



**דוח שח + קוטש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

347146527

תאריך הפקה: 27/01/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	2,625.40	0.00	8,137.60	10,763.00	41.96		5,596.42	36.71
			ציבורי ומ"א	1,010.14	0.00	2,119.56	3,129.70		1,771.78		
			סה"כ	3,635.54	0.00	10,257.16	13,892.70	41.96	245.92	7,614.12	
2	47035	בניין A בי גוד 42.ח	20065584 - 3	2,099.20	0.00	4,628.40	6,727.60	41.96		3,804.75	46.55
			ציבורי ומ"א	770.74	0.00	1,617.23	2,387.97		1,351.88		
			סה"כ	2,869.94	0.00	6,245.63	9,115.57	41.96	245.92	5,402.55	
3	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	2,623.50	0.00	5,512.50	8,136.00	52.45		4,656.83	55.53
			ציבורי ומ"א	900.89	0.00	1,890.33	2,791.22		1,580.16		
			סה"כ	3,524.39	0.00	7,402.83	10,927.22	52.45	245.92	6,482.92	
4	47037	בניין A מקדונלדס 50.ח	20065584 - 4	3,027.52	0.00	6,850.24	9,877.76	33.57		5,523.59	29.25
			ציבורי ומ"א	337.05	0.00	707.22	1,044.27		591.18		
			סה"כ	3,364.57	0.00	7,557.46	10,922.03	33.57	245.92	6,360.69	
5	47036	בניין A סופר פארם 40.ח	20065584 - 1	3,199.20	0.00	9,956.60	13,155.80	29.37		6,812.42	23.81
			ציבורי ומ"א	771.03	0.00	1,617.83	2,388.86		1,352.38		
			סה"כ	3,970.23	0.00	11,574.43	15,544.66	29.37	245.92	8,410.72	
6	47034	בניין A קפה גרג 48.ח	20065584 - 2	3,886.56	0.00	9,677.44	13,564.00	33.57		7,400.46	49.04
			ציבורי ומ"א	284.50	0.00	596.96	881.46		499.01		
			סה"כ	4,171.06	0.00	10,274.40	14,445.46	33.57	245.92	8,145.39	
7	47055	בניין B אופטיניס 34.ח	20065540 - 1	582.70	0.00	1,104.40	1,687.10	13.22		992.55	8.93
			ציבורי ומ"א	70.44	0.00	147.81	218.26		123.56		
			סה"כ	653.14	0.00	1,252.21	1,905.36	13.22	245.92	1,362.03	



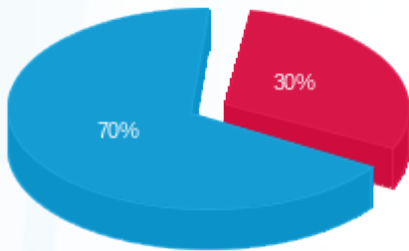


מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	413.90	0.00	888.80	1,302.70	16.78		750.10	8.47
			ציבורי ומ"א	115.12	0.00	241.55	356.67		201.92		
			סה"כ	529.02	0.00	1,130.35	1,659.37	16.78	245.92	1,197.94	
9	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,336.60	0.00	2,547.00	3,883.60	13.22		2,264.58	15.22
			ציבורי ומ"א	303.69	0.00	637.22	940.90		532.66		
			סה"כ	1,640.29	0.00	3,184.22	4,824.50	13.22	245.92	3,043.17	
10	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	784.20	0.00	1,312.60	2,096.80	13.22		1,268.47	14.66
			ציבורי ומ"א	199.02	0.00	417.60	616.62		349.08		
			סה"כ	983.22	0.00	1,730.20	2,713.42	13.22	245.92	1,863.47	
11	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	362.80	0.00	775.00	1,137.80	16.78		658.10	12.81
			ציבורי ומ"א	149.38	0.00	313.44	462.82		262.01		
			סה"כ	512.18	0.00	1,088.44	1,600.62	16.78	245.92	1,166.03	
12	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,076.20	0.00	2,611.60	3,687.80	16.78		2,032.10	15.71
			ציבורי ומ"א	198.16	0.00	415.80	613.96		347.58		
			סה"כ	1,274.36	0.00	3,027.40	4,301.76	16.78	245.92	2,625.59	
13	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	547.50	0.00	1,292.30	1,839.80	13.22		1,025.36	13.19
			ציבורי ומ"א	209.90	0.00	440.44	650.34		368.17		
			סה"כ	757.40	0.00	1,732.74	2,490.14	13.22	245.92	1,639.45	
14	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	734.00	0.00	2,247.00	2,981.00	16.78		1,559.54	12.24
			ציבורי ומ"א	75.89	0.00	159.23	235.12		133.10		
			סה"כ	809.89	0.00	2,406.23	3,216.12	16.78	245.92	1,938.56	
15	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	285.00	0.00	511.50	796.50	16.78		485.43	6.96
			ציבורי ומ"א	106.38	0.00	223.22	329.61		186.60		
			סה"כ	391.38	0.00	734.72	1,126.11	16.78	245.92	917.94	
16	53198	בניין B שוכר PLAY GAME ח.16+18	20065534 - 4	1,100.00	0.00	1,006.10	2,106.10	13.22		1,472.33	15.88
			ציבורי ומ"א	263.74	0.00	553.40	817.14		462.60		
			סה"כ	1,363.74	0.00	1,559.50	2,923.24	13.22	245.92	2,180.85	

