		76,820.44	0.00	306,839.46	383,659.90			197,088.71	
			סה"כ	96,903.04	0.00	383,764.86	480,667.90	128.49	245.92	247,716.20	
14	48346	*בניין ב - יוטיליטיס	- 1 20004137	532.20	0.00	1,940.40	2,472.60	40.15		1,333.98	21.68
		צריכה יחסית		2,035.78	0.00	7,739.85	9,775.64			5,071.74	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	2,567.98	0.00	9,680.25	12,248.24	40.15	245.92	6,651.63	
15	45064	*בניין ב - סטודיו	- 1 20065407	272.80	0.00	639.60	912.40	16.06		542.15	13.81
			צריכה יחסית	1,043.52	0.00	2,551.23	3,594.75			2,052.81	
			סה"כ	1,316.32	0.00	3,190.83	4,507.15	16.06	245.92	2,840.88	
16	51011	*בניין ב - פייטק	- 1 20004139	378.40	0.00	1,491.20	1,869.60	32.12		995.13	18.48
			צריכה יחסית	1,447.46	0.00	5,948.09	7,395.55			3,777.91	
			סה"כ	1,825.86	0.00	7,439.29	9,265.15	32.12	245.92	5,018.95	
17	42595	*בניין ב - תרופות אסטרא זינג	- 3 20004137	914.80	0.00	4,315.20	5,230.00	32.12		2,634.49	30.81
			- 4 20004137	38.40	0.00	8,817.60	8,856.00	64.24		3,508.88	254.60
			צריכה יחסית	3,646.20	0.00	52,384.01	56,030.22			23,960.77	
			סה"כ	4,599.40	0.00	65,516.81	70,116.22	96.37	245.92	30,350.07	
18	42004	SIBF 3.ק	- 1 17312644	391.50	0.00	1,561.00	1,952.50	25.70		1,029.06	21.31
			- 1 17312759	1,142.20	0.00	5,439.10	6,581.30	40.15		3,309.20	49.64
			סה"כ	1,533.70	0.00	7,000.10	8,533.80	65.85	245.92	4,584.18	
19	60017	בית קפה אושירה - בניין ב'	- 1 20004141	34.44	0.00	155.70	190.14	9.64		105.00	5.18
			צריכה יחסית	131.74	0.00	621.05	752.80			374.62	
			סה"כ	166.18	0.00	776.75	942.94	9.64	245.92	725.54	
20	39595	חברת אושירה בע"מ	- 1 17312578	254.00	0.00	991.50	1,245.50	6.42		649.18	6.30
			- 4 18170773	83.40	0.00	781.40	864.80	16.06		403.16	195.51
			סה"כ	337.40	0.00	1,772.90	2,110.30	22.49	245.92	1,298.26	
21	57299	מונה טעינת רכבים ציבורי בניין 1	- 1 22345285	-17,465,050.10	0.00	4,021.70	-17,461,028.40	32.12		-17,865,160.95	93.90
			סה"כ	-17,465,050.10	0.00	4,021.70	-17,461,028.40	32.12	245.92	-17,864,915.03	
22	57391	מטריקס קומה 3	- 1 22344988	25,113,012.00	0.00	-1,607.90	25,111,404.10	16.06		25,690,006.37	9.93
			- 1 22344989	0.00	0.00	0.00	0.00	32.12		32.12	9.60
			סה"כ	25,113,012.00	0.00	-1,607.90	25,111,404.10	48.18	245.92	25,690,284.41	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
23	42523	מעבדות SIBF	- 1 17312917	920.90	0.00	4,023.40	4,944.30	40.15		2,536.07	49.15
		צריכה יחסית		9,778.36	0.00	36,376.60	46,154.97			24,051.91	
		סה"כ		10,699.26	0.00	40,400.004	51,099.27	40.15	245.92	26,833.90	
24	39505	נובורדיסק 5.ק	- 3 18170598	1,380.00	0.00	5,593.20	6,973.20	101.18		3,673.02	47.68
		צריכה יחסית		41.00	0.00	2,047.80	2,088.80	64.24		897.05	93.20
		סה"כ		15,088.56	0.00	69,084.26	84,172.82			42,115.94	
		סה"כ		16,509.56	0.00	76,725.26	93,234.82	165.43	245.92	46,931.92	
