



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (31/12/24 - 01/12/24)

תאריך הפקה: 27/01/25

| סה"כ       | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה    | שם דייר                        | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|----|
| 7,614.12 ₪ | 245.92 ₪   | 41.960 ₪        | 0.00 ₪                  | 1,771.78 ₪              | 5,554.46 ₪                    | 20065537 - 2 | בניין A אלקטרה מחסני חשמל      | 56422     | 1  |
| 5,402.55 ₪ | 245.92 ₪   | 41.960 ₪        | 0.00 ₪                  | 1,351.88 ₪              | 3,762.79 ₪                    | 20065584 - 3 | בניין A בי גוד ח.42            | 47035     | 2  |
| 6,482.92 ₪ | 245.92 ₪   | 52.449 ₪        | 0.00 ₪                  | 1,580.16 ₪              | 4,604.38 ₪                    | 20065537 - 3 | בניין A חנות סטוק              | 51793     | 3  |
| 6,360.69 ₪ | 245.92 ₪   | 33.568 ₪        | 0.00 ₪                  | 591.18 ₪                | 5,490.02 ₪                    | 20065584 - 4 | בניין A מקדונלס ח.50           | 47037     | 4  |
| 8,410.72 ₪ | 245.92 ₪   | 29.372 ₪        | 0.00 ₪                  | 1,352.38 ₪              | 6,783.05 ₪                    | 20065584 - 1 | בניין A סופר פארם ח.40         | 47036     | 5  |
| 8,145.39 ₪ | 245.92 ₪   | 33.568 ₪        | 0.00 ₪                  | 499.01 ₪                | 7,366.89 ₪                    | 20065584 - 2 | בניין A קפה גרג ח.48           | 47034     | 6  |
| 1,362.03 ₪ | 245.92 ₪   | 13.217 ₪        | 0.00 ₪                  | 123.56 ₪                | 979.34 ₪                      | 20065540 - 1 | בניין B אופטיניס ח.34          | 47055     | 7  |
| 1,197.94 ₪ | 245.92 ₪   | 16.784 ₪        | 0.00 ₪                  | 201.92 ₪                | 733.32 ₪                      | 20065536 - 4 | בניין B איי פלייס ח.12         | 47046     | 8  |
| 3,043.17 ₪ | 245.92 ₪   | 13.217 ₪        | 0.00 ₪                  | 532.66 ₪                | 2,251.36 ₪                    | 20065536 - 3 | בניין B אלמטרו ח.4-6           | 47392     | 9  |
| 1,863.47 ₪ | 245.92 ₪   | 13.217 ₪        | 0.00 ₪                  | 349.08 ₪                | 1,255.25 ₪                    | 20065533 - 1 | בניין B אלמטרו נשים            | 58157     | 10 |
| 1,166.03 ₪ | 245.92 ₪   | 16.784 ₪        | 0.00 ₪                  | 262.01 ₪                | 641.32 ₪                      | 20065536 - 2 | בניין B אפרודיטה               | 58156     | 11 |
| 2,625.59 ₪ | 245.92 ₪   | 16.784 ₪        | 0.00 ₪                  | 347.58 ₪                | 2,015.31 ₪                    | 20065533 - 4 | בניין B אפריל ח.26-28          | 47054     | 12 |
| 1,639.45 ₪ | 245.92 ₪   | 13.217 ₪        | 0.00 ₪                  | 368.17 ₪                | 1,012.14 ₪                    | 20065540 - 4 | בניין B בוגרט ח.38             | 47058     | 13 |
| 1,938.56 ₪ | 245.92 ₪   | 16.784 ₪        | 0.00 ₪                  | 133.10 ₪                | 1,542.75 ₪                    | 20065536 - 1 | בניין B בי פרש ח.8             | 47043     | 14 |
| 917.94 ₪   | 245.92 ₪   | 16.784 ₪        | 0.00 ₪                  | 186.60 ₪                | 468.64 ₪                      | 20065533 - 3 | בניין B סולתם ח.24             | 51515     | 15 |
| 2,180.85 ₪ | 245.92 ₪   | 13.217 ₪        | 0.00 ₪                  | 462.60 ₪                | 1,459.11 ₪                    | 20065534 - 4 | בניין B שוכר PLAY GAME ח.16+18 | 53198     | 16 |
| 1,142.87 ₪ | 245.92 ₪   | 13.217 ₪        | 0.00 ₪                  | 157.97 ₪                | 725.77 ₪                      | 20065534 - 2 | בניין B תכשיטי אמיר ח.12       | 53197     | 17 |
| 1,217.31 ₪ | 17.50 ₪    | 41.960 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 1,157.85 ₪                    | 20065535 - 4 | זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון  | 55748     | 18 |

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 62,711.60 ₪ |        | סה"כ |
| 11,288.09 ₪ | 18.00% | מע"מ |





| סה"כ | תשלום קבוע  | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------|-------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|----|
|      | ₪ 73,999.69 |                 | סה"כ (כולל מע"מ)        |                         |                               |           |         |           |    |
|      |             |                 | חשבון חברת חשמל         |                         |                               |           |         |           |    |
|      |             |                 | הפרש בש"ח               |                         |                               |           |         |           |    |
|      |             |                 | הפרש באחוזים            |                         |                               |           |         |           |    |

| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר                       | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-----------|----|
| ₪ 5,222.03  | ₪ 0.00     | ₪ 52.449        | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 5,169.58                    | 20065538 - 4   | סולארי בניין A                | 48592     | 1  |
| ₪ 4,910.77  | ₪ 0.00     | ₪ 52.449        | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 4,858.32                    | 20065535 - 2   | סולארי בניין B                | 57862     | 2  |
| ₪ 10,271.64 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 10,271.64                   | 20065533 - 1,<br>20065533 - 3,<br>20065533 - 4,<br>20065534 - 2,<br>20065534 - 4,<br>20065535 - 2,<br>20065535 - 4,<br>20065536 - 1,<br>20065536 - 2,<br>20065536 - 3,<br>20065536 - 4,<br>20065537 - 2,<br>20065537 - 3,<br>20065538 - 3,<br>20065538 - 4,<br>20065540 - 1,<br>20065540 - 4,<br>20065584 - 1,<br>20065584 - 2,<br>20065584 - 3,<br>20065584 - 4 | ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים) | 48845     | 3  |
| ₪ 48,047.50 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 48,047.50                   | 20065538 - 3   | ראשי בניין A                  | 48591     | 4  |