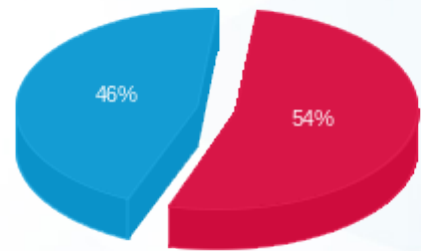




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	421.40	0.00	847.20	1,268.60	13.22		738.98	5.96
			סה"כ	511.46	0.00	1,036.17	1,547.63	13.22	245.92	1,142.87	
18	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	691.20	0.00	1,299.40	1,990.60	41.96		1,199.81	262.12
			סה"כ	691.20	0.00	1,299.40	1,990.60	41.96	17.50	1,217.31	
			סה"כ	31,653.00	0.00	73,493.50	105,146.50	438.06	4,198.14	62,711.60	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				105,146.50				
			הפרש באחוזים								



פסגה (31,653.00 Kwh) ■  
גבע (0.00 Kwh) ■  
שפל (73,493.50 Kwh) ■



פסגה (31,529.55 ₪) ■  
גבע (0.00 ₪) ■  
שפל (26,545.85 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	-1.00	0.00	14,315.00	14,314.00	52.45		5,222.03	491.45
			סה"כ	-1.00	0.00	14,315.00	14,314.00	52.45	0.00	5,222.03	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	0.00	0.00	13,450.50	13,450.50	52.45		4,910.77	491.49
			סה"כ	0.00	0.00	13,450.50	13,450.50	52.45	0.00	4,910.77	
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-784.20	0.00	-1,312.60	-2,096.80			-1,255.25	14.66





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			20065533 - 3	-285.00	0.00	-511.50	-796.50			-468.64	6.96
			20065533 - 4	-1,076.20	0.00	-2,611.60	-3,687.80			-2,015.31	15.71
			20065534 - 2	-421.40	0.00	-847.20	-1,268.60			-725.77	5.96
			20065534 - 4	-1,100.00	0.00	-1,006.10	-2,106.10			-1,459.11	15.88
			20065535 - 2	0.00	0.00	13,450.50	13,450.50			4,858.32	491.49
			20065535 - 4	-691.20	0.00	-1,299.40	-1,990.60			-1,157.85	262.12
			20065536 - 1	-734.00	0.00	-2,247.00	-2,981.00			-1,542.75	12.24
			20065536 - 2	-362.80	0.00	-775.00	-1,137.80			-641.32	12.81
			20065536 - 3	-1,336.60	0.00	-2,547.00	-3,883.60			-2,251.36	15.22
			20065536 - 4	-413.90	0.00	-888.80	-1,302.70			-733.32	8.47
			20065537 - 2	-2,625.40	0.00	-8,137.60	-10,763.00			-5,554.46	36.71
			20065537 - 3	-2,623.50	0.00	-5,512.50	-8,136.00			-4,604.38	55.53
			20065538 - 3	31,654.00	0.00	45,728.00	77,382.00			48,047.50	360.94
			20065538 - 4	-1.00	0.00	14,315.00	14,314.00			5,169.58	491.45
			20065540 - 1	-582.70	0.00	-1,104.40	-1,687.10			-979.34	8.93
			20065540 - 4	-547.50	0.00	-1,292.30	-1,839.80			-1,012.14	13.19
			20065584 - 1	-3,199.20	0.00	-9,956.60	-13,155.80			-6,783.05	23.81
			20065584 - 2	-3,886.56	0.00	-9,677.44	-13,564.00			-7,366.89	49.04
			20065584 - 3	-2,099.20	0.00	-4,628.40	-6,727.60			-3,762.79	46.55
			20065584 - 4	-3,027.52	0.00	-6,850.24	-9,877.76			-5,490.02	29.25
			סה"כ	5,856.12	0.00	12,287.82	18,143.94	0.00	0.00	10,271.64	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	31,654.00	0.00	45,728.00	77,382.00			48,047.50	360.94
			סה"כ	31,654.00	0.00	45,728.00	77,382.00	0.00	0.00	48,047.50	