25	34763	נקסט גרעין 3א קומה 6	- 1 18170598	1,313.20	0.00	6,462.40	7,775.60	101.18		3,940.37	34.58
		צריכה יחסית		13,943.91	0.00	58,428.24	72,372.14			36,829.60	
		סה"כ		15,257.11	0.00	64,890.64	80,147.74	101.18	245.92	41,015.89	
26	34762	נקסט גרעין 4 קומה 6	- 1 18170773	55.20	0.00	695.20	750.40	101.18		426.14	19.60
		צריכה יחסית		586.13	0.00	6,285.48	6,871.61			3,027.06	
		סה"כ		641.33	0.00	6,980.68	7,622.01	101.18	245.92	3,699.12	
27	34760	סודה סטרים גרעין 3א קומה 7	- 3 18170722	511.80	0.00	2,174.80	2,686.60	25.70		1,389.18	9.65
		צריכה יחסית		5,434.43	0.00	19,662.93	25,097.36			13,153.25	
		סה"כ		5,946.23	0.00	21,837.73	27,783.96	25.70	245.92	14,788.34	
28	34759	סודה סטרים גרעין 3א קומה 8	- 1 18170722	4,457.40	0.00	22,000.80	26,458.20	101.18		13,157.81	102.76
		צריכה יחסית		47,329.87	0.00	198,914.94	246,244.81			125,239.40	
		סה"כ		51,787.27	0.00	220,915.74	272,703.01	101.18	245.92	138,643.14	
29	34761	סודה סטרים גרעין 4 קומה 7	- 3 18170774	10.60	0.00	413.00	423.60	40.15		210.50	7.63
		צריכה יחסית		112.55	0.00	3,734.04	3,846.59			1,557.23	
		סה"כ		123.15	0.00	4,147.04	4,270.19	40.15	245.92	2,013.65	
30	34758	סודה סטרים גרעין 4 קומה 8	- 1 18170774	322.20	0.00	7,562.40	7,884.60	101.18		3,351.39	88.52
		צריכה יחסית		3,421.21	0.00	68,373.62	71,794.83			29,905.79	
		סה"כ		3,743.41	0.00	75,936.02	79,679.43	101.18	245.92	33,503.10	
31	42522	סודה סטרים 3.ק	- 1 17312716	312.90	0.00	2,531.40	2,844.30	16.06		1,313.78	26.58





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			צריכה יחסית	3,322.46	0.00	22,887.04	26,209.50			12,237.85	
			סה"כ	3,635.36	0.00	25,418.44	29,053.80	16.06	245.92	13,797.55	
32	37345	סיגמנט קומה 5 גרעין 4	- 3 18170773	589.20	0.00	2,996.00	3,585.20	64.24		1,824.05	28.98
			צריכה יחסית	6,256.28	0.00	27,087.61	33,343.90			16,861.41	
			סה"כ	6,845.48	0.00	30,083.61	36,929.10	64.24	245.92	18,931.38	
33	57392	פינסטרה קומה 4	- 1 17312774	2,884.40	0.00	10,188.50	13,072.90	101.18		6,986.72	61.56
			- 1 17313056	501.10	0.00	2,564.00	3,065.10	101.18		1,604.03	236.10
			- 1 22344988	-25,113,012.00	0.00	1,607.90	-25,111,404.10	-16.06		-25,690,006.37	9.93
			- 1 22344989	0.00	0.00	0.00	0.00	-32.12		-32.12	9.60
			סה"כ	-25,109,626.50	0.00	14,360.40	-25,095,266.10	154.18	245.92	-25,681,201.82	
34	35718	ריגס	- 1 17312790	137.50	0.00	528.70	666.20	6.42		351.27	1.39
			- 4 18170774	928.80	0.00	5,007.00	5,935.80	101.18		2,985.05	35.96
			צריכה יחסית	11,322.26	0.00	50,049.70	61,371.96			30,911.86	
			סה"כ	12,388.56	0.00	55,585.40	67,973.96	107.61	245.92	34,494.11	
			סה"כ	-17,434,004.22	0.00	183,563.15	-17,250,441.07	2,012.92	7,377.60	-17,754,703.71	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				-17,250,441.07				
			הפרש באחוזים								

